



ACTA EXTRAORDINARIA N° 11-2020-2024

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 11-2020-2024, celebrada por el Concejo Municipal de Osa, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Osa, el día 09 de octubre del dos mil veinte, a las catorce horas y treinta minutos de la tarde (02:30p.m.). Ocuparon Curul los regidores:

Alfredo Soto Elizondo **Presidente Municipal** -----
Damaris Guadamuz Castro **Vicepresidente Municipal** -----

Joaquín Porras Jiménez -----
Sonia Segura Matamoros -----
Tairis Chavarría Vargas -----

REGIDORES SUPLENTE -----

José Andrey Zúñiga Saénz -----
Yansi Sevilla Aguirre -----
Rocío Soto Varela -----
Lorenzo Ibarra Rosales -----
Roy Vargas Zamora -----

SINDICOS PROPIETARIOS -----

Jorge Enrique Cerdas Pérez -----
Juan Manuel Rosales Segura -----
Elmer Uva Beita -----
Freddy Francisco Zúñiga Artavia -----

SINDICOS SUPLENTE -----

Betty Mary Latouche White -----
Gretel Vanessa Masis Arias -----
Luis Duarte Fonseca -----

Alcalde: Lic. Jorge Alberto Cole De León. -----

Secretario del Concejo Municipal: MSc. Allan Herrera Jiménez. -----

Presentes en la sesión Municipal los señores: Juan Carlos Gómez y Cornel Alvarado. --

AUSENTES: Mayela Granados Hidalgo (síndica suplente), Cristóbal Atencio Bermúdez (síndico propietario), Raquel Acuña Flores (síndica suplente), Ixcenit Concepción Martínez (síndica suplente), Jeannette Chaves Aguero (Síndica Suplente). -----

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ARTICULO II. ORACIÓN.

ARTÍCULO III. PRESENTACIÓN PROYECTO CIUDAD DENTRO DE LA CIUDAD.

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Aprobada por unanimidad. -----

ARTICULO II. ORACIÓN.

El señor Presidente Municipal solicita a alguien de los presentes realizar la oración, el señor Juan Carlos Gómez, solicita realizar la oración. -----

ARTÍCULO III. PRESENTACIÓN PROYECTO CIUDAD DENTRO DE LA CIUDAD.

El señor Juan Carlos Gómez, es el director ejecutivo de la firma que representa a la empresa Upcycle Solutions, que ha intentado traer por muchos años el proyecto de reciclaje de la basura en Costa Rica, informa que han tenido acercamiento con varias municipalidades que han firmado los documentos para traer las plantas procesadoras, el principio de nosotros es aclarar las dudas a ustedes, para que a su vez ustedes evacuen a las otras personas que están detrás de ustedes o que pertenezcan a los diferentes tipos de movimientos. Las imágenes que se ven en el video es la planta procesadora, es el diseño global del proyecto que se quiere hacer en Abangares, ya se firmaron los contratos, tenemos los acuerdos, la viabilidad ambiental por parte de Setena. Son 420 hectáreas donde va a entrar todo el complejo que es una zona franca, este es el mismo diseño que nosotros queremos traer aquí, el alcance en volumen de mano de obra directa puede superar los cinco mil a seis mil directas, imaginen los indirectos, dentro del complejo habrá espacio para un residencial, un hospital y un hotel médico. Paralelo a este proyecto, hoy tuvimos la oportunidad de acompañar al señor alcalde y fuimos a ver el proyecto que ustedes tienen del relleno y fuimos a ver el aeropuerto, aquí hay un proyecto paralelo para el bienestar de la comunidad, si hacemos hacer conciencia a la población por la contaminación de la basura, este proyecto es de suma importancia, pero como en todo país, siempre se



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



encuentran trabas, siempre hay peros para todo y es ahí en donde los inversionistas deciden irse para otro país. Nosotros queremos hacer este proyecto completamente financiado con los inversionistas. El proyecto ira en varias etapas, todo dependerá de la rapidez, de los permisos, el apoyo incondicional que le den ustedes al señor alcalde, para que él pueda firmar lo que nosotros necesitamos y lo que nosotros necesitamos no es de otro mundo, necesitamos que él se sienta con la confianza de firmar los contratos para desarrollar los proyectos, lo normal, no hay ningún problema legal, ningún problema de fondo, es la libertad para poder trabajar nosotros rápido. Se trabaja a nivel de regionalización, para nosotros es importante hablar con las cinco municipalidades, por la geografía el cantón de ustedes reúne todas las condiciones desde toda perspectiva, primero podría ser el centro de acercamiento de las otras municipalidades, segundo tienen el aeropuerto, vienen proyectos que lamentablemente por falta de visión estratégica en la presentación de ellos, no de ustedes, no se ha concretado, uno de los puntos importantes para nosotros es el turismo y que nosotros somos cien por ciento ambientalistas, en la exposición que va a hacer don Cornel, verán varias plantas y ninguna tienen chimenea, aquí no se quema nada, lo que se busca es separar los elementos y en la separación vamos a tener mucha agua, se preguntaran que hacemos con esa agua, vamos a tener biodiésel, que hacemos con ese biodiésel y otros valores agregados que la misma planta procesadora nos da y que hay que buscarle uso a esos subproductos, si es que le podemos decir así. Toda la mano de obra va a ser costarricense en su mayoría. -----

El señor Cornel Alvarado, indica que van a traer especialistas que enseñen a los ticos, la idea del hospital es que estamos asociados a universidades, este hospital tiene un centro de tratamiento para entrenar a la gente, hemos hablado con el INA, para que ellos puedan jalar los jóvenes que ya están medios entrenados para los servicios que necesitamos, hay mucha gente que saben lo que necesitamos. -----

El señor Juan Carlos Gómez: pongamos un ejemplo, la empresa de seguridad, nosotros vamos a traer la parte intelectual en la parte de seguridad, pero la mano de obra es de aquí, misceláneos, mensajero, jardineros, personal de mantenimiento; por eso me agrada ver síndicos aquí, ustedes por medio del concejo municipal nos pueden recomendar la cantidad de personal, pero el personal lo ponen ustedes, que reúnan las condiciones es otra cosa, va a ver capacitación, introducción, pero la idea es que del cantón salga la mano de obra, el proyecto es de ustedes, lo que a nosotros nos interesa es que al cantón paralelo con el proyecto vaya creciendo. Todo esto depende del concejo, del tiempo, porque entre más rápido nosotros formalicemos, más rápido llevamos nosotros la documentación, obvio tiene un protocolo, señores y señoras este es un proyecto que lo estamos llevando a nivel nacional, es tecnología de punta lo que estamos trayecto, esta planta procesadora nos va a dar valores agregados. La municipalidad de Osa va a recibir un 2% que queda plasmado dentro de los acuerdos, ese 2% va a un fideicomiso, cuando el gobierno local necesita hacer reparaciones, calles, escuelas, parques, ese dinero va a los proyectos que ustedes decidan, no es que el dinero va directo a las arcas de la municipalidad va a la orden de la municipalidad para los proyectos que ustedes tengan, un 2% de este megaproyecto es un montón de millones de colones, la administración de ustedes va a tener que saber direccionar este 2%, escuelas, lo que se requiera en la comunidad. Con la zona franca la idea nuestra es traer empresas internacionales, en su mayoría americanas, ya el diseño de la planta esta, lo que necesitamos es el visto bueno de ustedes para arrancar. -----

El señor Cornel Alvarado, menciona que tienen ensamblada la original planta, pero no existe en las Américas ninguna planta, tenemos asociación en compañías en Japón, hay chilenos, nosotros tomamos parte japonesa, parte europea e hicimos la planta que ustedes están mirando. Ya los diseños están listos, son poco más de 1300 páginas, lo que hace falta y voy a ver si lo digo bien, es darle el sabor tico. -----

Nosotros tenemos que entregar a Salud, a Setena la solicitud, porque ellos no entienden la tecnología de nosotros, como modelo piloto, mientras sacamos los permisos para la permanente. -----

El señor Juan Carlos Gómez: el plenario de Setena nos atendió completo a nosotros y llegamos con todo el equipo y saben en cuanto tiempo obtuvimos los permisos sin chorizo, veintidós días a un mes, Setena nos dio la viabilidad potencial provisional, la exposición que se hizo en ese



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



momento cayó como se dice popularmente como anillo al dedo por la problemática que tenemos de emergencia nacional que tenemos hoy por hoy en la nación de Costa Rica por la basura. Para todo lo que viene, se necesita la planta procesadora para producir trabajo y los demás proyectos vienen paralelos a la planta procesadora, porque la planta procesadora en sí hace biodiésel, energía, agua, pero que hacemos con todos esos valores agregados que ya la planta está procesando, donde invertimos esa electricidad, donde invertimos esa gua, ya tenemos que ir pensando donde invertimos esos valores agregados, pero va por etapas. -----

El señor Cornel Alvarado, si ven el diseño se puso la planta de reciclar en la parte más escondida por decirlo así, la idea es que estén alejados, promover limpieza. Soy ingeniero civil y trabajo con arquitectos, nos metimos en solucionar problemas de carreteras e infraestructura, es la pasión mía, de cómo solucionamos aguas negras, basura, contaminación. La otra vez que estuve mencione Crucitas, creo que los confundí por la manera en la que hablo, dije que éramos los nuevos, si somos los nuevos dueños de Crucitas, nosotros de la mano con el gobierno y Setena, nos hemos comprometido a limpiar el desastre que se ha hecho en Crucitas, logísticamente soy el nuevo dueño, la idea nuestra es la parte ambiental. Sabemos que Costa Rica tienen mucho orgánico y es difícil procesar orgánico con las plantas que nosotros tenemos, por eso segregar es muy importante, nosotros creamos algas que son microscópicas, todo lo orgánico lo hacemos batido y les damos a las algas comer, comen de todo, esta alga tiene una repelente natural que nos fascina, lo que hace la piel de la alga se hace comida para ganado, la vaca da 20% más leche, engorda 6 libras por día, más musculo, más proteína. Lo que más sacaría de su basura es biodiésel, la idea es solucionar, estamos asociados con muchas universidades, nosotros traemos a la gente para que enseñen a los estudiantes como hacer eso, nosotros hacemos lo que el gobierno debe de hacer, pero no lo hace. Nosotros donamos mucho a la comunidad, pero es un proyecto privado, la otra vez explique que para el aeropuerto lo que necesitaba, una es la concesión, quiero construir un aeropuerto especial, que sea verde, la energía viene del parque. La planta cuesta entre 600 a 800 millones, es una planta de prueba. En cuanto donde nos queremos ubicar, me han enseñado propiedades, pero yo no me quiero desgastar viendo propiedades hasta que vea que tengo un negocio aquí, yo veo muy viable el proyecto acá, en Costa Rica ha sido difícil. -----

El señor Juan Carlos Gómez: normalmente para traer una planta modelo, instalándola en la propiedad que ustedes tienen, es parte del megaproyecto que ustedes van a tener aquí, nosotros con ese convenio firmado, comenzamos hacer las gestiones internacionales, para decirles que en quince o veintidós días vamos a firmar el convenio oficial, ya podemos decir que las plantas que ya están seleccionadas podríamos escoger cuál viene para Osa que va a ser distinta a la que va a estar en Guanacaste por las condiciones climatológicas, pero si ustedes le dan larga, que porque no hubo quórum, que porque no hubo acuerdo, todos perdemos el tiempo, la preocupación es válida. -----

El señor presidente municipal, indica que el tema se ha explicado muy bien, no creo que exista mucha duda, claro que no tenemos el conocimiento profundo como para aprobarlo, pero si queremos tener mejores ideas. -----

El señor Cornel Alvarado, el costo para el procesamiento de la basura tiene un costo, ustedes tienen la opción de comprar energía a nosotros y venderle a lo local, en ese caso no va a pasar porque creo que el parque lo va a utilizar toda, yo no puedo vender electricidad, porque no tengo una compañía de electricidad, yo no puedo vender petróleo porque no tengo la licencia, pero la puedo consumir. Para traer la planta no es muy sencillo, si fuera por mí, la traigo ayer, la gente de aduana cree que es algo fuera del espacio, por eso una zona franca es muy importante. La municipalidad de Osa les cobraría a las demás municipalidades la disposición final, más el 10%, es una aclaración, y ustedes nos pagan a nosotros. -----

Una vez escuchado y analizado la exposición, el Concejo Municipal ACUERDA, solicitar se enmiende el documento presentado como acuerdo, se formalice y que se presente para el próximo miércoles para tomar como acuerdo. Esto por medio de los votos de los Regidores Propietarios Alfredo Soto Elizondo, Damaris Guadamuz Castro, Joaquín Porras Jiménez, Sonia Segura Matamoros y Tairis Chavarría Vargas. -----

“Siendo las dieciséis horas y treinta minutos de la tarde, el señor presidente Municipal Alfredo Soto Elizondo, da por concluida la Sesión.” -----



Municipalidad de Osa
Secretaría Concejo Municipal



1		
2		
3	Alfredo Soto Elizondo	MSc. Allan Herrera Jiménez
4	Presidente del Concejo Municipal	Secretario del Concejo Municipal
5	-----	-----
6	-----	-----
7	-----	-----
8	-----	-----
9	-----	-----
10	-----	-----
11	-----	-----
12	-----	-----
13	-----	-----
14	-----	-----
15	-----	-----
16	-----	-----
17	-----	-----
18	-----	-----
19	-----	-----
20	-----	-----
21	-----	-----
22	-----	-----
23	-----	-----
24	-----	-----
25	-----	-----
26	-----	-----
27	-----	-----
28	-----	-----
29	-----	-----
30	-----	-----
31	-----	-----
32	-----	-----
33	-----	-----
34	-----	-----
35	-----	-----
36	-----	-----
37	-----	-----
38	-----	-----
39	-----	-----
40	-----	-----
41	-----	-----
42	-----	-----
43	-----	-----
44	-----	-----
45	-----	-----
46	-----	-----
47	-----	-----
48	-----	-----
49	-----	-----
50	-----	-----
51	-----	-----
52	-----	-----
53	-----	-----
54	-----	-----
55	-----	-----

