

Municipalidad de Osa
Secretaría Concejo Municipal



ACTA EXTRAORDINARIA N° 21-2024-2028

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 21-2024-2028, celebrada por el Concejo Municipal de Osa, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Osa, el día 20 de enero del dos mil veinticinco, a las dieciséis horas y nueve minutos de la tarde (04:09 p.m.). Ocuparon Curul los regidores: -

Jorge Li Wong Presidente Municipal -----

Fabiola Solís Pérez Vicepresidente Municipal -----

Gretel Vanessa Masis Arias. -----

Juan Carlos Anchía Angulo -----

REGIDORES SUPLENTES -----

Adrián Pérez Retana -----

Elmer Uva Beita -----

Miriam Quesada Fernández -----

Michael Arturo Valverde Fonseca -----

SINDICOS PROPIETARIOS -----

Jorge Enrique Cerdas Pérez -----

Ana Ortiz Esquivel -----

Enoquer Alvarado Uva/ CC: Enock Alvarado Uva -----

Raquel Acuña Flores/Cc: Raquel Acuña Morales -----

SINDICOS SUPLENTES -----

Douglas Gerardo Cerdas -----

Alcalde: Lic. Mainor Anchía Angulo -----

Secretario del Concejo Municipal: MSc. Allan Herrera Jiménez. -----

Funcionarios presentes en la sesión Municipal: Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructura Vial y MBA Roy Meneses Rodríguez, Asistente Conservación Vial UTGV. -----

AUSENTES: Donald Cortés Porras (regidor propietario), Delky Maroto Chavarría (regidora suplente), Ester Vindas Aguilar/ CC: Esther Vindas Aguilar (síndica propietaria), Maria Cristina Garro Salazar (síndica propietaria), Silvia Elena Herrera Dinarte (síndica suplente), Walter Diaz Matarrita (síndico suplente), Douglas Adrián Quesada Meza (síndico suplente), Uber Murillo Palma/CC: Huberth Murillo Palma (Síndica Suplente), Kattia Badilla Carvajal (síndica suplente).

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

ARTICULO II. ORACIÓN. -----

ARTICULO III. Decisión Inicial respectiva, con el fin de promover el siguiente procedimiento de contratación administrativa: "ADQUISICION DE LLANTAS PARA LA MAQUINARIA DE LA UNIDAD TECNICA DE GESTION VIAL, ENTREGA SEGÚN DEMANDA". -----

ARTICULO IV. Lic. Ronny Ugalde Morales, Auditor Operativo y Licda. Idriabel Madriz Mora, Auditora Interna. Asunto: Exposición de Informes: -----

1. Informe de Auditoría de carácter especial sobre el reconocimiento de reajustes en los procedimientos de contratación de bienes, obras y servicios. -----

2. Informe de auditoría de carácter especial concerniente a la revisión de los ajustes realizados a la liquidación presupuestaria del periodo 2014 al 2021, y del análisis de las liquidaciones presupuestarias de los periodos 2022-2023. -----

3. Informe de carácter especial sobre los controles establecidos, en la gestión del Depto. De Servicios Comunes. -----

ARTICULO V. INFORMES DE COMISIÓN. -----

ARTICULO VI. MOCIONES. -----

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

El señor Presidente Municipal Jorge Li Wong, nombra en propiedad al regidor suplente, Adrián Pérez Retana. -----

El señor Presidente Municipal Jorge Li Wong, somete a votación el orden del día y se aprueba de manera unánime. -----

ARTICULO II. ORACIÓN. -----

El señor presidente Municipal Jorge Li Wong, solicita al sínico propietario, Enock Alvrado Uva que realice la oración. -----

ARTICULO III. Decisión Inicial respectiva, con el fin de promover el siguiente



procedimiento de contratación administrativa: "ADQUISICION DE LLANTAS PARA LA MAQUINARIA DE LA UNIDAD TECNICA DE GESTION VIAL, ENTREGA SEGÚN DEMANDA".

El Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructural Vial:

Buenas tardes, señoras y señores miembros del concejo Municipal, señor alcalde, público presente y las personas que nos siguen en redes sociales, bueno hoy venimos con el mayor de los respecto a proponerles que nos aprueben la decisión inicial para adquisición de llantas para la maquinaria de la Unidad técnica de Gestión Vial, estos años atrás veníamos trabajando con un procedimiento de contratación que ya se nos venció el año anterior ya para este año requerimos iniciar un nuevo procedimiento, para lo cual lo estamos proponiendo para una licitación menor bajo la modalidad de entrega según demanda, la licitación menor la pedimos por la cuantía del procedimiento de contratación o la cuantía del estándar que venimos adquiriendo de llantas año con año de ahí que requerimos el límite de licitación menor, a continuación el compañero Roy Meneses Rodríguez va a proceder a darle una pequeña explicación del proceso de contratación del que vamos o que pretendemos iniciar.

El MBA. Roy Meneses Rodríguez, Asistente Conservación Vial UTGV:

Buenas tardes a todos rápidamente como dijo el compañero Carlos Porras el proceso que teníamos de compra de llanta de compra por demanda se venció el año pasado requerimos hacer un procedimiento nuevo ahí tenemos una peque distribución de los tipos de llantas y las cantidades de llantas por equipo.

El MBA. Roy Meneses Rodríguez, Asistente Conservación Vial UTGV:

COMPRA DE LLANTAS PARA MAQUINARIA UNIDAD TECNICA DE GESTION VIAL

MODALIDAD ENTREGA SEGÚN DEMANDA

LICITACIÓN MENOR

COMPRA DE LLANTAS PARA MAQUINARIA UNIDAD TECNICA DE GESTION VIAL				
MODALIDAD ENTREGA SEGÚN DEMANDA				
LICITACIÓN MENOR				
Equipo	Aplicación	Posición	Medida	Cantidad
Vagonetas	Roquera	Ejes traseros	12R22.5	64
Vagonetas	Doble Servicio	Ejes delanteros	12R22.5	14
Vagoneta/Cabezal	Doble Servicio	Ejes delanteros	425/65R22.5	4
Cabezal	Taco liso	Eje delantero	12R22.5	2
Low Boy	Taco liso	Ejes traseros	255/70R22.5	12
Back Hoe	Taco roquero	Eje delantero	340/80R18	4
Back Hoe	Taco roquero	Eje trasero	540/70R24	4
Niveladoras	Taco roquero	Eje delantero y trasero	17.5	12
Compactadoras	Doble Servicio	Eje trasero	23.1-26	4
Hormigonera	Taco roquero	Eje delantero y trasero	18-19.5	4
TOTAL DE LLANTAS				124

EVALUACIÓN

- Monto de la Oferta 60%
 - Plazo de entrega 20%
 - Garantía 20%
- ¿Alguna consulta?
- Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 Alguna consulta compañeros, tiene la palabra el compañero Juan Carlos Anchía. -----
2 Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
3 Buenas tardes, compañeros, Carlitos y Roy, y los que nos acompañan en la sala, es que vamos
4 a ver yo no estoy tan de acuerdo con que la garantía le dé tanto valor si es algo obligatorio y le
5 pongamos tan poco al precio eso nos puede ocasionar que gane una empresa que cobre más,
6 digamos ahora la garantía a mi humilde criterio que define el ente que va a comprar si uste dice
7 que ocupa un año de garantía usted dice un año de garantía, entonces digamos porque
8 ponderar o lo están dejando abierto entonces a que una empresa ofrezca cinco años de
9 garantía y esa va a tener más porcentaje.-----
10 El Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructural Vial: -----
11 Básicamente es garantía extendida, nosotros pedimos un estándar de garantía no recuerdo
12 seis meses o un año, lo normal son seis meses en llantas, entonces lo que aplicamos en la
13 evaluación es garantía extendida si nos dan dos años, si nos dan tres años se le da mayor
14 puntaje al oferente que nos dé más.-----
15 Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
16 Pero obviamente esa garantía va sobre ciertas cosas, entonces es un riesgo de alguna manera,
17 o sea me va a ayudar si cumple con lo estipulado, pero ahí es donde yo soy partidario de que
18 valga más el monto de la oferta, o sea no un 40 debería ser más importante el precio a mi
19 parecer porque al final de cuentas es un artículo que se puede dañar por varias cosas y que
20 pronto una de esas no sea , no lo cubra la garantía que es casi lo más probable.-----
21 El Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructural Vial: -----
22 Nosotros siempre pedimos llantas con especificaciones técnicas altas de hecho para
23 maquinaria normalmente pedimos llantas de 18 capas el estándar es 10 capas 12 capas
24 nosotros pedimos de 18 capas, son llantas con especificaciones altas, nos a pasado en
25 vagonetas que una llanta se golpea con una piedra se le hace una pelota así, inmediatamente
26 llamamos al proveedor y ellos vienen y nos cambian las llantas, si está dentro de los seis meses
27 como ya les dije del estándar de garantía que nos dan ellos igual hacen los análisis , porque
28 siempre hacen análisis, si ellos determinan que fue con una piedra nos cambian la llanta si se
29 nos pasaron los seis meses nos quedó fuera de garantía, entonces la idea es tener una
30 garantía extendida normalmente ojala hasta los dos años, hay llantas que no llegan a los dos
31 años hay otras que si llegan, las del equipo amarillo a veces si nos llegan hasta los dos años,
32 niveladora y equipos así, ahorita la cantidad de llantas que Roy leyó es la cantidad de llantas
33 en un escenario ideal de todo los equipos, pero la niveladora no siempre adquirimos la cantidad
34 de llantas que vienen ahí, yo puedo valorar con Roy los porcentajes de la evaluación podríamos
35 valorarlos y talvez bajar un poquito de garantía y subirle un poquito al monto de la oferta,
36 eventualmente así por encima podría decirle podríamos dejar el monto de la oferta en 50 y
37 talvez la garantía 20% -----
38 Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
39 Inclusive pueden jugar con el plazo de entrega porque si es según demanda, bueno vamos a
40 ver, usted no le compra las llantas solo en un caso urgente las ocupa lo antes posible pero
41 usted se da cuenta que la llantas hay que cambiarla un tiempo antes de cambiarlas, entonces
42 vuelve la pregunta ¿qué tan importante es ese tiempo de entrega cuando podemos decir la
43 base del tiempo de entrega es que ocupamos que todo se nos entregue en un máximo de una
44 vez que hacemos la orden de pedido de quince días por ejemplo-----
45 El Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructural Vial: -----
46 El plazo de entrega lo utilizamos más que todo para las llantas más caras las llantas de la
47 nivelador anda aproximadamente en un millón de colones cada una, por el precio no podemos
48 tener muchas llantas en stock si una llanta de esas se nos daña y no tenemos llantas en stock,
49 entonces el plazo de entrega en esos es bastante importante nos ha pasado que hay gente
50 que nos oferta, es que hay proveedores que la gente les dice que son proveedores de cochera,
51 nos a pasado mucho y vos que trabajas en contratación vos sabes que hay proveedores que
52 son así, ellos te ofrecen de todo pero al final no tienen nada, cuando usted les adjudica y si no
53 le pones un porcentaje más o menos alto de entrega dura dos o tres meses para traérselo
54 porque no tienen stock aquí, entonces lo que queremos es que sean los proveedores los que
55 tenga mayor stock en el país a lo que eventualmente se le estaría adjudicando lo del plazo de



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



entrega sería para las llantas más caras verdad, donde si nos vemos en la obligación de meter porcentaje en plazo de entrega para que nos entreguen rápido.-----

Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----

Si, sí tal vez valorar un diez y un diez que nos den 60 es la opinión mía nada más. obviamente es lo que yo interpreto para mí el precio es muy importante porque al final uno pone las condiciones usted quiere esta calidad y el que se lo ofrezca es el que va a ganar y de pronto podemos tener la misma calidad digamos con un precio más cómodo-----

El Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructural Vial: -----

El problema es por la experiencia que tenemos hay mucha marca china verdad no por despreciar a los chinos porque hay muchas cosas chinas que son buenas hay mucha marca china que anda en el mercado que ellos te ofrecen de todo 18 capaz hasta 22 capas nos han ofrecido en equipo amarillo pero al final no es lo que te ofrecen se nos meten por precio pero ya a la hora de tener un buen producto.-----

Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----

Pero no están cumpliendo con la parte técnica entonces. -----

El Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructural Vial: -----

Cumplen con todo, usted ve la ficha técnica y cumplen con todo-----

Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----

Entonces cuando se dan cuenta que no cumplen. ¿Cuándo entregan el producto? -----

El Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructural Vial: -----

No, ya cuando el producto está en uso, está bien tiene garantía, pero es que al final nosotros ellos nos pueden dar toda la garantía mundo pero al final vamos a perder tiempo en que ellos vengam revisen las llantas las sometan en un análisis, porque ellos siempre tienen que hacer el análisis a una llanta cuando se dañan verdad, las sometan a análisis, entonces ahí perdemos una semana dos semana mientras ellos analizan las llantas a ver si no cumple la garantía.----

Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----

y no hay una forma técnica para evitar eso, digamos que realmente lo que se oferte un filtro para lo que oferte realmente de ahí se revise muy minuciosamente y sea lo que se va a comprar o lo que se quiere comprar.-----

El Lic. Carlos Porras Murillo, jefe Área de Infraestructural Vial: -----

Nosotros siempre revisamos minuciosamente, revisamos la ficha técnicas y en el papel todo cumple pero ya en la práctica no siempre cumple.-----

El MBA. Roy Meneses Rodríguez, Asistente Conservación Vial UTGV: -----

Disculpe, nosotros siempre le exigimos a los proveedores que a la hora de hacer las ofertas para la contratación siempre adjuntes las fichas técnicas de la fábrica de la llanta o sea más respaldo que ese que podemos tener y por lo general algunas marcas asiáticas en el papel o el folleto en la presentación cumplen con todas las especificaciones, capacidad de carga, cantidad de capas, tipo de taco etcétera, etcétera contra puestas con otras marcas reconocidas y si cumplen, van a cumplir se pueden aceptar al momento de ponerlas en función la llanta no da la talla y se los digo por experiencia hemos comprado llantas antes de la contratación que se venció que comprábamos llantas no por demanda si no por contratación directa, se compraron llantas de una marca no reconocida por el tema de precio y resulta que una vagoneta cargada con 20 metros cúbicos de material subiendo allá para Sinaí con las llantas nuevas iba dejando los pedazos de taco de llantas en la carretera, entonces talvez no todo lo que viene en el papel es lo que se da ya en acción de las cosas que se compran la idea es tratar de comprar una llanta de una buena marca una marca con un buen respaldo un proveedor que tenga un buen respaldo ojala al mejor precio posible y el tema del plazo de entrega y la garantía se puede valorar y bajarlo un poco más, pero es muy importante que tenga un porcentaje un poco significativo porque no se si ustedes saben el tema del mercado de las llantas a nivel internacional es muy difícil ahora con el tema de las guerras mandan llantas para otro lado y para Centroamérica no, entonces si un proveedor nos va a decir que nos va a entregar las llantas no se en quince días hábiles que oferta el plazo y después va a decir que no puede entregarla hasta entre dos meses porque la fábrica no se las manda, entonces ahí es donde vamos a tener un problema de estar extendiendo plazos de entrega y demás, entonces si apretamos al proveedor en un plazo de entrega que se cumplió ahorita con





ese plazo de entrega ellos van a tener el peso de cumplir, porque podemos como lo dijiste usted Juan Carlos, uno puede decir que esas llantas hay que cambiarlas y gestiona toda la orden de pedido y si ellos dicen que nos van a dar las llantas hasta entre dos meses en dos meses tenemos los camiones sin llantas, entre menor plazo de entrega se puede valorar es mejor para nosotros y lo de la garantía ocupamos que nos den garantía lo suficiente, para que nos cambien una llanta nueva por un golpe de una piedra como dijo el compañero Porras de forma inmediata verdad no que vayan a durar 22 días o que el proveedor venga haga el análisis y duren 22 días para reponerla llanta, la idea es que repongan no se ocho días lo máximo.-----

Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario.-----
Si lo que pasa es que eso Roy lo pueden plasmar en el cartel, el tiempo para que vengan a valorar algo y para que den respuesta, yo entiendo la parte igual puede pasar con una llanta de marca reconocida que venga y que de pronto vaya dejando los tacos, igual puede que una marca asiática le aguante también eso es muy circunstancial y también los entiendo, yo pensaría que lo que hay que tener claro es cuanto es el tiempo mínimo de respuesta que ocupan ustedes, inclusive con ese tiempo plasmado que es un tiempo mínimo ahí puede que ya no cumplan ciertas empresas, sin necesidad de dejarlos que jueguen tanto con un porcentaje que al final ustedes lo pueden poner, es una observación nada más yo sé que es un tema llantas es poco complicado, muchas cosas ,la llanta hoy esta nueva sale ahí y se estalló y si no tenemos el stock ahí va a durar ¿Cuánto es lo mínimo necesario para que un equipo no se pare? Eso es importante yo sé que las llantas son caras, pero al final de cuentas se tiene la plata para comprar la totalidad de llantas de alguna manera y ustedes como el ente técnico saben cuál llanta de que equipo es la que más falla, la que más da problema, pero hay que contemplar todo esto es un tema complicado, muchas gracias. -----

ARTICULO IV. Lic. Ronny Ugalde Morales, Auditor Operativo y Licda. Idriabel Madriz Mora, Auditora Interna. Asunto: Exposición de Informes: -----

1. Informe de Auditoría de carácter especial sobre el reconocimiento de reajustes en los procedimientos de contratación de bienes, obras y servicios. -----

2. Informe de auditoría de carácter especial concerniente a la revisión de los ajustes realizados a la liquidación presupuestaria del periodo 2014 al 2021, y del análisis de las liquidaciones presupuestarias de los periodos 2022-2023. -----

3. Informe de carácter especial sobre los controles establecidos, en la gestión del Depto. De Servicios Comunes. -----

No se presentaron. -----

Señor Adrián Pérez Retana regidor suplente. -----
Gracias señor presidente, buenas tardes para todos, analizando el informe número uno hay varias cosas que se tienen que elevar, porque si hay muchas inconsistencias según la información que se está dando el auditor, entonces el numero uno que es el que me correspondió a mi analizar hay no una si no varias situaciones ahí que creo que hay que elevarlas de hecho que hay unas recomendaciones para el concejo y para el señor alcalde creo que se deben tomar en cuenta la parte mía si me pongo a exponer es bastante larga esa es de 32 páginas con lupa y si me preocupa que veo mucha situación ahí anómalas verdad. MSc. Allan Herrera Jiménez, secretario del concejo municipal de Osa. -----

El tema señor presidente y compañeros, el tema de la exposición de esos informes eso es reiterativo, talvez no sea la palabra correcta, pero si, la auditora hace un procedimiento hace una auditoria de carácter especial, presenta tres informes de manera preliminar convoca las partes entre esas partes convocadas está el concejo municipal, donde se conoce preliminarmente el informe, una vez conocido por el concejo, por el alcalde y por los departamentos al que se le realizo la auditoria se otorga un plazo para que en una de las observaciones al que hace la auditoria, se hagan las correcciones o si hay observaciones o si hay algún comentario, cada informe que se le presento al concejo municipal una vez finalizada el procedimiento traía observaciones incluso había un informe que traía comentarios, por ejemplo un funcionario dijo que tal cosa no le correspondía a él porque eso tema de otro departamento, no era un tema de él, estaba en la auditora decir si le daba la razón o no al comentario que había expuesto el funcionario y se justificaba y todo ese procedimiento se



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 cumplió, se cumplió con el procedimiento de convocatoria con el proceso de procedimiento
2 preliminar y luego el informe final, el informe final todo lo conocieron y cada uno de ustedes
3 cuando se conoció aquí en el concejo municipal acogió las recomendaciones de la auditoria y
4 se le trasladaba a la administración para que se cumpliera en tiempo y forma, porque incluso
5 hay uno de los informes que le indica al concejo municipal que para poder dar por cumplida la
6 recomendación que ella le da al concejo a más tardar hay una fecha establecida para poder
7 cumplir con el acuerdo y trasladarlo a la auditoria, entonces los informes fueron conocidos por
8 ustedes y fueron expuestos al concejo municipal, fueron invitados los que no pudieron asistir
9 tiene sus justificaciones verdad pero ya es un tema de la auditoria y ella se ampara a lo que le
10 indica el procedimiento administrativo, que la auditoria por aquí dice: debe apegarse al marco
11 normativo que regula la presentación de resultados de esos informes, por tanto para que se
12 tenga presente y se participe las convocatorias a las conferencias finales que programa esta
13 auditoria donde precisamente se le da el espacio para que se planteen consultas y
14 observaciones antes de que el informe quede en firme y ya sea de conocimiento público, ella
15 a lo que se apega es a eso verdad, que ella cumplió con todo lo que dice el marco normativo.-
16 Señor Jorge Li Wong Presidente Municipal.-----
17 Correcto, muchas gracias señor secretario, adelante don Adrián.-----
18 Señor Adrián Pérez Retana regidor suplente. -----
19 No, de acuerdo, este hay dos situaciones que me preocupan entiendo que el ente superior en
20 este caso es el concejo de los de auditoría y aquí pareciera que la auditoria me está diciendo
21 que hacer con todo respeto. -----
22 Señor Jorge Li Wong Presidente Municipal. -----
23 Correcto don Adrián sí. -----
24 Señor Adrián Pérez Retana regidor suplente. -----
25 Porque esto se debe darse a conocer, doña Mirian también tiene un informe bien elaborado y
26 Donald tiene el número tres yo tengo el uno y el dos y Donald el tres, yo hablo del uno hay
27 mucha inconsistencia demasiada ahí de los años anteriores, creo que esto hay que elevarlo a
28 donde corresponda. -----
29 Señor Jorge Li Wong presidente Municipal. -----
30 Estamos de acuerdo don Adrián acordémonos que la auditoria invito al concejo municipal
31 hacerse presente cuando ellos expusieron el informe en esta sala ¿Quiénes vinieron? ¿ustedes
32 saben quiénes vinieron? Solo yo, es correcto tiene toda la razón, entonces la auditoría dio los
33 plazos pertinentes y nadie hizo nada. -----
34 Señor Adrián Pérez Retana regidor suplente. -----
35 Si, estamos de acuerdo con lo que dice el señor presidente y usted estos informes no se
36 pueden ver en una hora ni dos horas, yo puedo decir que yo invertí 15 – 20 horas para poder
37 entenderlo un poquito, aquí lo importante para don Mainor es que le dé seguimiento a las
38 recomendaciones que se están anotadas ahí para que esto no pase por alto, porque no puede
39 pasar por alto. -----
40 Señor Jorge Li Wong presidente Municipal. -----
41 Perfecto, tiene la palabra el compañero Juan Carlos Anchía. -----
42 Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
43 vean, sí, yo entiendo que hubo un momento para discusión de pronto ahorita no es que se
44 quiera cambiar nada o no se quiere cambiar nada es lograr entender algo de lo que ya está en
45 firme, a mi lo que me llama la atención es que si no se podían hacer presente lo hubieran dicho
46 desde el principio, porque la semana pasada el auditor dijo que no podía porque tenía una
47 audiencia y ahora al filo de las tres de la tarde recibimos un correo que tampoco decían que no
48 iban a venir diay al final era más fácil una comunicación específica, eso es lo que me parece a
49 mí, muchas gracias.-----
50 Señor Jorge Li Wong presidente Municipal. -----
51 Gracias, tiene la palabra doña Mirian Quesada. -----
52 Señora Miriam Quesada Fernández regidora suplente.-----
53 Muy buenas tardes, compañeros, si con respecto a lo que decía Juan Carlos y don Adrián,
54 reconocerle a don Jorge como presidente municipal que él es el único que asistió a la reunión,
55 pero yo considero que si todos hubiéramos asistido a esa reunión hacemos nada más acto de



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 presencia porque usted en ese momento uno no es capaz de analizar cada informe de 38
2 páginas en un momentito y hacerles recomendaciones o participar del proceso, simplemente
3 esa invitación del concejo al análisis o a la presentación de esos informes era mera formulismo
4 o por cumplir con un como bien o señala ahí en la misiva que envió ahora en la tarde la
5 auditoria era para cumplir con los pasos a seguir, no porque nosotros como concejo
6 pudiéramos tomar una decisión o pudiéramos hacer un aporte, cuando un informe un análisis
7 de esta categoría se necesita horas, llevarlo, leerlo, dormir con él, analizarlo e inclusive buscar
8 ayuda para interpretarlo muchas veces, pero en fin es todo un aprendizaje esto, un aprendizaje
9 que si baja un poquito baterías a uno, porque muy bien lo explica la auditoria que esos informes
10 que los hace a los departamentos pertinentes a los que corresponde no al concejo, así lo
11 interprete yo en la carta que envió ahorita en la tarde y como decía don Juan Carlos, no dice
12 que no se hacía presente, nada más decía que venía hacer un informe general pero ya ellos
13 habían cumplido con mandar el informe a cada departamento y que el señor alcalde, la parte
14 administrativa correspondía seguir con los consejos o con las observaciones que ellos
15 enviaban punto, pero como lo dije antes es todo un aprendizaje esto acá, muchas gracias.-----
16 Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.-----
17 muchas gracias doña Mirian, como yo estuve ese día ellos traían, auditoria traía 5 folder de
18 cada informe para entregárselo a cada miembro del concejo municipal, se tuvieron que llevar
19 cuatro folder de cada informe porque no estuvieron los otros regidores, entonces no es que
20 ellos no hicieron bien las cosas, ellos traían un informe, son tres informes traían un de cada
21 uno para los regidores para que hicieran el estudio porque había un plazo para presentar las
22 modificaciones o las recomendaciones.-----
23 Señora Miriam Quesada Fernández regidora suplente.-----
24 Entiendo señor presidente y vuelvo y repito en dos horas había que presentar un informe ese
25 día, usted en dos horas no es capaz de analizar un informe de estos y detectar el montón de
26 observaciones que hacía auditoria yo considero, muy personalmente que ese día era para
27 cumplir con los procesos que dictan ellos como auditoria y para cumplir con el reglamento,
28 como bien lo mencionan ahorita acá, pero no había la posibilidad que los miembros del concejo
29 analizaran en tan corto tiempo, usted podía recibir los fólderes ahí y llevárselos y llevárselos a
30 casita y leerlos en la paz de su hogar o con toda la tranquilidad de analizarlo, porque yo no sé
31 don Adrián aquí tenemos como una semana de estar leyendo esto, es todo muchas gracias.-
32 Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.-----
33 Gracias doña Miriam, tiene la palabra el licenciado Mainor Anchia.-----
34 Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa.-----
35 Bueno, muy buenas tardes, a quienes están acá en la sala, compañeros del concejo municipal
36 y a quienes siguen la sesión a través de las redes sociales, me parece a mí que en relación
37 con que se hayan encontrado algunas irregularidades en el trabajo de auditoria ellos tienen la
38 facultad don Adrián para elevar donde corresponda, no es necesario que lo haga ninguno de
39 ustedes, la auditoria tiene ¿Cómo se llama esto? independencia operativa no preciso ahorita
40 el termino correcto, pero para que se me entienda, entonces si hay alguna situación que
41 amerita que se conozca en otra instancia ellos lo pueden trasladar y lo otro si de repente si lo
42 que existen son algunas dudas con relación al informe podría plantearse un escenario en donde
43 se aclaren esas dudas, de acuerdo a lo que ustedes han manifestado, me parece que podría
44 considerarse una reunión entre regidores y auditoria o una convocatoria a una sesión solo aclar
45 dudas, yo pensaría más en la primera que sea más una reunión en un espacio cerrado, donde
46 se aclaren todas las dudas, porque creo que como talvez se dice que es para el informe, me
47 parece como lo que veo aquí en el orden del día decía para lectura de informe talvez por eso
48 ellos lo que dicen es estoy asumiendo, pero lo que usted acaba de decir ya lo leímos que es
49 lo que también decía don Jorge, pero creo que ustedes están en posibilidades de solicitarle
50 que aclaren todas las dudas que tengan y reitero con relación que hayan algunas situaciones
51 que requieren ser conocidas en otra instancia ellos tienen toda la potestad de trasladarlas a
52 todos lo que nos corresponden es atender la recomendaciones que generalmente son
53 recomendaciones para enderezar el curso de algún proceso que de repente se está haciendo
54 mal.-----
55 Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.-----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



Muchas gracias licenciado, tiene la palabra don Allan Herrera.-----
MSc. Allan Herrera Jimenez secretario del concejo municipal de Osa. -----
Si, señor presidente lo que si sería bueno es que tal vez la auditora explique o dé a conocer como son los procedimientos administrativos del área de ella, porque por ejemplo cuando se hace la invitación al concejo municipal se invita al concejo pero es a los regidores propietarios, ellos van a conocer ese informe, una vez que se hace la exposición de esos resultado les dan cinco días para que se hagan observaciones, al concejo al alcalde y al departamento el que se le hizo el procedimiento, que viene aquí el concejo municipal el producto final, ese producto ya cumplió con todos los términos y el tiempo de ley, se dieron los cinco días para la observaciones se hizo la presentación preliminar y ya aquí el final lo que viene son todo el informe como tal realizado por la auditoria o por la persona que realizo el procedimiento con recomendaciones para el alcalde, para el concejo y para el departamento en cuestión, entonces si hay un planteamiento o tiempo para poder realizar esas observaciones que ya pasaron.-----
Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.-----
Disculpe tiene la palabra don Adrián Pérez.-----
Señor Adrián Pérez Retana regidor suplente. -----
Gracias, don Mainor en el caso mío yo no tengo dudas, más bien agradecerle a los auditores el trabajo está bien, asunto está bien, bien finiquitado eso esta, lo que yo me pregunto qué se va a hacer o que no se ha hecho para que se cumpla lo que corresponda aquí y hablo para la opinión que me está viendo, hablo con base a este documento, aquí dice que hay inconsistencias creo que la palabra es bastante clara, aquí son reajustes pareciera con todo respeto lo digo, pareciera que aquí los reajustes era una plata que se venía haciendo muy normalmente, pero cuando veo reajustes de setenta y dos millones de novecientos treinta y tres millones eso tiene que y algunos reajustes como dice el auditor no tienen fundamento, o sea no hay documento, entonces que va a ser para darle seguimiento, porque en este caso es, ok el área publico hay que cuidarlo así está establecido y así lo dice también los diferentes reglamentos, entonces a eso es que yo quiero que después del concejo que si lo analizamos, como dijo doña Mirian esto se necesita rato si hubiéramos venido a reunión nada hubiera hecho tampoco, yo no hubiera hecho nada porque hay que estudiarlo definitivamente para poder uno aportar algo, entonces de parte mía lo que yo digo es que se va hacer para corregir, si hay errores aquí y si hay errores legales que hacerse se tiene que elevar donde corresponda
Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.-----
Gracias don Adrián, tiene la palabra Juan Carlos Anchía.-----
Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
Muchas gracias señor presidente, a mi lo que me llama la atención digamos es que se hizo una convocatoria por parte de todo el concejo, un acuerdo unánime para que vinieran hoy, considero con mucho respeto, es una falta de respeto que no hayan venido o sea nadie está obligado a lo imposible pero si iban a sentir que ya el tiempo para hacer una pregunta o algo había pasado y posiblemente tenían la razón si el caso hubiera sido ese pues no pasaba nada a mi parece que habían haber comunicado que efectivamente no iban a venir, porque esta convocatoria se hizo, esta extraordinaria para ellos porque se et tenía previsto para la semana pasada y como dijo que no podían se pasó para hoy para atender a la auditoria por una convocatoria del concejo esa es la parte que yo con mucho respeto no me parece que simplemente no vengán, está claro que ya pasaron los cinco días para cambiar algo si se requiriera pero diay si el código municipal en su artículo 40 dice, cualquier funcionario municipal podrá ser llamado a las sesiones del concejo cuando este lo acuerde y sin que por ello deba pagársele remuneración alguna, es la parte que a mí me queda debiendo yo pensaría que ya nadie va querer cambiar nada de pronto es entender algo más a fondo porque vamos a ver hablemos de reajustes de precios, el que no ha trabajado en contratación de pronto ni entiende bien a que se refiere un reajuste de precios, porque se permite pagarle algo después una diferencia a lo que se había adjudicado, hay cosillas pequeñas que de pronto eran importantes verlas y que además el público también las pudiera escuchar, porque como decía doña Mirian y don Adrián nadie se va a sentar a leer un informe donde va a gastar veinte horas, pero un resumen aquí sí podría vérselo y estoy seguro que mucha gente le interesaría saber y como dice don Adrián está bien detallado en el informe y a buena hora por el departamento de



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



auditoría, pero números interesantes de millones no voy a decir el monto porque me asuste ya en reajustes y de pronto en la sesión es una oportunidad para que se pueda por lo menos ver ese resumen que estamos obligados o el que le interese tiene que ingresar en la página de la muni y descargarlo si, pero estamos en un mundo tecnología done podemos aprovechas esta sesiones para conocer y explicar un poquito como les digo del tema, pero bueno muchas gracias.-----

Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.-----

Muchas gracias Juan Carlos, tiene la palabra el licenciado don Mainor Anchia.-----

Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa.-----

Gracias don Jorge, muy puntualmente yo nuevamente reitero y lo acaba de leer Juan Carlos, ustedes podrían volverlos a convocar ya sea a sesión o a una reunión digamos cerrada donde puedan evacuar todo lo que consideren pertinente, como una recomendación y justamente sobre este tema de los reajustes de precio fue por eso que cuando nosotros llegamos acá decidimos no hacer uso del contrato que todavía estaba vigente le quedaban algunos meses porque estaba muy desfasado, entonces aunque había necesidad y eso a la gente como dice Juan Carlos de alguna manera se le debe explicar porque puede ser que a mí me generaran algunas críticas pero yo dije no puede ser que se estén pagando tantísimo dineros en reajustes de precios y yo les dije a los compañeros de la Unidad Técnica que mejor lo sacrificábamos particularmente que me llovieran criticas porque no se estaba viendo alguna obra para hacer un nuevo contrato que nos diera precios más ajustados a la realidad, en este momento por ejemplo que se está haciendo o se van a iniciar los trabajos de asfaltado Ciudad Cortes, los precios están más actualizados no debería realizarse un reajuste exagerado y puede ser la ley si faculta el tema de los reajustes pero tiene que ser algo razonable, eso efectivamente es bueno que la gente lo Conozca, reitero la decisión que se tomó por parte de la administración no, no vamos a usar este contrato porque nos van a garrotear con los reajustes como venía pasando nos sacrificamos hacemos un nuevo cartel un nuevo contrato con precios más actualizados y ahora si se va a trabajar con esos precios, entonces la verdad que es importante a veces inclusive pues no se saca el tiempo para explicarle eso a la población gracias don Jorge eso era todo.-----

Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.-----

Gracias licenciado, tiene la palabra don Adrián Pérez.-----

Señor Adrián Pérez Retana regidor suplente. -----

Gracias, talvez para la opinión pública en el informe uno de la página 28, porque hablamos de reajuste pero mucha gente quizás no entiende que es un reajuste, los reajustes se dan y se dan para arriba y para abajo vea lo que dice textualmente, es la suma que se realiza el precio de la obra pública aumentando o disminuyendo, por lo menos aquí nunca ha disminuido con respecto al precio inicial mediante una fórmula matemática utilizando índices de precios oficiales o cualquier otro mecanismo autorizado por el reglamento, y ese es que cuando yo hablo de inconsistencia habla que no hay estudio matemático, habla también de un Consultor acá que también que también hay inconsistencias y también cosas que me preocupan y aquí lo dice en punto 2.4 de la página 28 esta tutoría interna llevo a cabo un análisis exhaustivo de treinta y dos proyectos de contratación de servicios de obra pública realizado en el municipio en el año 2020-2023 en el proceso de revisión se constató que en todo los proyectos analizados las unidades responsables de su administración no habían realizado los respectivos finiquito y eso es preocupante, ahí es cuando yo pregunto bueno qué se va hacer con esto, esto no puede quedar ahí lo tape y ya se acabó no, no somos responsables a mí me eligieron para que viniera ayudar aquí el pueblo y eso es lo que queremos hacer con todo respeto hay que analizarlo yo soy de esta posición lo que está bien se valora a quien corresponda pero lo que está mal se debe corregir en tiempo y forma.-----

Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.-----

Tiene la palabra la compañera Fabiola Solís.-----

Lic. Fabiola Solís Pérez. regidora propietaria-----

Buenas tardes a todos los que nos acompaña en esta sala y los que nos acompaña también por redes sociales, señor presidentes y demás compañeros yo recomiendo que se haga o citen a los compañeros de auditoria para la próxima sesión extraordinaria de este mes y que poder



Municipalidad de Osa
Secretaría Concejo Municipal



escucharlos, a la fecha que exista para la próxima extraordinaria del mes,27 de enero de este mes, si así lo tiene a bien a las cuatro de la tarde mi recomendación sería esa para que se expliquen los informe lo que se está viendo en este momento esa es mi recomendación verdad.
Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.
Gracias Fabiola compañeros los que estemos de acuerdo de esta recomendación para convocar a los compañeros de Auditoría Interna, adelante Fabiola.
Lic. Fabiola Solís Pérez. regidora propietaria
Yo indico porque ya que ellos no se hicieron presentes hoy, entonces se les vuelva a convocar de acuerdo con la convocatoria anterior, de que se hagan presente en la próxima sesión extraordinaria ya ellos están convocados y nos quedaron mal con la presencia.
Señor Jorge Li Wong presidente Municipal.
Don Allan voy a leer el artículo 40 del Código Municipal, cualquier funcionario municipal podrá ser llamado a las sesiones del concejo cuando este lo acuerde y que sin por ello deba pagarse remuneración alguna.
Constancia del secretario, Allan Herrera Jiménez:
Se convoca verbalmente a sesión extraordinaria programada para el 27 de enero del 2025, a las 4 pm, al Lic. Ronny Ugalde Morales, Auditor Operativo y Licda. Idriabel Madriz Mora, Auditora Interna. Asunto: Exposición de Informes. Esto en apego al artículo 40 del Código Municipal que indica: Cualquier funcionario municipal podrá ser llamado a las sesiones del Concejo, cuando este lo acuerde, y sin que por ello deba pagársele remuneración alguna. Esto por medio de los votos de los regidores Jorge Li Wong, Fabiola Solís Pérez, Adrián Pérez Retana, Vanessa Masis Arias y Juan Carlos Anchía Angulo.
ARTICULO V. INFORMES DE COMISIÓN.
Punto 1. Informe Comisión Asuntos Jurídicos:
Se conoce informe de comisión de asuntos jurídicos para tratar temas de contenido privado, en el que se tomaron acuerdos en el acta #16 celebrada el 16 de enero del 2025 a las 18:00 hora y el acta 17 celebrada el 20 de enero del 2025 a las 14:00 horas.
Una vez visto el Informe de Comisión el Concejo Municipal Acuerda recibir la información y aprobar de manera Definitiva. Esto por medio de los votos de los regidores Jorge Li Wong, Fabiola Solís Pérez, Adrián Pérez Retana, Vanessa Masis Arias y Juan Carlos Anchía Angulo. No se omite manifestar que la documentación del trámite consta en el expediente del acta para cualquier consulta.
ARTICULO VI. MOCIONES.
Moción N° 1. Del señor alcalde municipal, Lic. Mainor Anchía Angulo, que a la letra dice:
Ciudad Puerto Cortés, Puntarenas, 15 de enero de 2025
AM-045-2025-2028
Estimados Miembros
Concejo Municipal
Municipalidad de Osa
Honorable Concejo Municipal
Por este medio, procedo a solicitar al honorable Concejo Municipal, tomar un acuerdo amparado en el artículo 37 de la Ley General de Contratación Pública N°9986, además de los artículos 13 y 17 del Código Municipal, para que se proceda a emitir la Decisión Inicial respectiva, con el fin de promover el siguiente procedimiento de contratación administrativa: --
"ADQUISICION DE LLANTAS PARA LA MAQUINARIA DE LA UNIDAD TECNICA DE GESTION VIAL, ENTREGA SEGÚN DEMANDA"
El procedimiento de contratación se llevará a cabo mediante Licitación Menor, utilizando recursos provenientes de la ley 8114 y 9329. Esta contratación se regirá por lo dispuesto en el Artículo 60, inciso a) y b) de la Ley General de Contratación Pública N° 9986 y se ejecutará bajo la modalidad de Entrega Según Demanda según al Artículo 195 del RLGCP. Que se dispense de trámite de comisión y se declare acuerdo definitivamente aprobado.
Una vez vista y analizada la Moción Concejo Municipal Acuerda dispensar de trámite de comisión. Esto por medio de los votos de los regidores Jorge Li Wong, Fabiola Solís Pérez, Adrián Pérez Retana, Vanessa Masis Arias y Juan Carlos Anchía Angulo.
Una vez vista y analizada la Moción el Concejo Municipal Acuerda Declarar Acuerdo

Página 11 de 11

MOCIÓN-AM-01-2025-2028