



ACTA EXTRAORDINARIA N° 65-2020-2024

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 65-2020-2024, celebrada por el Concejo Municipal de Osa, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Osa, el día 28 de diciembre del dos mil

veintidós, a las catorce horas de la tarde (02:00p.m.). Ocuparon Curul los regidores: -----

Alfredo Soto Elizondo ----- **Presidente Municipal** -----

Damaris Guadamuz Castro ----- **Vicepresidente Municipal** -----

Joaquín Porras Jiménez -----

Sonia Segura Matamoros -----

Tairis Chavarría Vargas -----

REGIDORES SUPLENTES -----

Andrey Zúñiga Sáenz -----

Lorenzo Ibarra Rosales -----

Roció Soto Varela -----

Roy Vargas Zamora -----

SINDICOS PROPIETARIOS -----

Jorge Cerdas Pérez -----

Juan Manuel Rosales Segura -----

Elmer Uva Beita -----

Freddy Zúñiga Artavia -----

SINDICOS SUPLENTES -----

Betty Latouche White -----

Alcalde: Lic. Alberto Cole De León. -----

Secretario del Concejo Municipal: MSc. Allan Herrera Jiménez. -----

AUSENTES: Yansi Aguirre Sevilla (regidora suplente), Luis Duarte Fonseca (síndico propietario), Cristóbal Atencio Bermúdez (síndico propietario), Vanessa Masis Arias (síndica suplente), Raquel Acuña Flores (síndica suplente), Ixcenit Concepción Martínez (síndica suplente), Jeannette Chaves Aguero (Síndica Suplente). -----

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ARTÍCULO II. ORACIÓN.

ARTICULO III. LIC. ALBERTO COLE DE LEÓN, ALCALDE. ASUNTO: PROPUESTA PLAN OPERATIVO 2023.

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

El señor presidente municipal Alfredo Soto Elizondo, somete a votación y se aprueba de manera unánime. -----

ARTICULO II. ORACIÓN. -----

El señor presidente municipal Alfredo Soto Elizondo, solicita al regidor suplente Lorenzo Ibarra Rosales, realice la oración. -----

ARTICULO III. LIC. ALBERTO COLE DE LEÓN, ALCALDE. ASUNTO: PROPUESTA PLAN OPERATIVO 2023. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Buenas tardes, se presentará el plan para trabajar el 2023, entonces quiero darle la palabra al señor alcalde y después de escucharlo alguien quiere hacer una intervención y hacer preguntas de algún tema sobre trabajo, caminos y así poder dialogar un ratito entonces señor alcalde tiene la palabra para escucharlo lo que usted está planificando en el 2023. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Muchas gracias señor presidente me da mucho gusto saludar a todas las personas compañeros regidores, síndicos, bueno el año 2022 un año sumamente interesante lleno de grandes desafíos y retos sobre todo de situaciones que uno no se esperaba, los enfrentamos de la mejor manera la fortaleza de Dios es primordial y esto hace que el trabajo, el empeño, el esfuerzo que hacemos cada día se vea lleno de éxito. Yo le pedí al señor presidente que me permitieron una sesión extraordinaria para para poder compartir con ustedes unas ideas que hemos venido desarrollando y que se van a implementar en el 2023, recuerden que ya en 2023 prácticamente es el último año completo que yo voy a estar aquí, en el 2024 me quedan cuatro meses y salvo que alguno de ustedes regrese, algunos tienen derecho de reelegirse, creo que la mayoría es por eso que yo he querido como cierre de mi jornada de prácticamente de cuatro



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA EXTRAORDINARIA N°65-2020-2024

Página 2 de 8

1 periodos de 17 años, dejar cerrado una serie de iniciativas que hemos venido nosotros
2 caminando, ha sido muy provechoso y sinceramente les digo ha sido beneficioso, el que uno
3 tenga una oportunidad de trabajo, siempre hemos encontrado que la experiencia denota una
4 marca, una diferencia muy grande entre el quehacer diario, la experiencia que yo he acumulado
5 en los primeros años y meses de gestión en 2007 era prácticamente un aprendizaje, incluso
6 después se convirtió en un hacer y corregir errores, desde luego para ir formando una
7 municipalidad como un gobierno local moderno, recuerdo que hicimos una reingeniería muy
8 importante, hemos hecho 3 reingenierías en la municipalidad en mi periodo, cada 4 o 5 años
9 hemos hecho una, tenemos planeada la última para el 2023, como les digo el año 2023 va
10 hacer cierre de mi gestión y eso va dejar algunas cosas que son fundamentales para que la
11 municipalidad perdure para que sea una institución que cada día mejore más, no que se
12 deteriore, no que se paralice, si no que pueda seguir, esto ciertamente se necesita un liderazgo
13 alguien que lo conduzca,, pero cuando las bases se establecen fuertes, los cimientos están
14 bien, ese camino sigue avanzado y podría venir cualquier persona a la municipalidad.
15 Principalmente hay que reconocer que yo he trabajado con 4 concejos distintos trabaje, en el
16 94 siendo presidente municipal con un concejo municipal bastante interesante, trabaje en el
17 2007, con otro concejo el 2010 y en el 2014 con otro y ahora ustedes y debo de reconocer, al
18 Cesar lo que es del Cesar, que la gestión que hemos logrado hacer, la unión y el trabajo con
19 fruto de nuestro de trabajo, que he logrado hacer con este concejo municipal es sumamente
20 digno de reconocer, a pesar de las situaciones que se dieron, a pesar de las cosas que hemos
21 vivido, que más bien a uno lo hace más grande, lo llena más el espíritu de seguir para adelante,
22 a pesar de que estuve 6 meses fuera, esas cosas yo veo que no se perdieron 6 meses, volví
23 con todas las ganas de trabajar con varias cosas en el 2023 tenemos que implementar algunas
24 cosas y las voy a ir enumerando, para que ustedes las tengan bien claras, ustedes saben que
25 la municipalidad se compone de 4 direcciones importantes, la dirección financiera, la dirección
26 financiera es una de las más importantes y es la que más se ha fortalecido en esta
27 municipalidad, está llena de profesionales que cuentan con una vasta experiencia en el manejo
28 de las finanzas, la municipalidad de Osa nunca le ha sido denegado un presupuesto ni
29 extraordinario ni ordinario, todos se han hecho correctamente y se han ejecutado de la mejor
30 manera, hemos sido la primera municipalidad en presentar los estados contables en el sistema
31 en línea que está exigiendo contaduría pública, la única que hemos mantenido esa información
32 de primera mano, que el primer mundo ahora está exigiendo, Costa Rica está incluida dentro
33 de la organización del comercio mundial, que está exigiendo que todas las instituciones del
34 Estado tengan un solo sistema de información contable y Osa es la primera institución de este
35 país en cumplir a cabalidad, un presupuesto siempre sano y una contabilidad con una
36 transparencia en la ejecución de este presupuesto, igualmente el departamento financiero lo
37 componen la tesorería, somos una municipalidad unida con nuestras cuentas además tenemos
38 desde hace muchos años la primera municipalidad incluso abarcar el sistema de compras
39 SICOP, que hemos ido mejorando aún más y que nos han permitido tener una proveeduría que
40 es eficiente en tiempo, eficacia, en todas las compras y ejecutamos más de 7000 millones al
41 año y tenemos un elenco de profesionales que nos permita cumplir los propósitos de
42 adquisición contrataciones etc. etc. etc. el departamento financiero también lo compone todo
43 que son estaba viendo un expediente de esos para ver los ingresos que es fundamental los
44 ingresos en una municipalidad los ingresos lo componen principalmente todo lo que son las
45 tasas y los servicios, tenemos algunos recursos extraordinarios específicos, los que provienen
46 del 8114, los que provienen del impuesto del banano, del impuesto del cemento y algunos otros
47 recursos que hemos estado recibiendo, pero principalmente la administración se nutre de los
48 recursos de los impuestos tanto de construcciones, patentes, como bienes inmuebles, eso es
49 fundamental hemos ido eliminando o bajando el pendiente de cobro es algo más que tenemos
50 en la municipalidad, es difícil deshacerse del 100% de eso morosidad pero para el próximo año
51 vamos a enfrentar un sistema de cobros administrativos, vamos a contratar a una empresa que
52 nos haga todo lo que es cobros administrativo, mensajería, para que todo esté debidamente y
53 cobros ya debidamente correcto, algo que vamos a hacer este año con mi ausencia no se
54 presentó pero para el próximo año lo vamos a implementar y eso nos va a permitir tener más
55 recursos más disponibles. Entonces el cobro prácticamente a ver si les gusta así prácticamente



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 irá mencionó algo que es fundamental así que hemos venido trabajando durante varios años
2 2021, 2022 y que se va a implementar al 100% en el 2023, que es un nuevo sistema informático
3 para la municipalidad se llama Decsis, automatiza absolutamente todo desde las compras,
4 desde los egresos, desde los ingresos, absolutamente todo se maneja, planillas, presupuesto
5 informes, estadísticas, etc. etc., se lleva con el nuevo sistema que ha costado implementarlo
6 pero ya gracias a Dios a partir del primero de enero entra en vigencia, hemos llevado en cierta
7 manera Decsis, con el sistema actual para ir obviando en el sistema totalmente nuevo requiere
8 mucho entrenamiento, pero va a necesitar para todos los procesos que se llevan la
9 municipalidad al punto de que habrá personal que vienen haciendo exactamente lo que hacían
10 y que se trasladara para otro departamento, para el próximo año entonces al tener un sistema
11 y poder tener las bases de datos actualizadas y poder tener todo lo que es cobros y morosidad
12 en la municipalidad es uno de los problemas más guiados, más discutibles y más señalados,
13 lo primero que señala las diferentes instituciones tiene que hablar de darle continuidad, es
14 decir la municipalidad no cobra, o no cobra lo suficiente o tiene pendiente de cobro y algunas
15 veces dice el pendiente de cobro, la municipalidad tal le hubiera permitido hacer 100 km más,
16 hacer tantas cosas, eso parece cierto. Nosotros también aquí jugamos con otra cosa, que se
17 llama condición social, social y económica, no es lo mismo cuando un cantón tiene los
18 suficientes recursos y riquezas, la gente no paga, pero nosotros no podemos voltear la cara,
19 hacernos los chanchos, tenemos que cobrar y en particular también tenemos que actualizar
20 tasas y eso es una tarea y es una promesa que me hicieron ustedes hace 3 años y no la hemos
21 podido cumplir por lo menos deberíamos de tener alguna mejora, el departamento financiero
22 como les decía es uno de los más importantes de la municipalidad, por ejemplo, los ingresos
23 en su mayoría se recaudó más de lo que habíamos proyectado. Los recursos incorporados en
24 el superávit de 2023, como el parque de Palmar Norte, el taller de la UTGV, la bodega de Aseo
25 y Vías son de los proyectos más importantes para el 2023. En el presupuesto del 2023, se
26 incorporaron recursos para los diferentes proyectos de regidores y síndicos, y tenemos cerca
27 de 300 millones para incluir algunas mejoras en nuestras comunidades a través de las
28 iniciativas de nuestros síndicos en el primer extraordinario del 2023, entonces quiere decir que
29 además de lo que estamos haciendo todos los días, las tareas completamente asignadas,
30 vamos a seguir con otras que algunas veces hemos dejado relegadas. Me refiero a algunas
31 mejoras en nuestra comunidad, trabajar más en cultura, trabajar más en deporte, y laguna
32 infraestructura que nos quedó faltando. Aquí quiero referirme a algunas obras importantes de
33 la UTGV, para el 2023 tenemos la construcción aceras en Palmar Norte centro, desde el sector
34 de Pali, veterinaria y los Hermanos Mora, construcción de la segunda etapa del sistema de
35 drenajes de Palmar Norte centro, tenemos los recursos tenemos, el diseño y tenemos esa
36 segunda etapa de Palmar Norte. Colocación de carpeta asfáltica en caminos de Bahía Drake,
37 Palmar, Cortés y Bahía Ballena, en Sierpe no tenemos, pero le vamos a compensar con
38 mantenimiento de calles, tanto en Drake como en Sierpe, a través de alquiler de equipo, igual
39 que la zona de Miramar, Sábalo, Los Ángeles, Progreso, etc., etc., tenemos reparación de
40 alcantarillado en el centro de Ciudad Cortes, hablando con Don Lorenzo y Sonia que hemos
41 estado hablando desde hace días, igual que la construcción del puente de la Achicadora, los
42 accesos al Térraba en el Embarcadero, estamos construyendo y reparando un puente por
43 donde Flor Fernández, construcción del plantel y maquinaria de la Unidad Técnica de Gestión
44 Vial, construcción de cunetas revestidas en Ojo de Agua, construcción de cordón y caño en
45 Barrio Canadá y construcción del puente del Hospital Tomas Casas verdad. Tenemos también
46 pendiente este año el asfaltado entre Lllamarón y Barrio Lourdes y Lllamarón la Laguna, en
47 Santa Rosa lo tenemos para este año, con recurso del BID-MOPT ya que nos avisaron que ya
48 está este año se adjudica, es una plata que si no las hubieran dado a nosotros, al igual que la
49 plata que se usó San Josecito y la de la calle de Saúl, esa plata no las hubieran dado a nosotros
50 esa calle ya la hubiéramos hecho hace 5 años, Santa Rosa está esperando y tiene prioridad
51 número uno, pero está incluida porque los regidores en aquella época consideraron que era
52 una obra importante sisma y como la municipalidad no tenía suficiente plata, la incorporamos
53 en un prestamos del BID, pero ese préstamo se lo dieron al MOPT y el MOPT ha venido
54 ejecutando. Eso ya está para este año y dejamos pendientes recuerdan. -----
55 La regidora propietaria, Sonia Segura Matamoros: -----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



Buenas tardes, compañeros y compañeras, agradecerle porque por ahí pasan más de 80 estudiantes que viene al INA a estudiar todos los días y de todas las personas que tiene ahí su sustento de vida el señor Alcalde no se si este jueves 22 venimos al resumen que presento la unidad técnica eso es prioridad solo lobby mantenimiento blog serve en el programa del 2023 solo solo vi mantenimiento y eso es prioridad señor alcalde ahí hay 5 comités que se están esforzando varios cementerios no es el barrio de antes y el comité cantonal de deportes mis respetos me quito el sombrero. Han trabajado muy fuerte y siguen trabajando muy fuerte entonces yo pedirle esa prioridad, no sé cómo va a estirar la cobija y decirle que por favor nos ayude, usted lo conoce más que yo, por aquí han venido tres notas del barrio IMAS donde ellos solicitan lo que se hizo en barrio Canadá, un encementado, no es que estén pidiendo lujos, porque es injusto, se les está lavando sus casas en Barrio el IMAS. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Eso vienen ahí, igual que renacimiento a 4 esquinas eso viene ahí. -----

La regidora propietaria, Sonia Segura Matamoros: -----

Hay un puentecito de baranda que se quedó por fuera, que no ha sido construido ahí por la iglesia Bautista que nos ayuden con eso de verdad gracias. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Muy bien vean, para la calles y otras calles que no han sido contempladas tenemos un planteamiento que vamos a presentar los primeros días de enero, tengo que reunirme con la Junta Vial y con la Unidad Técnica, recientemente se aprobó la planta asfáltica en Paso Real y Osa no se va quedar botada, vamos hacer la punta de lanza que hemos sido siempre, vamos a ir de primeros, vamos a ir a obtener los beneficios de esa planta que nosotros hace muchos años la teníamos para que se viniera para acá y el ICE se la llevo para allá, que es lo primero que hay que hacer bueno lo primero que hay que hacer nosotros es tener un quebrador y de eso lo voy a presupuestar en el primer extraordinario, vamos a quebrar material para nosotros y para las demás municipalidades, pero tienen que pagarnos, el mantenimiento y el costo nos los van a pagar a nosotros, y le vamos a sacar dinero a ese material que tenemos en la concesión, y segundo vamos a implementar un equipo de personal municipal con un finish, como un personal para hacer uso, nosotros podemos asfaltar esas calles, si les llevamos el material al MOPT, ellos nos lo maquilan, nos dan el asfalto para nosotros lo aplicamos, a bajo costo, esas es la ventaja, los costos van a venir por el suelo y lo vamos a hacer como un plan piloto, un plan experimental. Igual lo vamos hacer con otras calles y algo que se es muy importante se va a presentar el proyecto de ley, que tiene toda la vitalidad política para que las municipalidades se les haga posible y respeten que los inventarios que se tenían hasta este momento de las dimensiones de los anchos de nuestras calles, y podamos seguir invirtiendo ahí, actualmente no podemos invertir en calles que no tengan los 14 metros al pasar la ley eso es prácticamente nos va permitir usar recursos en las calles que no pudimos utilizar recursos de la 8114. Bien en infraestructura para el próximo año, el personal se mantiene, pero vamos a tener algunas la mejoras en equipo, se está comprando un lowvovoy es posible que refacciones los back-hoes y podamos presupuestar más back-hoe que hace falta, y también podamos mantener el equipo de la municipalidad en buenas condiciones hay que darles mantenimiento.

El síndico propietario, Jorge Cerdas Pérez: -----

Si, yo sé que usted conoce la problemática que se ha venido viviendo durante muchísimos años por muchísimos años en barrio San Jose, con las inundaciones, ahí se inundan de 10 a 15, se hacen trabajos paliativos, hasta el momento no se le ha puesto atención como para decir, vamos a dar una solución permanente a ese problema y a mí me preocupa un montón y es feo decirlo, pero por ahí está la casa de mis hermanos, que son adultos mayores, todos con enfermedades crónicas y no solamente ellos, ahí hay otras personas en el mismo estado de ellos y es que todos llueve media hora y se llena todo eso y cuando está el temporal más fuerte es peor, eso con la Comisión de Emergencia hicieron una limpieza en los caños viene el invierno y sigue la misma cosa yo quería en nombre de esa comunidad, pedirle al concejo ponerle atención a eso, porque es un problema que viene desde hace muchísimos años, muchísimas gracias. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Claro que sí Jorge, es un problema que conocemos y realmente hemos hecho algunas cosas,



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



pero no ha sido lo suficiente, usted sabe que hay pusimos un alcantarillado completamente nuevo mucho mayor, que no existía antes de ahí sacamos todas las aguas con toda la dificultad que tuvimos con unos de los vecinos ahí, que no nos permitía siempre abrimos, tenemos que cortar todas las aguas que salen de esos terrenos del frente de la escuela y ya hablamos incluso con el dueño de ese terreno y está de acuerdo que abramos con un sistema de zanjo para que esas aguas las tiremos a la calle y no se vaya a los patios de ustedes. Bueno en cuanto a una dirección, ya les hablé de la dirección financiera, de la obra pública y la otra dirección es de un nuevo proyecto dirección de Control Urbano. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Señor Alcalde, vieras que yo desde un principio he pensado, de que nosotros empezamos por los distritos que más transición de población, pero yo quisiera no dejar de pasar por alto que nosotros debemos de impulsar una carretera que nos haga una conexión con Pérez Zeledón, siempre he tenido la idea que para mí es mucho puede generar avance tanto para este cantón como para Pérez, y lugares aledaños, me gustaría que si tenemos la oportunidad este año que viene pudiéramos retomar este caso y que nos dé una posibilidad que no sea solo la Costanera, sería muy importante tomar en cuenta eso. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Desde luego hay un proyecto que está avanzando, qué es el proyecto la carretera Pérez-Osa, que saldría ahí a Uvita, que es una carretera totalmente nueva, diseñada con cero puentes, con una pendiente suave, y con un ancho considerable y sobre todo con los radios de giro sumamente anchos, es una carreta totalmente diseñada estratégica que hemos estado trabajando con la Municipalidad de Pérez Zeledón, este año vamos a contemplar una reunión con el Banco Interamericano de Desarrollo. Ustedes saben que el presidente de la república viene para para febrero a agosto, lo estamos esperando con bombos y platillos, vamos a hacer cimarrona y fiesta para recibirlo y le vamos a pedir varias cosas, lo de la carretera es fundamental, sé que a él le va a gustar, pero también quiero decirles que nosotros. -----

El síndico propietario, Luis Duarte Fonseca: -----

Buenas tardes compañeros, si este ahora que mencionaban la situación este el distrito de Bahía Ballena y no solo el distrito el cantón en general este necesita una carretera que reúna buenas condiciones para tener un mejor servicio y no sabía exactamente, ahora lo está mencionando don Alberto sobre Pérez-Osa, nosotros teníamos pensado que la carretera que pasa por San Josecito, es una calle que apenas está un obstáculo en Dominical, en platanillo en ese sector ese es el camino que se está utilizando, pero no importa donde sea lo importante es que existan mejores caminos, este bien el camino y buen servicio una buena carretera eso sería mi participación. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Desde luego eso es una ruta importantísima. -----

El síndico propietario, Juan Manuel Rosales Segura: -----

Buenas tardes, compañeros y compañeras anteriormente el concejo había aprobado al compañero Freddy una acera tipo ciclovía que va desde la entrada la Lucha hasta Chacarita, eso se iba a dar con los presupuestos extraordinarios este año que viene, me gustaría que se tome en cuenta Palmar, es hacer un tipo puente peatonal a la par del puente que está en COOPEALIANZA, ahí la gente viene de barrio Betania, barrio Alemania, ahí se hace un cuello de botella, no hay señalización, los peatones tienen que ingeniárselas para poder pasar y de igual manera si a Chacarita se le pude dar esa oportunidad de una ciclovía, tomar en cuenta una ciclovía de Coopealianza al colegio, ahora que CONAVI está con el alcantarillado en esa parte, para mejorarle el tránsito a los muchachos que van al colegio y que tienen que pasar por la carretera que es tan peligrosa y en vista que viene el señor presidente, tal vez Rocío y el compañero Andrey, sigamos insistiendo en la regional de Osa, tenemos que seguir con esa idea, no podeos claudicar. -----

El síndico propietario, Luis Duarte Fonseca: -----

Viras que hace tiempo he ido analizando la situación de los caminos del cantón, y tenemos suficientes problemas, no sé si la municipalidad tiene concesiones en los ríos para sacar material, le he hecho número a esta situación, hacer un estudio y poder en un futuro poder comprar una propiedad que tenga buen tajo, para ayudar más a la gente, está bien, se está



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 pensando en una planta, en un quebrador, pero no en todos los caminos se van a echar ese
2 tipo de material, necesitamos echarle lastre, porque lo que está pasando es que también la
3 gente que tiene tajos, no pueden echar material porque es muy caro. Yo pensaba, si es posible
4 analizar en comprar una propiedad, que en unos años le puede ayudar a la gente de todo el
5 cantón en todo sentido. -----
6 El regidor suplente, Andrey Zúñiga Sáenz: -----
7 Primero que nada, darle la honra y la gloria Dios por el don de la vida y permitírnos estar unidos
8 un día más. Señor alcalde, dos observaciones nada más, la primera con respecto a lo del
9 puente la achicadora y la necesidad de concluir la obra y continuar con el embellecimiento del
10 embarcadero, se ha quedado botado y hemos tenido problemas naturales, tenemos que
11 retomar lo del dique esto en beneficio de la población. Quería hacer una consulta con respecto
12 a los predios del barrio Janeth Pacheco, agradecerle la intervención, ya que se había solicitado
13 por medio de un acuerdo su traslado, saber si INDER ya los facilito, los autorizo y que logramos
14 sacarle al INDER con respecto al mantenimiento que nos ha tocado darlo a nosotros todos
15 estos años y ellos no concluyeron obra y nos deben de cierta forma, hacer una retribución
16 social. -----
17 El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----
18 Para seguir, hay varios temas, de los convenios con el INDER, para el INDER tenemos tres
19 proyectos fundamentales para el próximo año, uno es el último puente por construir en Drake,
20 salvo los que tenemos de los Planes para adentro, ahí hay dos pasos, pero ahí son dos puentes
21 de caja los que necesitamos hacer este año, el fundamental es el de la Tortuga que ya el
22 INDER lo presupuesto para este año y nosotros tenemos todo listo, tenemos los diseños,
23 tenemos los permisos, es un puente de unos 400 millones de colones, ya como para dejar listo
24 la comunicación entre Agujitas y el aeropuerto. -----
25 La regidora propietaria Sonia Segura Matamoros: -----
26 No quiero tener ninguna preferencia sobre ningún barrio, una cuestión que hay ahí y usted
27 sabe que hay como tres notas en la Unidad Técnica y es de barrio los almendros, que el señor
28 presidente había quedado de ir a hacer una inspección, porque definitivamente ahora si esta
29 intransitable, los adoquines se deterioraron, y lo otro, usted está hablando de convenios con el
30 INDER, el puente de Muñeco. -----
31 El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----
32 Eso está incluido dentro de los planes con el INDER, pero quería mencionarles que hemos
33 estado haciendo gestiones, tanto con el Consejo Territorial Buenos Aires-Coto Brus, como el
34 de Osa-Golfito, para asfaltar la carretera entre Balzar y Pilas de Buenos Aires y Guagaral,
35 entonces ese proyecto donde Cuesta del Burro nos toca a nosotros y la otra parte a ellos, hay
36 mucha disposición. La reunión la tuvimos hace quince días aquí, vinieron el INDER de San
37 Vito, de Buenos Aires y de Río Claro y aquí con la comunidad. Muy bien. Los otros dos
38 proyectos más que hemos pensado.... -----
39 El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----
40 Joaquín, ya que usted ha sido representante de la Junta Vial y que ha estado con más
41 comunicación y nos está hablando de camino y toda esa situación, entonces me gustaría que
42 usted también se refiriera un poquito más al tema también, al tema de que pensamiento tendría
43 usted. -----
44 El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----
45 Buenas tardes, todos esos proyectos son muy importantes, el tema de caminos es hablar de
46 las arterias de un cuerpo, porque por ahí es donde todo fluye, creo que nosotros a nivel cantón
47 hemos avanzado, hay que ir a otros cantones para ver el deterioro que tienen, nosotros hemos
48 avanzado mucho. Para adelantarles, al señor alcalde y compañeros, este años voy a trabajar
49 en un proyecto, en un proyecto que se ha venido gestando hace mucho y no le hemos dado la
50 importancia que tiene, y ahora por el lugar donde yo vivo he visto tantos accidentes, entonces
51 voy a empezar a trabajar no sé cómo, y sé que el concejo me va a aprobar y me va a apoyar,
52 el señor alcalde también, en lo que es una acera peatonal del puente a la 11 de Abril, viera la
53 cantidad de accidentes que yo veo de día por medio, de que golpea un carro a un chiquito, un
54 señor sacándole de un zanja porque alguien lo atropello, ese trabajo lo voy a trabajar desde la
55 Junta Vial, viendo a ver como conseguimos los recurso, pero creo que es un proyecto muy



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



necesario, más ahora que se hizo la acera de la escuela 11 de Abril. -----

El regidor suplente, Lorenzo Ibarra Rosales: -----

Quisiera preguntar cómo está el asunto de los trámites para el financiamiento con el IFAM sobre el plan regulador, usos de suelo cantonal. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Eso es lo que quería hacer ratos mencionarles, tenemos los recursos para hacer el plan regulador en etapas, la primera etapa es una estandarización de datos, organizar toda la información existente en todas las plataformas para que nos permita ir tomando decisiones, y es prácticamente un diseño de lo que se pretende en un plan regulador total e integral, pero vamos a ir en etapas, reglamentos, usos de suelo, es la única manera, hemos visto que hemos pretendido hacer un plan regulador y eso conlleva muchos años. Igualmente en el campo de catastro se va a tener un solo mapa con el registro de todos los trámites en un solo tapiz de todas las unidades, Catastro se va a implementar, porque ahora ya tenemos Decsis que nos va a permitir alimentar el catastro, incluso va a estar en línea y si ustedes hoy se meten a la página de la municipalidad de Osa, que por cierto es una de las más galardonadas de todas las municipalidades del país, porque ahí ustedes pueden encontrar toda la información, si quieren buscar un plano, si quieren saber cuál es el dueño de un terreno, de una casa, ahí está la información, ustedes nada más caminan, Castro lo puso la municipalidad a su disposición a través de la página web. Igual para el 2023, en el tema de control urbano, tenemos algunas tasas que son importantes, como es el traslado y tratamiento que por cierto este año si Dios lo permite en el 2023, tendríamos el inicio de un parque verdaderamente ecológico del tratamiento de los residuos sólidos en el cantón de Osa, con iniciativa que nació aquí y que ya se tiene el terreno, se tienen los recursos para implementar, recientemente y ustedes fueron invitados, vino la viceministra de salud a hablar de las bondades de ese proyecto. Igualmente, con la Comisión Nacional de Emergencias, tenemos un acercamiento y tenemos ya casi prácticamente terminado para este verano, la primera etapa del dique de Ciudad Cortés, con la construcción de sus esclusas y seguiríamos con la segunda y la tercer etapa que son fundamentales, que son la parte de Palmar y el dragado del río Térraba que es fundamental. -

El regidor suplente, Lorenzo Ibarra Rosales: -----

Sobre el dique, mi pregunta es, ¿Cómo puede informarse la comunidad, el estado en que se encuentra la expropiación de las tierras de AGROSUR por las que va a para el dique? -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Ya Palma Tica dio permiso para entrar, el proceso de expropiación, eso es indemnización, eso sí, pero ya tenemos el permiso. -----

La regidora propietaria, Damaris Guadamuz Castro: -----

Buenas tardes a todas y todos, señor alcalde, primeramente, permítame felicitarlo es muy importante la proyección para este 2023, yo quisiera saber si dentro de esas proyecciones está el parque de Ciudad Cortés. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Desde luego, el parque de Ciudad Cortés lo debemos mejorar y darle otra conexión con otras estructuras que tenemos aquí, no solamente el parque, si no que a la par tenemos dos terrenos que pertenecen a la municipalidad y ahora tenemos otros más, que es donde se encontraba el hospital, que es un terreno que le pertenece a la municipalidad, el hospital tenía inmuebles dentro de terrenos de la municipalidad, ahí hay varios proyecto, porque viene una nueva dirección, que se llama dirección de desarrollo social humano, que lo que pretende es ayudarnos, igualmente tenemos el edificio del antiguo Poder Judicial, que hay que ponerlo a trabajar. Viene la construcción de la escuela de Ciudad Cortés, la escuela Nieborowsky, y tenemos la construcción del dique, cuando el dique este realmente construido, eso le va a dar un giro total al desarrollo de Ciudad Cortés. Dentro de esta dirección de desarrollo humano social, están los aspectos puramente cultural, económicos que son fundamentales, esta dirección que es nueva y que empezaría a funcionar entre otras cosas, lo que busca no solamente es incentivar la actividad turística en el cantón, mejorar las condiciones, si no también apostar a otras actividades. La primera tarea que van a traer ellos aquí es un reglamento para poder darle recursos a diferentes organizaciones, que ahorita no lo tenemos, como poder darles a diferentes organizaciones, como podemos hacer uniones con



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



asociaciones de desarrollo, con grupos organizados, pero a través de reglamento. -----

La regidora propietaria, Sonia Segura Matamoros: -----

Don Alberto, yo sé que soy necia, pero dentro de mi necesidad la comisión, la COMAD, hizo un informe donde solicitaba y recomendaba que se le de apertura a la oficina de Adulto Mayor y de las personas con discapacidad que usted sabe que por ley ya lo solicitaron también, hay bastantes adultos mayores en Os, hay un porcentaje bastante elevado de adultos mayores y que hay que brindarles apoyo, porque no es solo el hecho, a como yo le dije a doña Damaris, yo hago el informe, recomendamos y hasta ahí, ¿porque cuando se va a lograr el verdadero a esas personas? Cuando haya una oficina acá, entonces don Alberto, yo sé que son muchas las cosas, pero por lo menos pedimos que se visualice para el 2024. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Eso está contemplado, ustedes saben que desde este año adoptamos las políticas de protección a la niñez, a la juventud, a la mujer y sobre todo al adulto mayor, y las personas discapacitadas, que a través de la oficina de trabajo social, ellos van a incorporar para que en el presupuesto del próximo año, tengamos a una personas trabajando en esos temas, igual ustedes saben que para este próximo tenemos salud ocupacional, ahorita la tenemos bajo un contrato, a partir del primero de enero entra en vigencia una plaza directamente para eso, pero les quería hablar de, del desarrollo económico no apostar solamente las actividades que tenemos turísticas, si no implementar otro tipo de actividades, emprendimientos, apoyo a las MiPymes, apoyo a los emprendedores, apoyo actividad comercial pequeña, ayuda al agricultor sostenible, y sobre todo empezar a incrementar el valor agregado y sobre todo enlazar a las diferentes actividades productivas del cantón, para producir, pequeña, mediana industria, manufacturera de productos agrícolas, por ejemplo, yuca, tiquisque, todo eso se produce aquí de la mejor calidad como en ninguna otra parte dela país, igual que el plátano, pero que pasa, se lo llevan para las plantas procesadoras en San Carlos, donde para el lado, aquí podemos procesarlo y poder hacer todo los tipos de harinas, harina de plátano, harina de tiquisque etc., etc. y poder hacer industria que es donde podría mejora, la municipalidad va a trabajar específicamente y en mejorar las condiciones para que a través de nuevas tecnologías agrícolas, podamos... por ejemplo estamos trabajando ahorita en la siembra de cabuya, verdad, que es fundamental y seguramente el cáñamo se va a empezar a sembrar aquí. Por ultimo y no menos importante, dentro del presupuesto ordinario de este año tenemos una serie de nuevas plazas, para mejorar y fortalecer algunos departamentos, departamentos como Control Urbano que va a tener nuevos funcionarios, que nos van ayudar a igual que Aseo y Vías, igual que Cobros, igual que Unidad Técnica y diferentes nuevas plazas se van a permitir formar un solo departamento de una reingeniería que se llama inspecciones municipales, ese departamento que va a estar acá en Control Urbano, nos va a permitir tener todos los inspectores bajo una sola dirección, realizando de todo, desde construcciones, patentes, hasta Zona Marítima Terrestre y en Zona Marítima Terrestre, que merece un capítulo aparte, estamos planteando una reingeniería ahí, ya lo adelante con ustedes, por ejemplo, todo lo que tiene que ver con Castro, Zona Marítimo Terrestre, manejo de planes reguladores y lo que tienen que ver con inspecciones y mapeo, se va a llevar a través del departamento de Control Urbano, Zona Marítima Terrestre se va a dedicar más a lo que es el cobro, canon y tramitología de usos de suelo y lo que tiene que ver puramente con el trámite de permisos de construcción, hay mucho que hacer yo espero que nos den mucha fuerza y nos de mucha vida, estoy ilusionado de poder terminar este año de la mejor manera, y arrancar en enero, en los primeros días, el dos de enero estamos aquí de nuevo, arrancar con todas las ganas para sacar adelante la tarea, Dios me los bendiga y muchas gracias. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Muchas gracias por su tema señor alcalde, vamos a dar por concluida la sesión extraordinaria.

“Siendo las quince horas y veinte minutos de la tarde, el señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo, da por concluida la Sesión.” -----

Alfredo Soto Elizondo
Presidente del Concejo Municipal

MSc. Allan Herrera Jiménez
Secretario del Concejo Municipal

