

Municipalidad de Osa
Secretaría Concejo Municipal



ACTA ORDINARIA N° 183-2020-2024

Acta de la Sesión Ordinaria N° 183-2020-2024, celebrada por el Concejo Municipal de Osa, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Osa, el día 01 de noviembre del dos mil veintitrés, a las dieciséis horas de la tarde (04:00p.m.). Ocuparon Curul los regidores: -----

Alfredo Soto Elizondo ----- **Presidente Municipal** -----

Joaquín Porras Jiménez -----

Sonia Segura Matamoros -----

Tairis Chavarría Vargas -----

REGIDORES SUPLENTES -----

Lorenzo Ibarra Rosales -----

SINDICOS PROPIETARIOS -----

Jorge Cerdas Pérez -----

Juan Manuel Rosales Segura -----

Elmer Uva Beita -----

Luis Duarte Fonseca -----

Freddy Zúñiga Artavia -----

SINDICOS SUPLENTES -----

Betty Latouche White -----

Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----

Secretario del Concejo Municipal: MSc. Allan Herrera Jiménez -----

AUSENTES: Damaris Guadamuz Castro (Vicepresidente Municipal), Yansi Aguirre Sevilla (regidora suplente), Rocío Soto Varela (regidora suplente), Andrey Zúñiga Sáenz (regidor suplente), Roy Vargas Zamora (regidor suplente), Cristóbal Atencio Bermúdez (sindico propietario), Vanessa Masis Arias (síndica suplente), Raquel Acuña Morales (Síndica suplente) Ixcenit Concepción Martínez (síndica suplente), Jeannette Chaves Agüero (Síndica Suplente).

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ARTICULO II. ORACIÓN. -----

ARTÍCULO III. AUDIENCIAS. -----

Punto 1. Juramentación Virtual Junta de Educación Escuela Punta Mala.

Punto 2. Juramentación Virtual Junta de Educación Escuela María Rosa Gámez.

Punto 3. Juramentación Virtual Junta de Educación Escuela Barrio Alemania.

Punto 4. Juramentación Virtual Junta de Educación Escuela Rancho Quemado.

Punto 5. Velkys Portilla Ramos. Asunto: presentación candidatura a Junta Directiva CCDR de Osa.

Punto 6. ADI Tinoco. Asunto: Solicitud de perito para avalúo del redondel del sector de San Francisco de Tinoco.

Punto 7. ASADA Uvita-Bahía. Asunto: obtener el apoyo a una serie de proyectos que deseamos ejecutar y para los cuales ocupamos el visto bueno del concejo Municipal.

Punto 8. ADI Ojochal. Asunto: Seguimiento de Proyectos.

Punto 9. Comité Comunal de Vecinos comprometidos con el Bienestar de Ciudad Cortés.

Asuntos: 1. El dique privado qué se construye paralelo a un sector del Dique Comunal en terrenos ocupados actualmente por Palma Tica. 2. Presupuesto para mantenimiento del Dique qué resguarda Ciudad Cortés y 3. Dekra, Urgencia y necesidad que Dekra se mantenga más tiempo o de forma permanente en la comunidad. Es de suma importancia la asignación de un terreno y la asignación de presupuesto para su habilitación.

ARTÍCULO IV. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. -----

Punto 1. La Lectura y Aprobación del Acta Extraordinaria N°85-2020-2024.

Punto 2. La Lectura y Aprobación del Acta Ordinaria N°182-2020-2024.

ARTICULO V. INFORME DEL ALCALDE MUNICIPAL.

ARTÍCULO VI. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

ARTÍCULO VII. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.

ARTÍCULO VIII. INFORMES DE COMISIÓN.

ARTÍCULO IX. MOCIONES DE LOS SEÑORES REGIDORES.

ARTÍCULO X. MOCIONES DEL SEÑOR ALCALDE.

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA ORDINARIA N°183-2020-2024

Página 2 de 23

Aprobada de manera unánime. -----

ARTICULO II. ORACIÓN. -----

El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo, solicita al regidor suplente Lorenzo Ibarra Rosales realice la oración. -----

El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo, nombra en comisión al regidor suplente Andrey Zúñiga Sáenz. -----

ARTÍCULO III. AUDIENCIAS. -----

Punto 1. Juramentación Virtual Junta de Educación Escuela Punta Mala. -----

El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo, procede a llamar a los (as) señores (as): **Gladys Jiménez Morales cédula 601020425, Manuel Antonio Mora Vargas cédula 602770514, Mauren Yesennia Campos Salazar cédula 603940133, Alba Lidia Hernández Solís cédula 603650496 y María Yadira Duarte Ruíz cédula 604130859**, les solicita que levanten la mano derecha y les indica "¿Juráis a Dios y prometéis a la Patria, observar y defender la Constitución y las leyes de la República y cumplir fielmente los deberes de vuestro destino? Responden -Sí, juro. -Si así lo hicieréis, Dios os ayude, y si no, El, la Patria, os lo demanden". "Por lo anterior quedan debidamente Juramentados" -----

Punto 2. Juramentación Virtual Junta de Educación Escuela María Rosa Gámez. -----

El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo, procede a llamar a los jóvenes: **Misael Salas Esquivel cédula 602410769**, les solicita que levanten la mano derecha y les indica "¿Juráis a Dios y prometéis a la Patria, observar y defender la Constitución y las leyes de la República y cumplir fielmente los deberes de vuestro destino? Responden -Sí, juro. -Si así lo hicieréis, Dios os ayude, y si no, El, la Patria, os lo demanden". "Por lo anterior quedan debidamente Juramentados" -----

Punto 3. Juramentación Virtual Junta de Educación Escuela Barrio Alemania. -----

El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo, procede a llamar a los jóvenes: **José Pablo Valerio Castro cédula 112780267 y Jennifer Dávila Rodríguez cédula 603620648**, les solicita que levanten la mano derecha y les indica "¿Juráis a Dios y prometéis a la Patria, observar y defender la Constitución y las leyes de la República y cumplir fielmente los deberes de vuestro destino? Responden -Sí, juro. -Si así lo hicieréis, Dios os ayude, y si no, El, la Patria, os lo demanden". "Por lo anterior quedan debidamente Juramentados" -----

Punto 4. Juramentación Virtual Junta de Educación Escuela Rancho Quemado. -----

El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo, procede a llamar a los jóvenes: **Víctor Vasquez Amador cédula 604490230, Juan Cubillo Gómez cédula 601750846, Cindy Patricia Duarte Vargas cédula 503270157, Ana Isabel Robles Salazar cédula 115360112 y Abilio Jiménez Jiménez cédula 602650778**, les solicita que levanten la mano derecha y les indica "¿Juráis a Dios y prometéis a la Patria, observar y defender la Constitución y las leyes de la República y cumplir fielmente los deberes de vuestro destino? Responden -Sí, juro. -Si así lo hicieréis, Dios os ayude, y si no, El, la Patria, os lo demanden". "Por lo anterior quedan debidamente Juramentados" -----

Punto 5. Belkys Portilla Ramos. Asunto: presentación candidatura a Junta Directiva CCDR de Osa. -----

Muy buenas tardes a todos los presentes, primeramente darles las gracias a ustedes por darme la oportunidad de presentarme verdad, no es lo mismo mandar el currículo a uno venir personalmente, eh, mi nombre es Belkys Portilla Ramos, tengo 22 años, soy oriunda de Palmar Norte, de profesión Trabajadora Social, no lo ejerzo, pero, ahorita mis ingresos son meramente de un emprendimiento que tengo, eso me da la oportunidad de poder integrar comités, me da la facilidad de tiempo, eh, sobre el deporte, siempre he sido deportista, me gusta mucho el deporte, se de antemano lo que necesita uno como deportista, más en esta zona verdad, que no hay tantos recursos, no hay infraestructura, okey, material si hay, material humano si hay, en, tengo, en este momento tengo un equipo de voleibol, eh siempre he jugado voleibol, tengo un equipo de veteranas y un equipo para Juegos Deportivos Nacionales, que las estoy preparando, es un proceso que llevamos desde inicio de año, eh, no sé si alguno tiene una pregunta, pero mi importa mucho ser parte de este comité, la verdad que me importa que el cantón crezca deportivamente más de lo que está, sería eso, muchas gracias más bien. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



Gracias a usted y muy bien por haber venido a exponer lo propio suyo. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Nosotros te conocemos y sabemos de tú capacidad y experiencia y creo que el concejo va a tener muy difícil la escogencia de esta persona, este miembro que hace falta en el comité, no sé si usted sabe que el nombramiento sería por un par de meses nada más, porque el vencimiento esta pronto y hay que nombrar un nuevo comité, posible se puedan reelegir algunos, pero si es importante que uste como mujer y como joven, pueda participar en este comité, me gustaría, lo veo bien y me parece que la decisión la tiene que tomar el Concejo Municipal, le deseo éxito y ojala que esa disposición que usted tiene, también esté disponible para tantas actividades buenas que hay en el cantón, que se requiere la participación de las personas, que a veces les rehúye y no les gusta participar en un Comité, en una Asociación, porque eso demanda tiempo, demanda dedicación, y a veces incluso no hay reconocimiento de la labor, del voluntariado, a las personas que dedican su tiempo de sus familia, de sus empresa, de sus cosas a las actividades como tales, pero hace falta y es necesario y ese aplauso que le dieron ahorita es reconociendo eso, que es difícil encontrar jóvenes que se dediquen a participar voluntariamente en comités, que eso no tienen ninguna remuneración, solo la satisfacción de servir y hacer lo mejor por el cantón, así que éxitos y ojala que resulte.

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Muchas gracias por haberse presentado el día de hoy aquí, deveras decirle que también queríamos escucharla a usted, ya la otra persona en la sesión anterior, yo no estuve, pero si se presentó y aquí este concejo todo eso lo valora verdad, no es que alguien se presente y lo otro no, somos muy parejos en eso, entonces la decisión la tomaremos en el momento que se lea el documento y más bien agradecerle la presencia suya. -----

La joven Belkys Portilla Ramos: -----

Si, más bien muchas gracias por la transparencia de darme la oportunidad a mí también de presentarme verdad, yo sé que van a tomar la mejor decisión para el cantón, porque todos los que estamos aquí lo que queremos es un bienestar para la comunidad, muchísimas gracias y que tengan buena tarde. -----

Punto 6. ADI Tinoco. Asunto: Solicitud de perito para avalúo del redondel del sector de San Francisco de Tinoco. -----

El señor William Alvarado Aguero, fiscal junta directiva ADI Tinoco: -----

Buenas tardes a todos y a todas, me presento aquí hoy porque el señor presidente don Tobías Chavarría Chavarría esta un poquito deteriorado de su salud, yo creo que es conocido por ustedes, entonces hoy vengo aprovechando el espacio, vengo con mis dos compañeros Alcides Hernández y Jesús Sanchez, traigo, eh un punto nos trae hoy acá, que es solicitarle al Concejo que nos ayuden con un peritaje del redondel, porque razón, bueno dos razones, 1- nosotros como Junta Directiva, como ADI para accesar recursos públicos necesitamos demostrar que valemos, esos son requisitos y 2- porque pedimos el avalúo, porque hay personas interesadas en alquilar el redondel, entonces para eso ya pedimos la autorización de la asamblea, pero para poder alquilar, para poder concesionar el redondel, tenemos que decirle, lo que tenemos vale esto, ustedes tienen que poner esta otra parte. Entonces para que el concejo autorice, no sé, ustedes verán lo que tendrán que hacer. Aprovechar la oportunidad para tratar dos puntos más, si me lo permiten. Primero, darle gracias al Concejo Municipal y en este caso al ejecutivo, a don Alberto que, nos asfaltaron la parte céntrica del pueblito de Tinoco, claro muy bonito, se nos vinieron cosas muy bonitas, la gente muy contenta, pero posterior a eso se nos vinieron problemas, ha habido accidentes, hace falta la demarcación que nos digan, que diga ahí quien tiene la vía, porque cada quien camina como Pedro por su casa, y más cuando la persona esta pasada de alguna bebida no adecuada hemos tenido accidentes, entonces a ver si nos pueden ayudar en eso en la demarcación por lo menos, en estos reductores de velocidad, porque hemos presentado problemas, tanto los adultos mayores que van hacia el EBAIS como los niños que vienen a las escuela, entonces que nos ayuden en ese punto. El otro punto que traigo a tratar con ustedes, con el concejo, igual agradecerles que en algún momento del año pasado, metieron la maquinaria, nos bombearon los caminos, bachearon, echaron material, pero sucede un problema no se quien regula y de esto tengo que ser sincero, empezando por mi casa al frente yo coloque una alcantarilla que no era la



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



adecuada y en otras casa han colocado alcantarillas a la orilla del camino o al frente de las entradas, que estas alcantarillas no abastecen el flujo de agua y las aguas están corriendo por la libre deteriorándonos los caminos, entonces a esto también pedimos la colaboración haber en que se nos puede ayudar, porque en este momento hace falta un bombeo, no sé cómo se le llama, por lo menos la niveladora que canalice las aguas para que circule por los lados del camino, esta situación la vemos en Tinoco, en la Puerta del Sol, eh, yo traigo acá un documento que le voy a entregar copia al presidente municipal y otro al alcalde. Y el otro punto que yo quiero que ustedes nos colaboren, es en una nota que llego al concejo municipal, con fecha del 17 de agosto, firmada por el señor presidente Tobías Chavarría, dice el acuerdo, lo que sucede es que yo comentaba con los compañeros y no sabemos si don Tobías a la hora de firmar esa carta, si es que la firmo la leyó, por qué, porque nosotros estamos detrás de la titulación de ese lote, lo que es salón comunal y plaza y resulta que en aquella ocasión nosotros fuimos al INDER, porque supuestamente, no supuestamente eso está en un carta que le llaman, Carta Changuina y le correspondía a eso, pero en aquel momento don Ricardo García que nos atendió nos dijo que nosotros por tener más de diez años, a lo que teníamos que aspirar era a un derecho posesorio que eso se da en el Juzgado Agrario, entonces para eso se contrató mediante acuerdo de junta directiva, se le autorizo al presidente para que buscara los servicios de un abogado para que titulara ese terreno, yo veo una nota acá, el concejo la vio y bastante preocupado porque dice que ahí se le está pidiendo que la Municipalidad titule esos terrenos a nombre de la ADI de Palmar de Osa y nosotros somos Asociación de Desarrollo Integral de San Francisco de Tinoco , Palmar, Osa, Puntarenas, y que una vez titulado el concejo autorice al, en este caso a don Alberto para que done esos terrenos a la ADI de Palmar de Osa, entonces yo me quede, yo no lo entiendo, se lo pase a un compañero lo entiendo así, y yo en este momento lo que quiero pedirle es, la posibilidad de que nos regalan copia de esa nota enviada con fecha 7 de setiembre de 2023, para nosotros saber, porque don Tobías, no sé si ustedes lo saben, don Tobías está en una situación un poquito crítica y yo no quisiera creer que el firmo eso sin leerlo. -----
El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----
William, la nota quien la envió. -----
El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----
Señor presidente, yo tengo conocimiento pleno de lo que sucedió, primero que nada muy buenas tardes, compañeros y compañeras, muy buenas tardes público que nos acompaña hoy y los que nos siguen en las redes, el señor presidente en su momento lo hizo por medio de una nota que envió por medio de don Víctor Solís, don Víctor Solís después subsano el error que había tenido que fue el haber puesto la ADI de Palmar, el mando otra nota corrigiendo que era la ADI de Tinoco, eso el señor presidente de la Asociación de ustedes lo estaba tramitando por medio del licenciado don Víctor Solís, y lo que estaban solicitando en su momento era que la municipalidad por medio de declaración posesoria, que se lo dieran a la municipalidad y que la municipalidad después se lo donara a ustedes, y nosotros le dijimos, bueno yo personalmente le dije que eso no era tan factible, porque la municipalidad no puede donar tan fácilmente, lo tiene que hacer por medio de un proyecto de Ley, entonces en su momento el documento que vino aquí sí es cierto como usted lo está leyendo, pero después don Víctor mando una nota aclaratoria, para que no fuera la ADI de Palmar, si no la ADI de Tinoco. Gracias. -----
El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----
Don William, bueno, yo en realidad no lo recuerdo, o quizás no vine ese día a la sesión, pero si el compañero lo dice pues está bien, de todas formas no se ha tomado ninguna decisión sobre el inmueble, entonces en este caso si hubiera algún error en la nota, tenemos la opción de corregir, porque prácticamente se ve como un error de antemano se sabe que Tinoco tiene una ADI y Palmar Norte tiene una ADI, y si el inmueble está en Tinoco y es esa asociación que mando la nota, pues casi, lo más correcto es que se corrija, pero por lógica se saca que es el ADI de Tinoco, entonces si no está la nota nada más que aclararlo, para que quede en orden. Pero si ya se corrigió está bien. En cuanto a los otros temas, le falta alguno. -----
El señor William Alvarado Aguero, fiscal junta directiva ADI Tinoco: -----
No, en el documento que yo tengo acá, que me entregaron poque nosotros necesitamos ir al INDER a ver qué estaba pasando, entonces, aquí no se habla de la corrección. -----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

2 Lo que podemos hacer es que usted luego solicite la nota donde se corrigió el asunto de ese

3 tema, ahora los otros dos temas me gustaría que sea el señor alcalde él que se refiera a lo que

4 usted está exponiendo aquí. -----

5 El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

6 Gracias, señor presidente, casi que todos los temas tienen que ver mucho con la alcaldía y son

7 temas que los podemos resolver desde mi oficina, así que tengo nota y el señor secretario

8 también me va a recodar mañana mediante el acta para intervenir inmediatamente, así que

9 estamos claro que eso es simplemente programar unas cosas para resolver las tres situaciones

10 que presento con antelación a este último, así quedamos. -----

11 El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

12 Señor alcalde, tiene razón y agradecemos su forma y gentileza de atenderlos a ellos, pero si,

13 más bien me gustaría a mí, que también como que se programe una fecha de manera que

14 también ellos puedan tenerla para que se reúnan con usted. -----

15 El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

16 Ustedes llegan y hablan conmigo, hoy pasaron directo al concejo. -----

17 El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

18 El detalle de reunirse, porque se programe la fecha, porque a veces usted no está, y yo se que

19 usted es una persona muy ocupada, pero si es bueno una programación de una fecha don

20 William con él, para que el proceso siga verdad. -----

21 El señor William Alvarado Aguero, fiscal junta directiva ADI Tinoco: -----

22 De todas maneras, yo le traigo una nota para usted como concejo y otra a don Alberto y se las

23 paso para que me den recibido, para archivo. De antemano darles las gracias y esperemos

24 que se nos colabore en eso, ahí hay otro asuntito, pero eso lo vamos a tratar, entonces estamos

25 autorizados para venir a la oficina del señor alcalde. -----

26 El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

27 Si señor, usted se pone de acuerdo con él, la fecha y la hora. -----

28 El señor William Alvarado Aguero, fiscal junta directiva ADI Tinoco: -----

29 Bueno muchas gracias, que pasen una buena tarde. -----

30 **Constancia del secretario, Allan Herrera Jiménez:** -----

31 El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo, solicita se altere el orden del día, para

32 incluir dentro de la agenda la atención de funcionarios de Palma Tica. Se somete a votación y

33 se aprueba de manera unánime. -----

34 **Punto 7. Funcionario Palma Tica:** -----

35 La Abogada de Palma Tica: -----

36 Buenas tardes señor alcalde, miembros del concejo municipal, público presente, primero que

37 nada, las disculpas del caso, creíamos que habíamos coordinado para que nos incluyeran en

38 la agenda el día de hoy, entonces las disculpas del caso y también les agradecemos pues

39 obviamente por incluirnos en su agenda. Sobre los dos puntos en concreto que ya habíamos

40 coordinado con el señor Alfredo Soto y también habíamos coordinado con el señor José

41 Joaquín Porras, era venir a entregar una protocolización de acta de un acuerdo de compañía

42 Palma Tica en el cual se acuerda donar cinco propiedades a la Municipalidad, en este acto,

43 bueno estamos haciendo entrega de dicha protocolización y poder especialísimo a nuestro

44 representante legal, de tal manera que la municipalidad se ponga en contacto con nosotros,

45 generalmente lo que hacen es que contratan un notario externo para que prepare la escritura

46 de donación y se coordina la firma, eso en primer punto en concreto y el segundo punto en

47 concreto que traemos es que, tenemos pendiente una resolución del traslado de cargos de la

48 obligación tributaria que presentamos hace meses, entonces quisiéramos darle seguimiento a

49 la gestión, para que en el futuro verdad, tengamos una respuesta oportuna para cerrar este

50 año, para cerrar este semestre con relación a este caso, ir cerrando puntos en concreto, esos

51 sería, voy a hacer entrega, no sé a quién se la hago. -----

52 El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

53 Un momentito, vamos a darle la palabra al señor alcalde, para que también se refiera a lo que

54 usted está presentando y luego ya vemos lo siguiente. -----

55 El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



Me parece muy bien la primera parte del planteamiento en cuanto han sido muchos años de que este cantón, esta municipalidad han esperado de que algunas propiedades que han pertenecido al estado que ha sido público el uso de las mismas, pues estén en bues resguardo y estén a nombre de la municipalidad, igual hay que recordar las gestiones que se han hecho desde aquí, se hicieron en gobiernos municipales anteriores e igualmente por parte de la Asociación de Desarrollo de Palmar Sur, pero es un tema extenso, no es solamente este tema, es decir, hay más propiedades, hay más problemas de este tipo que debemos de enfrentar, por lo pronto me parece que la intención es correcta, nosotros vamos a valorar el tema, nosotros no podemos contratar a un notario, pero es un tema que lo podemos discutir con ustedes para ver cómo le encontramos una salida, porque todo lo que tienen que ver con notaria del estado, tenemos una prohibición del estado que estima que debe de realizarse a través de la Procuraduría y eso también hay que hacer fila ahí para llegar hasta la Procuraduría, no le veo mayor problema, pero podríamos hacerlo ahí y coordinarlo, son temas que se coordinan directamente con la alcaldía, estoy a la disposición de ustedes en lo que pueda facilitarles, como no. En cuanto a lo otro, el concejo me había solicitado, que hicieran un verdadero análisis del tema tributario, nosotros todavía estamos estudiando eso y no es este lugar para ventilarlo, es un asunto que debemos de verlo de manera tal de que estemos claros y por la vía correcta, es decir, a través de la correspondencia que debe de regir para esto, vamos a retomar el tema, para entonces informar lo más antes posible a ustedes sobre las condiciones en que esta, eso espero hacerlo mañana mismo, aquí está el encargado del Área de Bienes Inmuebles, que yo le pedí que estuviera por cualquier cosa, para que dé una vez mañana me presente un informe del asunto, retome los oficios que se han cursado y tomemos una decisión, una resolución de inmediato, en ese sería lo que puedo aportar. -----

El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----

Gracias porque la verdad esto nos viene a facilitar un montón de problemillas que se han citado en las mismas comunidades, es de hecho yo tengo la oportunidad de tener hasta los planos de todas las propiedades y tengo también hasta los planos de las propiedades de las otras que habla el señor alcalde, como dijo el señor alcalde, no es simplemente entregarlas, porque acuérdense que nosotros como Concejo tenemos que tomar un acuerdo de autorizar al señor alcalde para que se reciban las propiedades, entonces ahí hay que el señor alcalde junto con la administración y la parte legal y todo, empezar a buscar la forma más viable y más rápida porque si siento yo que es una necesidad, una necesidad y una urgencia, para que estas propiedades pasen a hacer administradas por la misma municipalidad, entonces yo pedirle al señor alcalde, yo sé que él tienen un personal muy ágil y él lo es también, de poder darle el seguimiento y la premura de que este caso lleva, porque esto tiene años, de años, de años de darle seguimiento y como dice el señor alcalde, esto es parte de alguna de las propiedades, porque también hay propiedades que están en manos de privados, que también hay que buscarle la solución a ellos, entonces señor alcalde, solicitarle muy respetuosamente que y yo sé que usted lo va a hacer de agilizar todo lo que conlleva este caso, muchas gracias. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Ahí nada más, voy a dar mi número de teléfono, tal vez me localizan y podemos ponernos de acuerdo mañana mismo para... -----

La abogada, Palma Tica: -----

Igual puede ser por los medios que ya hemos estado conversando. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Bueno, don Joaquín y el señor alcalde pues tienen toda la razón, para nosotros sería muy importante también llegar a adquirir esas propiedades si ustedes están con la anuencia de transmitírsela a la municipalidad, pero como hay un departamento exclusivo que es el que lleva todo el control, nosotros como concejo en realidad no podríamos tampoco profundizar en el tema hasta no tener una información bastante acertada en cuanto a todo el procedimiento que se ha venido dando de estas instituciones verdad, entonces más bien en este caso agradecerles la presencia a cada uno de ustedes y decirles que las puertas de esta municipalidad y este concejo están sumamente abiertas para cualquier negociación que se pueda dar, siempre y cuando lo permita la ley, tengan muy buenas tardes, muchas gracias. ---

Punto 8. ASADA Uvita-Bahía. Asunto: obtener el apoyo a una serie de proyectos que



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA ORDINARIA N°183-2020-2024

Página 7 de 23

deseamos ejecutar y para los cuales ocupamos el visto bueno del concejo Municipal. --

El señor Luis Diego Sibaja Monge, presidente ASADA de Uvita-Bahía: -----

Buenos buenas tardes a todos, muchas gracias por recibarnos y este es parte el equipo de trabajo de nosotros, tal vez para ustedes no es un secreto que la comunidad o que la parte de Bahía Ballena ha estado en crecimiento en los último tiempos y es una de las cosas en las cuales nosotros como ASADA hemos llevado como el cuidado de cómo va creciendo la ASADA, bueno la comunidad y la necesidad de ir expandiendo el acueducto como tal. Para nadie es un secreto la cantidad de movimiento que ha habido en construcciones y en desarrollos y nosotros como ASADA hemos llevado obviamente como el control, porque es donde primero las personas llegan a solicitar nuevas previstas de aguas, nuevas disponibilidades de agua y todas este asunto que conlleva para lo que son permisos constructivos y todo lo que se lleva con eso verdad, pero siendo responsables nosotros en este momento estamos en piso firme, digamos, estamos parados en zona segura, pero necesitamos la colaboración de la municipalidad que nos puedan aportar que sé que va a ser un gran aporte de parte de ustedes, con una presentación que queremos hacerles de unos proyectos nuevos que queremos realizar, para que el crecimiento que tiene la zona continúe, porque del punto de vista que nosotros lo vemos de la ASADA le apostamos al desarrollo, porque es un bienestar para toda la población, se ven beneficiadas todas las personas, desde una mujer que limpia una casa, hasta el que hace un jardín de una propiedad, un hombre que trabaja en una construcción, como el que vendió la propiedad también o el que agarro el contrato de la construcción, indiferentemente el nivel económico que tenga no es lo que nos interesa, si no el beneficio que tiene cada quien y es una cosa que nosotros no queremos limitar en la zona, entonces es una de las cosas por las cuales venimos a solicitarles a ustedes ayuda y queremos hacerles una presentación, le voy a ar la palabra a nuestro ingeniero Roy, para que él les explique un poco más. -----

El Ing. Roy -----

Buenas tardes, allá pueden visualizar la presentación, primero es importante, el acueducto de Uvita ahorita tiene 2300 servicios, de los 2300 el 40 por ciento es comercio y el 60 por ciento es vivienda, ahora al año se reciben 700 solicitudes de servicios de agua, de esas 700 que se reciben 300 en los últimos años se llegan a concretar en nuevos medidores, eso quiere decir que son nuevas edificaciones que se construyen en Uvita y también ha pasado el caso que se han adsorbido nuevas comunidades que antes no tenían servicio de agua, entonces yay se instaló tuberías y ya eran casas existentes, pero se les dio el servicios verdad, okey. Nosotros con base al crecimiento que ha tenido el acueducto en el 2018 se hizo un estudio que nos da unos números, en el 2022 revisamos y tomamos la decisión en conjunto con el AyA de actualizar el estudio, porque lo que está pasando es que el consumo se ha multiplicado, o se la gente está consumiendo mucho más agua y entonces revisamos los números y ahorita el panorama que nos quedan, nos quedan más o menos mil servicios disponibles, eso es más o menos al 2027, si no se hace nada hoy la ASADA no va a poder dar servicios de agua, va a abastecer hasta 3300 servicios y no va a poder, hay que tomar medidas, por eso es que estamos aquí, okey. En conjunto con SENARA hace años se hicieron unos estudios para revisar el manto acuífero que es del río Ballena y Morete y entonces SENARA hizo unas licitaciones y analizaron el manto acuífero, con base a este estudio, hemos determinado que hay unos puntos ideales para hacer perforaciones para nuevos pozos y hace garantizar el balance hídrico y la capacidad del acueducto de dar nuevos servicios, se ha gestionado tanto con los propietarios de estos terrenos, como ya esos son equipos de cincuenta caballos de potencia, equipos de bombeos muy grandes y con el ICE tenemos un problema energético, entonces el ICE nos dijo, donde ustedes quieran construir los nuevos pozos ocupamos que meta media tensión y bancos de transformadores, entonces algunas de las propuestas que ocupan acceso de vía pública para no trabajarlo por medio de servidumbre, poque vamos a pasar tubos de gran diámetro, por lo menos de diez pulgadas cada uno y para cada pozo que se quiere construir, se tiene que metre electricidad en media tensión y poner banco de transformadores y tiene que estar abierto para que la gente del ICE pueda ir a dar mantenimiento en caso de que algún transformador nos de problemas, okey. Ahí nosotros citamos planos catastros que es donde ubicamos donde se requieren nuevas perforaciones,





hay uno el que está a mano izquierda, está en el sector de Bahía, la calle le llaman la calle del comercio, ahí se ve lo que era el antiguo aeropuerto Bahía, allá marcamos bien el área del campo de pozos, donde se requiere hacer perforaciones, ese sobre ese plano, luego el plano a mano derecha, esta contiguo al Liceo Uvita y el campo de pozos lo haríamos en el fondo, y el siguiente plano, ese lo tenemos cerca del río Morete, de ahí río Higuerrón, ese lo tenemos en el fondo de esa propiedad, ellos también se han ubicado, digamos los pozos donde hay capacidad hídrica demostrada por SENARA y que este cerca también para interconectar con el acueducto, porque de nada nos sirve que el pozo, este muy, muy lejos del Acueducto porque si no va a hacer sumamente caro trasladar el agua. Con base a la información del manto acuífero SENARA hizo licitaciones y todo eso al final en resumen es que hay... tenemos, 2100 litros por segundo desde las montañas fluyendo hacia el mar y la idea es, ahorita el acueducto consume como 60 litros por segundo, para poder garantizar, dar por lo menos dar servicio a 25 años más, tenemos que llegar a los 150 litros por segundo, lo que nosotros queremos traer por pozo es 25 litros y el estrato que hay en el suelo, que también hay estudio de eso, nos dice que las perforaciones deberían ser entre los 18 metros a los 28 metros, eso nos garantiza también que el manto acuífero no se vena contaminados con tanques sépticos, hay una capa impermeable que evita que esas contaminaciones, entonces en las propiedades que ya vimos, hicieron estudios de suelo, se revisó con SENARA el manto acuífero subterráneo, se hicieron estimaciones hidrogeológicas de la capacidad de agua que hay en la cuenca y nos dicen, por ejemplo, en conclusión en el estudio de SENARA, ellos dicen que solo se extrae el 2 por ciento del agua subterránea disponible, ahí se ve un mapa, más bien lo que está en color verde, es ahí donde hay más potencial de manto acuífero, ahí va a ir disminuyendo y el color azul es donde casi no hay capacidad de extracción de agua subterránea, ya lo que son fuentes superficiales, actualmente se tienen captadas y concesionadas prácticamente todas las que hay disponibles, también el cambio climático afecta esas fuentes, entonces por eso es que estamos implementando el tema de pozos, después ese es un punto, unas solicitudes del tema de apertura de caminos y el otro punto es, el acueducto tienen una situación de emergencia sobre una tubería principal que baja del tanque de la catarata, que es el tanque en concreto principal del acueducto, en ese tramo el acueducto tiene una tubería de 10 pulgadas y una tubería de 8 pulgadas, con el pasar de los años la carretera, seguramente cuando enterraron la tubería hace muchos años, que mucho se hizo a pico y pala, la enterraron muy superficialmente, al día de hoy la tubería la tenemos en algunos sectores expuesta y eso nos está dando algunos problemas porque generan fugas y ese es el tubo madre del acueducto, entonces, nosotros hicimos un análisis y ya están los planos constructivos y todo, este proyecto se presentó el año pasado al IMAS para que nos asignaran algunos recursos, lo que nos dijeron es que el distrito de Bahía no tenía calificación de baja pobreza para inyectarle dinero del IMAS, entonces hoy se les presenta la opción, digamos de ver si nos pueden colaborar de que este proyecto lo podamos presentar a JUDESUR de los fondos que tiene cada cantón de Fondos No Reembolsables y nosotros ya la documentación técnica, la justificación con personeros de AyA de todo el proyecto ya se ha elaborado, entonces sería si nos dan luz verde y avanzar por esa área para ver si podemos conseguir fondos para hacer esta medida que es para reparar algo que está en riesgo verdad. No sé si tienen alguna pregunta. -----

El regidor suplente, Lorenzo Ibarra Rosales: -----

Buenas tardes, eh, tengo varias preguntas. Primero, si ustedes están afiliados a UNCAOSA que es la Unión de las ASADAS, Cantonal. -----

El Ing. Roy (no mencionó apellido) -----

No, la ASADA no es afiliada a UNCAOSA. -----

El regidor suplente, Lorenzo Ibarra Rosales: -----

Okey, segundo, el estado de flujo de caja de ustedes digamos, no les permite digamos, aportar más, digamos son 2300 previstas, si uno calcula, bueno, no sé cuánto es lo que ustedes cobran por servicio, entonces, supongamos que son 5 mil colones por servicio para tener una idea, eso sería más o menos 11 millones y resto mensuales, sin meter las previstas las 300 que anualmente ustedes dicen y que quedan como 400 descubiertas ahí anualmente de las 700, si los costos de mantenimiento de operación de ustedes anda alrededor de cuatro millones y medios o cinco millones, o sea, que nos dijeran cuanto es el flujo de caja o más o menos los



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



dineros que ustedes podrían ir acumulando años con año, sin meter las emergencias que tuvieran que resolver después de un periodo lluvioso o de una emergencia, más o menos es lo que yo quisiera más o menos tener, para pensar en que si no hay recursos no reembolsables para ustedes, pues poder acceder a recursos, que se yo, con un crédito hablando de JUDESUR o alguna otra forma de financiarse, porque el agua es una necesidad para que pueda haber desarrollo en una comunidad, sin agua no hay nada, entonces nosotros aquí pues tenemos que ir pensando, si no podemos aportar económicamente porque es mucho, o porque no hay, o porque habría que esperar más de un año para poder buscar esos recursos podríamos pensar de que los fondos, eh, digamos para inversión que tiene JUDESUR que anda alrededor como del 6 por ciento nos decía JUDESUR hace poco, pues podría también acceder a un crédito blando de esa forma, ese es mi comentario y me pregunta. -----

El síndico propietario, Luis Duarte Fonseca: -----
Buenas tardes compañeros y compañeras y público presente, este la gente que nos sigue por las redes sociales, quiero felicitarlos por ese gran entusiasmo que tienen ustedes en cuanto la ASADA de Bahía Ballena, sabemos muy bien el crecimiento que tiene el distrito Bahía Ballena y le digo que yo conozco muy bien desde hace muchos años de que se utilizaba una cañería que la conocemos como plástica, la manguera que llamamos, y se lo que han venido luchando en todas las directivas que han ido trabajando ahí y sí, sabemos claramente que el distrito Bahía Ballena cada día crece increíblemente la población y sí, es necesario tomar acciones como las que se están tomando ahora estos muchachos, porque cada día el problema de la situación del agua es más difícil, es cierto que hay que hacer una gran inversión pero vale la pena. No escuche, digamos a cuantos años está programada la idea de... para un futuro, porque en realidad el crecimiento es increíble, cada día más y si vale la pena con un futuro a bastante tiempo hacer un proyecto de esta magnitud que vale la pena, y espero que hoy, aquí en el concejo, los compañeros pues se les trate de ayudar hasta donde sea posible, esto es en beneficio del distrito y del todo el cantón en general, este, muchas gracias y felicitarlos nuevamente por el entusiasmo que tiene para trabajar. -----

La regidora propietaria, Tairis Chavarría Vargas: -----
Si, muy buenas tardes, bienvenidos y de verdad que bonito y es de felicitarlos porque se tiene que hacer una proyección, porque de verdad va creciendo demasiado ese distrito de ustedes, está creciendo como loco. La pregunta es, cuanto han calculado o si ya tienen los cálculos de cuánto cuesta el proyecto en sí, eso es hasta el 2027 verdad, la proyección que ustedes tienen y también la consulta es, si ustedes tienen un plan B, por si no se puede, porque los fondos están bien al fondo, entonces la idea es, saber si existe algo, porque la idea es hacer el proyecto. -----

El Ing. Roy (no mencionó el apellido) -----
Aquí se están haciendo dos solicitudes, una es de una medida de emergencia que sería ver si se podría destinar fondos de JUDESUR para reparar una arteria principal del acueducto, que tenemos las tuberías principales prácticamente a 10 centímetros de la carpeta, entonces, cada vez que suben camiones o suben vagonetas, nos están dañando la tubería en el tramo que va, desde el cruce del cementerio de la policía de Uvita hasta el tanque de la catarata, si se pueden usar fondos de JUDESUR hemos presentado el proyecto en otras instituciones, solo que el ritmo de ejecución está muy lento y eso es un problema latente, ese riesgo mañana puede aparecer una fuga y eso nos pondría en condición crítica y es una tubería que es de buena calidad, pero cuando la colocaron hace muchos años, muchos de esos acueductos de construyeron a pico y pila e instalaban la cañería de una manera muy artesanal, entonces quedo muy expuesta realmente y también es una zona media rocosa entonces también se entiende esos aspectos, esas es la medida eh preventiva que andamos buscando con el tema de JUDESUR, ahora, con el tema de apertura de caminos es para poder... digamos, ya nosotros analizamos donde hacer nuevos pozos y para poder sostener el crecimiento por los 25 años más, veamos este cuadro, este es el consumo, cada línea de esas que esta dibujada ahí, es los años de consumo del acueducto, lo que nos está pasando que el año 2023 y el año 2022 que son las líneas de más arriba 2023 el consumo de los usuarios se ha disparado, porque hay mucho turismo o porque la gente consume más en las casas, son esas razones y no es que hay un usuario consumiendo más, es todos consumiendo más, eso es el desarrollo



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



verdad, después, el crecimiento de la ASADA en el número de usuarios a corte a setiembre ya llevamos 274 servicios nuevos este año nada más, ahora el tipo de servicio nos está cambiando, antes teníamos el 62% de casas y 38% de comercio, ahora está cambiando, tenemos 58% de casas y 42% de comercio, también se está trasladando, hay gente que está vendiendo su vivienda y se está convirtiendo en fin comercial, okey, después, el tipo de consumo aunque el comercio es el 40% consume el 60% del agua, eso es porque es una zona que tiene mucho potencial comercial y el tema del crecimiento, bueno esos son los consumos, los consumos promedios que tenemos en el acueducto, en el caso de negocios 40 metros cúbicos al mes, en el caso de casas 24 metros cúbicos al mes, esos son promedios, pero hemos tenido reportes de máximos de 70 metros cúbicos al mes y 35 en casas, ahora lo que se proyectó con base a lo que ha venido creciendo el acueducto es... entre 25 años el acueducto va a andar por 8300 servicios, eso es lo que se plantea y también se va a comenzar a que va a ver más comercio que casas, si se mantiene lo que se ha venido dándose, ahora, entonces la solicitud de hoy son dos, una es de fondos de JUDESUR, si está en anuencia de ustedes y otra es, apertura de caminos en tres propiedades donde hemos identificado que se pueden hacer perforaciones para poder explotar agua del manto acuífero y poder cubrir la capacidad hídrica para los próximos 25 años, para poder cubrir hasta los 9 mil servicios que esperamos. -----

La regidora propietaria, Sonia Segura Matamoros: -----

Buenas tardes, compañeros y compañeras, y los que nos siguen en las redes sociales, bienvenidos a la asociación de Ojochal y a los vecinos de Ciudad Cortés, y a ustedes lo de Uvita. Ingeniero una preguntita, de esos 168 millones que observe ahí, solo es para el reemplazo de tubería o es el total de la obra. -----

El Ing. Roy (no mencionó el apellido) -----

Okey, es una obra muy compleja , porque no es simplemente, hay un tubo dando verdad servicio de agua hoy, ahí tenemos dos tuberías, la que sale del tanque y dad agua al 100% del acueducto y hay un tubo de los pozos que viene y llena el tanque, tenemos que colocar la nueva tubería sin afectar la tubería vieja, entonces por eso es que la obra, es una obra costosa, es un tramo no tan extenso, pero primero son diámetros muy grandes, tubos muy grandes en una ruta bastante transitada, donde tenemos que hacer el trabajo sin afectar el funcionamiento del acueducto, si fuera solo instalar fuera mucho más barato, pero si ese es el costo. -----

La regidora propietaria, Sonia Segura Matamoros: -----

Segunda pregunta ingeniero, de ese total del monto total, digamos valga la redundancia, la ASADA no puede aportar absolutamente nada. -----

El Ing. Roy (no mencionó el apellido) -----

Okey, la ASADA se planteó un presupuesto para este año que viene de como lo vamos a ejecutar, ahorita la tarea que estamos haciendo es buscando fondos para esta emergencia, esta es una herramienta que se puede usar y si no lo que va a pasar, es que fondos iban a cubrir otras tareas, van a tener que cubrir parcial o totalmente esa labor, pero entonces lo que tenemos destinado para mejorar otras condiciones se va a ver limitado, se corta un lado se hace en otro. Si quiere más adelante hay una parte donde se ve todo el acueducto, nosotros tenemos identificado donde... porque perdemos un 35% del agua que entra a el acueducto y eso también son cantidades de servicios que podríamos dar. -----

El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----

Vean, en el tema de los caminos, me voy a enfocar yo más un poquito más en el tema de los caminos, en el tema de los camino yo no le veo ningún problema, porque la municipalidad podría eventualmente declarar un camino público, porque es potestad de la municipalidad darle se carácter al camino público, ahora bien, si los pozos fueron identificados en fincas privadas, ahí lo que hay que hacer es que los dueños de esas fincas privadas van a tener que hacer un plano y una donación, es decir, yo no le veo que el conejo aquí llegará la solicitud de declarar un camino público, para dotar de agua a la ASADA de Bahía Ballena, yo creo que ninguno de nosotros nos vamos a oponer, pero en ese caso el trabajo de campo tienen que hacerlo ustedes, donde los propietarios de las fincas hagan el plano y hagan la donación o ustedes les ayudan a hacer el plano y que se haga la donación, porque la municipalidad, el concejo municipal tiene que autorizar al señor alcalde a recibir esas calles y declararlas públicas, yo no



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



le veo a eso ningún, ningún problema, aquí está el señor alcalde que nunca va a decir en contra, porque eso sería una forma. El otro tema, el problema de fondos no reembolsables, son los recursos que tiene ya sea JUDESUR que son ellos o la Municipalidad por el porcentaje que le corresponde, el porcentaje que le corresponde de JUDESUR como dijo la compañera, lo vemos un poquillo jalado del pelo, porque hay un proyecto o un proyectazo empujando por encima de él, que más bien son 500 millones, que estamos tratando de buscar de que ese proyecto salga con fondos no reembolsables, pero por medio de los recursos del mismo JUDESUR, pero de la matriz y nosotros tenemos lo que nos corresponde por el 20% de la ley y eso 20% de la ley tengo entendido que son como 180 y algo de millones, por ahí anda y hay un proyecto empujando casi por 500 millones, que es un proyecto que tiene una gente aquí de un tema de salud, pero el tema de los caminos yo no le veo ningún problema. -----
El Ing. Roy (no mencionó el apellido) -----
El tema de los caminos tiene razón usted, digamos, pero ya nosotros nos sentamos con los propietarios de esos terrenos privados, para tomar la decisión de comenzar a hacer medidas de topografía, las segregaciones y todo eso, ocupamos un acuerdo del concejo de que es viable de que esas franjas de terreno se conviertan en camino público. -----
El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----
Aquí en este caso lo único que podríamos hacer nosotros, declarar el proyecto de interés público, se podría declarar de interés público para que el proyecto ya lleve la viabilidad, de que en el momento de que ya estén las segregaciones el concejo las va a recibir. -----
El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----
Me da mucho gusto saludarlos, en la ASADA hubo un cambio radical, realmente es una de las instituciones más importantes, quizá la más importante que tiene el distrito y la comunidad de Uvita y Bahía, el agua es fundamental y eso es una verdadera institución que prácticamente en otras partes es cuello de botella y ustedes más bien aquí están aumentando y generando mayor desarrollo y mis felicitaciones. Vean, el primer tema en importancia el financiamiento para la reposición y el mejoramiento, ese es un tema que nosotros podríamos aquí el Concejo Municipal, declararlo de interés municipal, para que lleve el acuerdo del concejo y ustedes puedan ir a JUDESUR con el acuerdo de la municipalidad, porque ese es el primer requisito para que JUDESUR lo reciba y eso hoy mismo lo pueden tomar, entonces no le veo problema, hay un proyecto antes, pero este también, yo creo que hay recursos para esto, hay un proyecto que es de interés regional y que podría ser financiado con todas las municipalidades, con todos los cantones y este que es muy local podría ser financiado directamente con recursos, para mí es fundamental, recuerden que el distrito y la comunidad de Bahía Ballena, es el único que ha crecido exponencialmente durante los últimos años, incluso en el tiempo de pandemia todos los demás distrito de la región se detuvieron y Bahía Ballena era el único que atraía gente para generar empleo, hay mucha inversión y usted lo ve en los datos y lo estaba viendo ahorita y no es de extrañar que en algún momento que la actividad comercial sobre pase la habitacional, que se va a hacer otro problema, que alguien va a tener que poner el dedo en la llaga y ver de qué manera resolvemos la falta de vivienda barata o adecuada para la población de esa comunidad, igual que la accesibilidad, los caminos, las calles, o sea, se nos salió de las manos el desarrollo que se ha dado en ese distrito, la municipalidad ha tratado de alcanzarlo o por lo menos ir solucionando, la inversión que ha hecho esta municipalidad en el distrito es importante, pero por eso no vamos a tener problemas. Pero regresando al tema de los caminos, hace falta un detalle, deben de venir acá, deben de traer los planos, deben de hacer una solicitud directamente a la alcaldía, para yo enviar un ingeniero de la municipalidad, de la Unidad Técnica, que no es el que califica los caminos públicos, si no él que dice si la topografía, si el área cumple desde el punto de vista técnico, si el me da eso, de una vez los autorizamos a que hagan los planos por él croquis que él va a dibujar, por el sector que él va a dibujar, para que vaya sobre ruedas, es decir, después de que ustedes traen el plano catastrado, que nosotros los autorizamos para que hagan el plano catastrado, pasa al visado y luego firmamos la escritura, del dueño de la propiedad a la municipalidad. -----
El Ing. Roy (no mencionó el apellido) -----
Un asunto, entiendo que va a haber visita, ahorita son terrenos, casi que todos son potreros, okey, no es fácil también con los dueños de terrenos decirles, mira, bueno porque él no va a



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



hacer nada de momento, digamos, si no tenemos ningún acuerdo no van a hacer nada, entonces, lo que hoy requerimos es, por decirlo así, una luz verde, por parte del concejo, de que si existe ruta de abrir un camino por interés público, entonces comenzamos el proceso con el dueño, de que hay que hacer la trocha, colocarle el lastre, ponerle la cerca, para que reciba la visita de la inspección técnica, porque, al día de hoy la inspección técnica es ir a ver un potrero verdad, eh... -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

El primer paso es que alguien de la municipalidad diga que por ahí se puede hacer, nada más, aunque no haya nada, él va a ver el portero y dice, bueno hay árboles, tienen que trabajar este tema de los árboles, tiene que trabajar el tema de las aguas y tienen que trabajar la pendiente, punto, eso es lo que vale decir, ya establecido cual es el trayecto, entonces se les autoriza para que hagan la segregación, entreguen y nosotros recibimos los planos y luego, pues ya se autoriza para que se construya, pero ya es pública. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Bien, ya don Freddy como para ir cerrando el tema con ellos. -----

El regidor propietario, Freddy Zúñiga Artavia: -----

Buenos, buenas tardes a todos y a todas, miren el proyecto está muy interesante, muy bonito, de verdad que sí que vale la pena, le pregunta mía es directa. Bueno como ustedes saben el AyA es el ente rector de las ASADAS, este proyecto ya fue presentado el estudio técnico de la ASADA, ante el AyA, fue avalado. -----

El Ing. Roy (no mencionó el apellido) -----

En setiembre fue avalado el estudio técnico con el plan de inversión de mejoras, en setiembre de este año, esta fresquitito. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Hay cosas interesantes, Joaquín hablo algo muy interesante y el señor alcalde se refirió a que si hay que hacer una inspección técnica de parte de los ingenieros de la municipalidad en ese caso él se comprometería a que si ustedes están de acuerdo se les hace la visita, pero claro todo esto es una coordinación, lógicamente ustedes digamos antes de, tienen que conversar con todos los propietarios de estas fincas, para que ellos estén totalmente de acuerdo y anuentes a casarse con este proyecto también, en el momento que ellos lo hagan, lógicamente la municipalidad y don Joaquín lo dijo muy claro, el concejo municipal en esto, cuando se habla del agua, se habla de algo que es lo más importante que hay sobre la tierra, independientemente hay unas cosas, pero el agua es algo primordial que no puede faltar en los hogares y sabemos muy bien que la parte de Uvita, es una de las partes que nosotros inclusive a nivel municipal y a nivel del cantón, es una de las partes que tiene más afectaciones de que la gente no tiene ese líquido, que tiene que llegar al hogar verdad, entonces que les digo, de parte de nosotros, prácticamente en el momento que se hagan todos los estudios, porque lógicamente la municipalidad va a aportar su grano de arena, pero ustedes tienen que cumplir con todos los procedimientos tal y como lo indica la ley, verdad, en el momento que tengan ese esquema o ese croquis, o como lo quieran llamar, lo agarran y se lo presentan a la municipalidad y nosotros junto con las partes técnicas de este municipio, se le hace un estudio, una valoración de las cuales ya se va a empezar a caminar en el proyecto. En cuanto a lo de JUDSUR, no quisiera ahondar en eso, ellos siempre que han tenido recursos han colaborado, ustedes lo saben, es una institución muy abierta hacia todas las comunidades, pero claro hay que llevar un plan, hay que llevar un plan de manejo o un croquis, una presentación para que ellos le puedan atender como se lo merecen. -----

El señor Felipe Martínez Chacón: -----

Buenas tardes, de parte mía yo soy uno de los beneficiarios de estar yendo al distrito cuarto y pienso que mis compañeros y mi oficina de topografía le podría hacer la donación del plano de la calle a la ASADA. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Vea que importante. -----

El señor Luis Sibaja Monge, presidente ASADA Uvita-Bahía: -----

Solo para aclarar algo con respecto a lo de las propiedades, nosotros presentamos estas propiedades, porque los dueños de las propiedades tienen claro de lo que posiblemente va a



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



suceder, porque no tenía mucho sentido trabajar en una propiedad y hacerle algunos estudios si no teníamos el permiso de ellos verdad, ellos ya saben, eso ya está caminado, más bien por decirlo así, la pelota puede estar picando al lado de ustedes, para que digan que día nos pueden hacer una inspección y estar allá en eso. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Eso es un tema técnico, coordínelo conmigo y yo me pongo de acuerdo. -----

El señor Luis Sibaja Monge, presidente ASADA Uvita-Bahía: -----

Entonces directamente con don Alberto en la oficina. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Si, prácticamente eso es, un plan de coordinación. -----

El señor Luis Sibaja Monge, presidente ASADA Uvita-Bahía: -----

Después eventualmente, después de esa inspección se daría un acuerdo al concejo, para arrancar ya con los planos que nos va a ayudar el compañero. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

De acuerdo a las valoraciones que hagan ellos, como parte técnica, pues también nosotros aportaríamos el granito de arena. -----

El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----

La parte administrativa que se encargue de todo eso, en el momento que ya está lista nosotros lo único que hacemos es recibirlo y autorizar al señor alcalde que firme, nosotros lo declaramos público, porque es la competencia del concejo y en el caso de que ya nosotros lo declaremos público, entonces ya a don Alberto le corresponde en el inventario y codificarlo y de todo y eso es todo. -----

El señor Luis Sibaja Monge, presidente ASADA Uvita-Bahía: -----

Si, con el aval del técnico, así de fácil. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

De acuerdo con el señor alcalde y con los entes técnicos, es que tenemos mucho. -----

El señor Luis Sibaja Monge, presidente ASADA Uvita-Bahía: -----

Y lo del acuerdo de JUDESUR. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Si, ya ese tema como lo dijimos anteriormente. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Luis, tienen que presentar el proyecto aquí, tienen que dar las estimaciones, tiene que presentar un perfil, que tenga contemplado cuales son las factibilidades, cuales son todas, la rentabilidad, etcétera, etcétera del proyecto, cuáles son los beneficios, todo lo que reúne un perfil y eso está bien descrito en la página de JUDESUR, sino ellos se lo tienen que dar, lo traen aquí y nosotros le damos el visto bueno. -----

El Ing. Roy (no mencionó el apellido): -----

Nosotros tenemos listo toda la documentación. -----

El señor alcalde municipal, Lic. Alberto Cole De León: -----

Nada más envían una copia aquí que se conozca, aquí se ve y el concejo lo analiza a través de una comisión y le toman el acuerdo, pero tiene que quedar debidamente establecido en el acta. -----

El Ing. Roy (no mencionó el apellido): -----

Nosotros ya revisamos todo el tema de JUDESUR, como es que se presentan los proyectos, tenemos todo el protocolo y eso lo tenemos claro. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Hagámoslo de esa forma, como el señor alcalde lo está indicando, para no salirnos, muchas gracias por su presentación. -----

Punto 9. ADI Ojochal. Asunto: Seguimiento de Proyectos. -----

Señor Carlos Herrera. -----

Muy buenas tardes a todos, mi nombre es Carlos Herrera, primero que todo agradecerle por todo la ayuda que nos han pegado en esta emergencia que tuvimos y todavía seguimos en emergencia en Ojochal, seguimos teniendo la emergencia en Ojochal y queríamos presentarle un video que traemos del rio Tortuga, el rio Tortuga está afectando enormemente el puente de la costanera de hecho ya está falseado y corre peligro por el montón de una creciente que hubo



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA ORDINARIA N°183-2020-2024

Página 14 de 23

1 inmensa y todo lo tiene a medio camino todavía, de hecho la ASADA se destruyó y hay dos
2 puentes en peligro, ese rio nos puede dejar incomunicado totalmente a toda la Zona Sur en
3 cualquier momento, queríamos que fuera del conocimiento de ustedes,(presentación de video)
4 ese es el puente de la costanera, ese puente esta falseado ya, vean ese puente como esta
5 torcido ya, eso es a mano derecha de allá para acá, la problemática es de ahí para arriba.-

6 Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----

7 ¿porque no describe que es el problema?-----

8 Señor Carlos Herrera. -----

9 Hacia arriba en ese hay toda una ... un montón de madera que el rio se trajo de hecho donde
10 destruyo la ASADA y todo eso ocurre peligro en ese puente, necesitamos urgentemente
11 canalizar ese rio quitar eso, lo que pasa que el video se quedó muy ahí, ese es el problema---

12 Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----

13 si el video esta nada más para hablar del acceso a la playa verdad, ni me digan nada.-----

14 Señor Carlos Herrera. -----

15 Si, pero no hay un problema arriba, por ahí vamos creo, el video lo sacaron hoy yo en realidad
16 no lo vi hoy, ya ahí podemos ver donde el rio anduvo haciendo loco y tiene un montón de
17 árboles, de ahí para arriba están los árboles que lo tiene a medio camino todavía, y está el otro
18 puente arriba, que el otro puente arriba esta falseado también, que es el que va para las fases.

19 Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----

20 ¿El de la amistad?-----

21 Señor Carlos Herrera. -----

22 lo ves ahí, todos esos árboles que están despegados ahí, hay montones de palos arrancados,
23 que van en un momento para el puente grande, él otro puente de arriba está totalmente... esta
24 como a metro y medio de los bastiones.-----

25 Señor Jorge Herrera. -----

26 Bueno mientras van siguiendo el video, si gusta vamos tocando los otros puntos que traemos,
27 bueno mi nombre es Jorge Herrera y yo vengo en representación de Ojochal, acompañado por
28 el Comité de Caminos, el Comité de Seguridad, y el administrador de la ASADA, entonces los
29 puntos que nosotros traemos, después de esta emergencia nos quedamos sin puente principal
30 en Ojochal, gracias a la municipalidad por la pronta respuesta que estábamos incomunicados
31 totalmente , creo que en 24 horas ya teníamos un acceso por lo menos para salir del pueblo,
32 entonces primeramente agradecer a la municipalidad y a todas las personas que estuvieron
33 ahí ayudándonos, en se mismo camino nos gustaría saber que tiene planeado la municipalidad
34 o llevar en curso para un puente nuevo, sabemos que ya está la tramitología para un Bailey
35 porque todavía es incierto porque no se sabe dónde está el Bailey realmente , eso es lo
36 principal con el puente principal, igualmente en ese puente nos gustaría aprovechar la loza del
37 puente para utilizarla en otro paso, entonces es uno de los temas que queremos tocar,
38 igualmente con la problemática de puentes en calle Jardín, ya la sesión anterior habíamos
39 traído esa problemática, entonces nos gustaría saber si hay algo avanzado sobre ese tema, en
40 la cuestión de todas estas lluvias ya por mucho tiempo de hecho otra vez agradecemos a la
41 municipalidad por la pronta respuesta pero también Ojochal la municipalidad no se había visto
42 por mucho tiempo, entonces tenemos muchos caminos muy dañados que nos gustaría que se
43 repares, igualmente si no me equivoco teníamos unos asfaltos aprobado en el sector de la
44 iglesia y la escuela para arriba también me gustaría cono esta ese tema, igualmente teníamos
45 un parque bio-saludable que se supone que también estaba aprobado, entonces también nos
46 gustaría saber cómo está la cuestión con ese tema la Asociación de Desarrollo Ojochal realizo
47 el bacheo del asfalto que ya tenemos huequitos otra vez ahí se invirtieron aproximadamente
48 seis millones, la asociación de desarrollo junto con la ASADA y el Comité de Camino, y otro de
49 los puntos es que estamos buscando la posible a ver si la municipalidad tiene algún terreno
50 disponible como para realizar un campo ferial en Ojochal, entonces esos serían los puntos que
51 traemos de momento a bueno se me quedaba también de las aceras que hablamos en la
52 sesión anterior no sé cómo va eso y de parte de la ASADA cómo está la licitación la Comisión
53 Nacional de Emergencia sobre el tema de la ASADA DE Ojochal.-----

54 Señor Alfredo Soto Elizondo -----

55 Aquí el que más que todo como administrador de esta municipalidad es el señor alcalde,



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



nosotros siempre hemos tratado de todas las emergencias y ayudar en lo mejor posible, bueno les decía que aquí la cabeza de la municipalidad como alcalde pues es el que le ha venido dando un poco más de seguimiento con todas las partes técnicas y diferentes entes, ustedes saben muy bien que nosotros como concejo hasta el día de hoy hemos tratado de ser lo más responsable y directos en cuando hay este tipo de emergencias o situaciones que afectan a la población, en que si hay que tomar alguna decisión de aprobación o algo así normalmente se han tomado las mejores decisiones aquí, aquí he estado hablando con el señor alcalde el día de ayer y le dije que como estaba el asunto, hable con algunos representantes del Comité de Emergencia también de esta municipalidad y ellos han estado haciendo los reportes le están dando seguimiento ya hay ahí como cuatro o cinco reportes que me hicieron ver, pero también no podemos quedarnos ahí, yo le decía al señor alcalde el no darse una respuesta inmediata de parte de la Comisión de Emergencia y en conjunto con el municipio le decía yo a él, le hacía yo el comentario podríamos solicitar una audiencia con el señor ministro de transporte con el señor Amador donde podemos ir inclusive el o que me acompañe uno dos regidores y unos cuatro miembros de la Asociación de Desarrollo de Ojochal, y podríamos interactuar o medir para ver cuál es la solución para que no pase lo que está pasando con el puente de rio Coronado verdad de la calle principal, donde ya tenemos casi alrededor de dos años o talvez más , donde ahí está ese puente no se le hace nada ocurren accidentes, pasan tragedias y sabemos muy bien que estamos en un punto del país muy dado a que puedan suceder cosas más graves, porque si bien es cierto el cantón de Osa es uno de los que más está en el ojo del huracán en cuanto hasta inclusive a un posible terremoto, entonces si nosotros no nos movemos no actuamos directamente con la parte del gobierno entonces es muy posible que eso nos va afectar mucho más si no reaccionamos antes del momento, entonces a mí me gustaría señor alcalde ya que usted ha estado muy presente en todas esta gestiones me gustaría como que usted le diera una respuesta a ellos sobre las gestiones que usted ha hecho estos días y los comentarios que ha tenido con la presidencia.-----

Señor regidor suplente Lorenzo Ibarra Rosales -----
en este caso yo soy de los que piensan que prevenir es más barato que reparar, si es cierto esas fisuritas probablemente nosotros aquí en el video no las magnificamos, no las vemos como debieran verse en la realidad, yo digo que antes de esperar lo trágico tal vez el señor alcalde nos ayuda, manda un ingeniero o alguien que valore talvez para ver si es mejor prevenir mandar un back-hoe a limpiar todo los árboles que están en ese pie de ese puente y que podamos mejor prevenir y no ira lamentar después la perdida de ese puente que ya se ve falseado.-----

Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----
Gracias presidente, me da mucho gusto saludarlos a todos a ustedes principalmente que han estado ahí en las últimas semanas en medio de una situación complicada y difícil soy testigo de él esfuerzo que han hecho ustedes como organizaciones para que se pueda sacar adelante el asunto, son varios temas me perdí como en el sexto o en el séptimo, pero si estoy claro que estamos trabajando con esa dirección, se requiere un esfuerzo adicional porque nada más vimos y yo se lo dije a ustedes solamente vimos la punta del iceberg que fue el puente, queda demasiado por hacer ,como dijo usted le estamos debiendo porque Ojochal realmente a crecido demasiado, es uno de los pueblos que más ha crecido en el distrito de Cortes y ya les debíamos bastante y ahora pues se aumentó la deuda de parte de la municipalidad, ahí hay que reparar caminos, hay que mejorar mucho, mucho, mucho, hay que hacer un esfuerzo especial y eso requiere un diagnóstico y eso requiere varias reuniones no esperen que yo ni el concejo lo espera ni nadie espera que yo les dé una respuesta positiva de solución prácticamente a todo estamos trabajando, a mí me parece que tenemos que tener que hacer un esfuerzo adicional y para eso los invito a una reunión en mi oficina con el personal que tiene que ver con cada uno de los puntos, Emergencias, Unidad Técnica, Desarrollo Urbano etcétera etc.. Para poder plantear un plan verdad de seguimiento juntamente con las organizaciones de Ojochal y empezar a materializar soluciones, adicional a eso hay una propuesta que me la hizo el señor presidente es que nos vayamos para casa presidencial o nos vayamos para donde el ministro ahí está yo mande las cartas, todo el mundo ha mandado cartas y la respuesta todavía no se ha dado, pero yo no soy de pelear es de buscar acercamientos y haber cómo podemos



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA ORDINARIA N°183-2020-2024

Página 16 de 23

solucionar esa situación, la comunidad tiene mucho poder y es importante sin caer en ofender a nadie ni exigir demasiado, es más bien como decirle al señor ministro ayúdenos, ayúdenos vea es importante, pero ahora que me sacaron eso del puente ahora si ya me asuste definitivamente está en una situación complicada y urge que lo vayamos a ver y urge que nos sentemos los invito puede ser el lunes o el mates de la otra semana que vengan unos o vamos allá, mejor que vengan aquí , aquí hay café , ustedes traen el pan y nosotros ponemos el café.- Señor Jorge Herrera. -----

Okey igualmente el tema del puente Jardín, ese tema incluso ya habían ido los ingenieros de la muni entonces nos gustaría y saber cómo está el proceso con eso. -----

Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----

Ahorita como te digo son varios puntos no vamos a tener una respuesta yo voy a presentar un informe al concejo, vea el concejo funciona así, ellos están siempre a la expectativas de que es lo que está pasando y esperan que hayan informes y hayan solicitudes de acuerdos, yo vengo y les digo sucede esto y esto y esto y necesito que me ayuden con plata me ayuden con una modificación me ayuden con un acuerdo me ayuden con esto verdad, pero previo a tomar acuerdo ellos necesitan tener una información técnica, operativa, financiera, legal, económica para tomar el acuerdo, así que entonces nadie de aquí le va a poder explicar a ustedes que se está haciendo si no se pasa por la alcaldía -----

Señor Jorge Herrera. -----

Don Alberto talvez si fijamos una hora para el martes a la una.-----

Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----

A mí me pagan por estar todo el día aquí, ustedes pueden venir a la hora que gusten. -----

Señor Alfredo Soto Elizondo -----

Compañeros a esa reunión me gustaría acompañarlos también, a esa reunión los acompañaría yo y los entes técnicos

Señor Jorge Herrera. -----

lunes diez de la mañana. okey por otro lado la reparación de caminos, me gustaría aprovechar como la maquinaria está en Ojochal y que cuesta tanto que llegue, talvez si nos pueden ayudar para arreglar algunos caminitos que están pero muy, muy afectados.-----

Señor Alfredo Soto Elizondo -----

El lunes o el martes se hablan todos los temas, todos los que haya que hablar para que no se les vaya olvidar alguno de todos.-----

Señor Carlos Herrera. -----

De mi parte darles las gracias por todo lo que se ha hecho de aquí para atrás y de lo que vamos a hacer a futuro, muchas gracias a todos, -----

Señor Alfredo Soto Elizondo -----

Muy bien decirles que, si estamos a la mejor disposición de ayudarle, inclusive si no se da nada tendremos que ir a la casa presidencial, si es un tema de mucho, mucho seguimiento tenga plena seguridad. -----

Señor Carlos Herrera. -----

De hecho, nosotros vamos a guardar ese video, como muestra. -----

Señor Alfredo Soto Elizondo -----

Bueno ha sido un placer.-----

Señora regidora propietaria Sonia Segura Matamoros. -----

Señor presidente me gustaría estar en esa reunión el martes por favor y de verdad agradecerle al señor alcalde de ante mano para que interponga los buenos oficios antes los puentes que son prioridad. -----

Punto 10. Comité Comunal de Vecinos comprometidos con el Bienestar de Ciudad Cortés. Asuntos: 1. El dique privado qué se construye paralelo a un sector del Dique Comunal en terrenos ocupados actualmente por Palma Tica. 2. Presupuesto para mantenimiento del Dique qué resguarda Ciudad Cortés y 3. Dekra, Urgencia y necesidad que Dekra se mantenga más tiempo o de forma permanente en la comunidad. Es de suma importancia la asignación de un terreno y la asignación de presupuesto para su habilitación. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 Antes de, aquí veo que ustedes taren tres puntos prácticamente, si quisiera, como la agenda
2 ha estado tan apretada, si quisiéramos que fueran bastante directo. -----
3 El señor Edgar Zúñiga Zúñiga: -----
4 Vamos a intentarlo, porque es importante que la comunidad se dé cuenta como se está
5 manejando toda esta situación, a veces lo barato sale caro y lo caro sale muy barato, bueno,
6 muy buenas tardes de nuevo, señor presidente, señores miembros del concejo, gracias por
7 atendernos, antes de entrar en detalles queremos agradecerles la gentiliza que tuvieron de
8 acompañarnos en la reunión en la Soda Flores que también fue importante para la comunidad,
9 ya saben que tenemos tres temas, uno es lo del dique adjunto al dique que se está
10 construyendo, el otro es el mantenimiento y lo que se puede hacer con ese dique que esta
11 apunto de entregarse al concejo municipal, que creemos que también es de beneficio para
12 nuestra comunidad y el otro es sobre la situación de Dekra, aquí tenemos al caballero don
13 Felipe que se va a referir a los dos primeros temas, que también esperamos que podamos
14 expresarnos bien y poder tener lo mejor para el bien de nuestra comunidad. -----
15 El señor, Felipe Martínez Chacón: -----
16 Si, buenas tardes nuevamente, nuevamente nuestro comité sigue activo y preocupado por la
17 situación del proyecto del dique, nosotros hemos estado siendo vigilantes de todas estas lluvias
18 que han ocurrido últimamente y tenemos videos donde en realidad las compuertas y el sistema
19 que ha instalado el SENARA junto con la Comisión de Emergencias y la empresa que está
20 ejecutando el proyecto no está funcionando, en realidad ese diseño no puedo decir que está
21 mal, pero tampoco se puede decir que está bien, porque en realidad lo que debería de funcionar
22 es que el agua en lugar de rebalsar Cortés más bien desahogue Cortés, lo desagüe, el tema
23 es que tenemos los videos donde una pequeña crecida en el río Balzar inmediatamente hizo
24 que por las puertas más bien ingresara el agua al revés y estuviera más bien ocasionando que
25 Cortés se siguiera inundando más rápidamente, caso esta que por ejemplo el barrio el
26 cementerio duro como tres días inundados porque no había manera de que el agua estuviera
27 siendo o el desfogue que debería estar haciendo, hablando acá con el compañero Lorenzo que
28 ha tenido en las reuniones una propuesta de tal ves generar un cierre manual en las
29 compuertas, porque lamentablemente quedan abiertas y no están haciendo ninguna función.
30 Otro tema que es bastante preocupante que nosotros hemos querido seguirle dando eh
31 seguimiento, es la situación de la posible construcción del otro dique Palma Tica, o sea, que
32 sería bueno que el Concejo Municipal nos ayude a tomar un acuerdo donde le indique al alcalde
33 se haga alguna inspección sobre el cauce a ver si hay algún tipo de obra que estén realizando
34 o si hay un tipo de proyección de construcción de esta obra para que no vaya a incidir
35 negativamente sobre el que está construyendo la Comisión de Emergencias, prácticamente el
36 tema del mantenimiento del dique, no se puede dejar en abandono, porque recordemos que
37 por Comisión de Emergencias y por decreto de emergencia ellos pueden entrar a los causes y
38 hacer la extracción de material que ellos quieran, esa es una parte, pero la otra parte es, que
39 si le van a entregar esa obra tan importante a la municipalidad, la municipalidad va a poder
40 entrar con el mismo permiso que tiene la Comisión de Emergencias al río, como se va a hacer
41 para que la municipalidad le de mantenimiento al dique, parte de una de las propuestas que
42 también nosotros como comité hemos analizado y queremos expresar acá es que en lugar de
43 hacer, eh la cuestión está de meter las dragas al río para sacar el material, que más bien ese
44 dinero sirva para hacerle un revestimiento a una de las partes del dique verdad, para que no
45 se erosione, debido a que fue hecho con el mismo material que se conoce como préstamo y
46 ese material es altamente erosionable, es como que yo agarre un poco de azúcar y le tire agua
47 e inmediatamente el material se lava, digámoslo así popularmente y eso nosotros estamos muy
48 preocupados porque en diferentes área del dique, por más compactación que haya a la hora
49 de que las aguas empiecen a aumentar su nivel inmediatamente la chacota va a estar haciendo
50 erosiones cárcavas y va a estar erosionando los materiales más finos hasta que posiblemente
51 ocasiones un daño en el mismo dique, entones es por eso que nosotros quisiéramos más bien
52 que el proyecto incluya o se le proponga a la comisión de emergencias y a SENARA un
53 revestimiento de cemento para evitar que esa erosión se haga de una manera muy rápida y
54 que más bien el dique tenga más años de vida, por ahí es una de las... me gustaría que el
55 concejo municipal tome un acuerdo invitando al SENARA nuevamente y a la Comisión de



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



Emergencias, para exponerles los videos y la problemática, porque de aparte de mi persona yo estuve hablando con el ingeniero Alejandro, cuando se estuvieron dando los eventos y lo que él me comento era que le había dicho a unas personas que le hicieran el favor de ir a cerrar las compuertas y a las personas les llegaba el agua al pecho, eso no puede ocurrir, más bien si hubieran personas o si alguno de los funcionarios de la empresa privada estuvieron haciendo ese tipo de acciones, corre peligro las vidas humanas, entonces no debería de estar ocasionándose este problema. -----

El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----

Para referirme sobre el caso, lo que dice Felipe es muy cierto, tan es así que cuando se hizo el primer dique, que fue un trabajo paliativo que se hizo en la margen izquierda, hablemos de la parte que llamamos Gorrión, donde esta Guiguí, donde estaban los tajos, en la última llenilla que se fue toda la parte donde estaba, llegando a la planta de... bueno donde Guiguí, eso lavo como si fuera... porque fueron trabajos, como un diseño muy paliativo, no fue algo muy bien... este tema de los revestimientos, yo siento que si es una necesidad, porque el río va a ir lavando, va a ir jalando, lo que le sacaron al río, el río lo va a ir recuperando, lo va a ir jalando, es decir es un trabajo que se va a perder, muy importante buscar la forma de que se le dé un revestimiento a ese dique, porque ese dique de hecho ni siquiera la forma de cómo se compacto, porque ahí lo que hicieron fueron las vagonetas empezar a extender y pasar por encima, las mismas vagonetas fueron las que compactaron, porque no hubo compactación ni siquiera con una máquina, que fuera echando y compactando, echando y compactando, eso fue un trabajo como quien dice, apilar un poco de arena a la margen de los ríos, suena feo, pero yo creo que por ahí va a la procesión. -----

El señor, Felipe Martínez Chacón: -----

Si, lamentablemente es cierto todo esto y nosotros estamos preocupado porque esta obra no puede entregarse, uno siente como que le están dando atol con el dedo a la comunidad como siempre y tanto que cuesta que vuelvan a ver el gobierno central a un cantón verdad, más con este tipo de eventos naturales que se dan tan fuertes acá en la zona sur y bueno, para muestra un botón como dicen, o sea, barrio Cementerio estuvo tres días inundados y casi el cuarto y las aguas ni siquiera habían regresado a su nivel y como el nivel freático estaba tan alto no había filtración de agua en los suelos, eh, o sea el problema persiste y hay que buscarle una solución, porque si no, vamos a seguir en lo mismo, no hay una solución definitiva y nosotros tenemos que buscar esa solución definitiva, es cierto, o sea, el río busca su equilibrio y todo, pero cuando ese Terraba se crese todos aquí los que estamos conocemos que la cantidad de agua que baja es exageradamente grande, el Balzar también, el Balzar ya hizo fiesta y en los espolones que estaban diseñando o construyendo aquí en el sector, por detrás donde comúnmente conocemos como la Laguna, fueron totalmente desbaratados por el río Balzar, o sea, los agacho, los erosiono y los tiro al suelo todos. -----

La regidora propietaria, Sonia Segura Matamoros: -----

Yo diría que el revestimiento es necesario, sin embargo considero que todavía es una medida paliativa, y aquel día cuando estábamos en la Soda Flores y estaba la muchacha que dijo que ella no es ingeniera, pero era la representante de la Comisión Nacional de Emergencias, yo le decía de la urgencia para la recaba del Terraba, esa tercera etapa que tan siquiera el gobierno central o la Comisión Nacional de Emergencia sea preocupado por buscar el presupuesto y que dicen ellos que no lo tienen, le contestaron a este concejo que no tenían el presupuesto, entonces urge la recaba, porque la sedimentación es tanta, que no le da salida el agua, y se inunda el barrio el Cementerio, se inunda el embarcadero, porque en la salida del agua, el agua no sale por ninguna parte. -----

El señor, Felipe Martínez Chacón: -----

Otra cuestión que quería agregar es que, por ejemplo la recaba que se tiene pensado es de aproximadamente, en la primera etapa me parece de un millón de metros cúbicos, y que por ahí han estado buscando una propiedad para sacar el material y acopiarlo ahí, pero en realidad hay estudios de otros compañeros profesionales en ingeniería que de la parte, el río esta relleno 4 millones de metros cúbicos al año, entonces hay una controversia con lo que se quiere recabar con lo que realmente trae el río en material. -----

El regidor suplente, Lorenzo Ibarra Rosales: -----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



Vieras que es importante lo que menciona la compañera Sonia, pero ustedes son testigos de que el ICE no construyo la represa que tenía pensado en Cajón y no lo hizo, porque en los estudios que ellos tienen y nosotros podemos tener acceso a esos estudios, dicen que la erosión o movimientos de residuos que maneja ese río por año es tanto, que hubieran en un año relleno la presa, no había presea, yo sigo diciendo lo que dijo el compañero ahorita, que gastar dinero en recabar ese río es botar la plata, servirá un año pero el siguiente estará totalmente relleno, es mejor utilizar parte de eso para revestir de concreto la margen que da a los ríos al Balzar y al Terreaba, ese es mi punto de vista. -----

Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----

Gracias presidente, vean primero felicitarlos a ustedes porque realmente están levantando la voz de la preocupación de la mayoría que tienen las personas en Puerto Cortes y eso es digno de reconocer y es muy genuina la situación por ustedes planteadas, vos sabes Felipe que esto es muy técnico se requiere de un verdadero análisis y un verdadero planteamiento por parte de este concejo y no lo va hacer hasta que no se lo planteemos como tiene que ser, yo lo que sugiero es que hagamos un .. ya sentados la administración porque implica varias cosas. Implica aceptar la obra comprometer los recursos de la municipalidad para la reparación, mantenimiento, etcétera etc.... que ese es un tema que tenemos que discutir con la Comisión de Emergencias, tenemos que discutirlo yo he estado viendo cómo se desenvuelve, he estado manifestándome mi preocupación sobre el tema y obviamente no le vamos a rehuir pero es decir prácticamente nosotros vamos a aceptar pero bajo condiciones adecuadas, donde nosotros no pongamos en peligro la administración de una obra tan importante y tan costosa si es que no tenemos los recursos suficientes para atenderlo como debe de ser, pero la otra es que eso está en inconcluso le hace falta otros ingredientes y no estoy totalmente de acuerdo con Lorenzo porque es un tema muy técnico, o sea lo que yo pueda decir vale nada con respecto a la cuestión puramente técnica, me parece que hay que hacer todo lo que sea necesario desde la recaba hasta el encementado y todo lo que tiene que ver con ese proyecto, todo eso implica y también hemos estado muy preocupados por la posibilidad que tiene una empresa privada de construir un dique paralelo que podría perfectamente yo ya me manifesté en contra de eso de que construyan un dique adicional para proteger sus áreas lo cual podría perfectamente encajonar el área que se podría servir para que el rio drene su aguas y que nos provoque efectos negativos a Ciudad Cortes, pero eso es un tema que ya yo me reuní con los ingenieros de la municipalidad y estamos nada más esperando que vengan los ingenieros de SENARA a reunirse con nosotros y discutir ese tema junto con la Comisión Nacional de Emergencia ellos van a tener que venir donde nosotros si tienen que plantearlo y obviamente van a estar invitados ustedes para que veamos haber como tenemos a todas las partes sentados en una mesa discutiendo, una vez que tengamos claridad que es lo más conveniente yo vendría a este concejo a pedirle el apoyo para tomar los acuerdo que sean necesarios y poder asumir esa importante obra y que siga digamos que se perpetue la seguridad en Puerto Cortes en cuanto a las inundaciones, por lo pronto yo creo que no podríamos decir más siento que posiblemente la próxima semana nos vamos a reunir estoy a la espera que ellos me confirme cuando vienen inmediatamente yo les aviso para que ustedes nos acompañen, ¿está bien?-----

El señor, Felipe Martínez Chacón: -----

Muchísimas gracias, y si los ingenieros de SENARA creo que vienen de semana por medio algo así. -----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----

Bueno de veras que agradecerles, yo le voy a decir algo pues el día que hicimos la reunión en la Soda Flores que ustedes nos invitaron diay para mí fue importante habían cosas que inclusive en ese momento la comisión tenía muchas cosas que ha hecho y que va hacer, pero esas reuniones que se hacen así de pronto tienen mucha importancia porque a la vez os damos cuenta de muchas cosas que están sucediendo y que hay que darle seguimiento como representante del Gobierno local, porque en el momento que esa construcción y todo eso quede, lógicamente que la municipalidad va a tener que asumir alguna responsabilidad.-----

El señor Edgar Zúñiga Zúñiga: -----

Señor presidente antes de entrar en el otro tema sería importante hacerle un comentario que



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



nos hizo el ingeniero Alejandro dice Alejandro que para poder sacar ese material que sale del río necesitan una propiedad de 50 hectáreas y no va alcanzar, para nosotros es algo absurdo e ilógico hacer una inversión de tanto si sabemos que este río viene desde Buenos Aires , de Pérez Zeledón y como dice el caballero un millón de metros cuadrados , o un millón de metros no sé qué en seis metros se vuelve a rellenar, no creemos o sea nosotros creemos que es más practico darle ese dinero o utilizarlo en una protección más practica aquí al dique de Ciudad Cortes como decir el sector del río Balzar antes de que se vaya a perder allá o sea que no va hacer beneficioso, eso es importante eso se va a ver en la reunión ojala que.. es mas en la reunión de allá este tema ya lo sabíamos no lo quisimos tocar porque queríamos que fuera generalizado para no preocupar mucho a la comunidad porque la comunidad porque la comunidad no se preocupa tanto por eso, entonces, pero si pensamos como lo está diciendo el señor alcalde ahorita una reunión con la Comisión de Emergencia, SENARA, la municipalidad y un miembro de nosotros para que este ahí, que a la verdad eso es lo más importante que se tomen las mejores decisiones en pro del bienestar de nuestra comunidad, para terminar ese el barrio Cementerio después de esa llena que estuvo aquí tuvo dos días lleno de cocos yo creo que deberíamos de ver una motivación también a la comunidad para ver si podemos nosotros mantener un poquito más limpio ese Zapatero, porque vieras el montonón de basura que quedo a la par del cementerio bueno eso se lo dejo ahí a las personas que tienen el poder de decisión, estamos o sea terminamos con ese tema los dos diques y ahora vamos con el tema de DEKRA, para nosotros fue un placer aunque para mucha gente tuvo otro concepto de lo que nosotros pensamos de DEKRA y creemos que para nuestra comunidad es una bendición o un beneficio que este DEKRA aquí, lástima que lo único que talvez nos ha molestado un poquito es que fuera en el área del gimnasio pero nosotros queremos proponerle a la municipalidad de nuestro cantón la posibilidad de ustedes de que DEKRA se pueda mantener en nuestro cantón permanente, y para eso lo hemos comentado en el grupo de nosotros, queremos proponerle también a ustedes que se tome en cuenta para una posible, tomando en cuenta que el dique va a dar un poco de protección más a la comunidad el lote del antiguo AVE que es también de la municipalidad para que el sector del gimnasio lo puedan utilizar como efecto de ser el deporte y no sé qué proyectos hay más ahí pero esa era la posición de nosotros, que DEKRA se quede aquí, primero porque está a más de un kilómetro de una bomba como dice y también ahí es funcional y también vimos en este tiempo que estuvo aquí muchos talvez lo criticamos pero al final sabemos que es un veneficio para nuestra comunidad ahí se lo dejamos para que ustedes resuelvan ojala y Dios primero se pueda quedar esa empresa aquí porque también es beneficio para el cantón para todo los vecinos aledaños también aquí para que vengan hacer su trámite aquí también es importante gracias.-----

El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----
No, el problema es que más bien nosotros en su momento fue el pleito que los echamos porque en la región lo que tenemos es una móvil, no es estacionaria y más bien gracias a la administración y al concejo nosotros luchamos y peleamos poque ellos estaban muy confort en río claro donde estaban, estaban muy confort ellos no querían moverse ni por obligación, es más don Alberto tuvo que hablar hasta con el ministro para poder que se moviera, poque tiene que ser rotativa porque es una móvil eso por una lado, no podríamos eventualmente decir que ellos se tienen que quedar aquí porque es una móvil eso por un lado y la otra al ser una empresa privada DEKRA es una empresa privada la municipalidad no podría ni siquiera otorgarle una propiedad de la municipalidad porque es una propiedad podemos hacer convenios pero no podemos otorgarles una propiedad. -----

El señor Edgar Zúñiga Zúñiga: -----
Antes de que... bueno yo mi persona por suerte estuve acceso a el contrato que se hizo DEKRA yo lo busque para estar bien informado y se las condiciones que se dieron ahí, lo que queremos es que se mantenga, si no como usted dice si es portátil por lo menos que se mantenga en el cantón y pueda dar vuelta pero que sepamos que cada tiempo va a estar por aquí esa es la intención.-----

El regidor propietario, Joaquín Porras Jiménez: -----
yo siento que de todas maneras ningún distrito en este momento lo está peleando lo está





peleando y aparte de esto las condiciones que ellos piden para estar ningún privado se la va a poder dar porque ellos le están pidiendo un montón de condiciones, anteriormente cuando estaba RITEVE la ponían allá a la par de la bomba en la estación de gasolina en la palma ellos no le pedían tantas condiciones ellos ponían el terreno y ellos ponían la móvil, es diferente están pidiendo un montón de condiciones las cuales no creo que ningún privado se las vaya a dar y la municipalidad no tiene infraestructura en ningún otro distrito, excepto que talvez la Asociación de Desarrollo, de Sierpe les quiera dar el salón multiuso o Piedras Blancas el salón multiuso pero no creo, yo siento que aquí más bien la preocupación es de que empezar desde ahora , empezar a puyarlos que ellos tienen que volver acá, no es que ya se fueron y que no van a volver esa es rotativa creo que es lo más importante -----

Alcalde: Lic. Alberto Cole De León -----
Incumplimiento de un acuerdo de este concejo, propuesta que fue avalada por todos los regidores y hecha por la señora Sonia Segura, la administración tema ahí y logro convencer al ministerio que se trasladara Ciudad cortes, por casualidad nosotros habíamos hecho varias reparaciones en ese gimnasio en lo cual nos permitió poder facilitar las condiciones sobre todo el convenio es directamente con el Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, DEKRA es digamos un concesionario temporal de la revisión técnica y nosotros hicimos la facilidades, ahora bien resultado bien que y me parece que los resultados muy positivos tanto para cortes como para el cantón y la Zona Sur porque la gente se sintió muy satisfecha del servicio que se prestó, se quiso ampliar alargar nosotros estamos totalmente de acuerdo pero obviamente también tenemos que cumplir con varia metas de cumplimiento presupuestario como es las mejoras en el estadio, ya empezamos encerrar el estadio le vamos a dar seguridad, vamos a poner cámaras vamos a tener personal ya incluso estamos firmando con un convenio de administración del gimnasio para que haya un seguimiento un mejoramiento continúe de esas instalaciones, nosotros hemos estado conversando con los encargados directos del Ministerio de Obras Publica y transporte ofreciéndole ese inmueble que tenemos ahí que lo estamos ocupando para a otras cosas pero que todavía tenemos espacios suficientes como para mejorar las condiciones y facilitarle al MOPT para que instalen de manera permanente una estación en la Zona Sur que no existe, ellos están de acuerdo lo que pasa que a eso le falta todavía un poco de camino, el camino resulta que es la nueva concesión, lo que horita lo que hay es una contratación muy muy rápida muy ligera que va a salir a licitación pública y una vez que se defina podemos nosotros entrar en una negociación directa con empresa privada, con MOPT para ubicar y dado que casi que todo los cantones están equidistante a este punto casi que todo mundo estaría de acuerdo que pongamos una estación permanente en Osa y que los demás cantones tengan interinan tés o estas móviles, pero en fin vendrán dentro de tres a seis meses vendrán nuevamente a qui y ya nosotros no podría prestar el gimnasio, mientras tanto vamos a buscar las condiciones en las parte bajas donde tenemos las canchas para que ahí se pueda ubicar pero eso es un tema que lo hemos estado manejado ya llegaremos, hay una persona que está encargada por mi para que le dé seguimientos a todo lo que sea necesario y luego venir aquí al concejo, decirle al concejo como está el asunto y que acuerdo se requiere, así que eso es lo que puedo informar al respecto.-----

El señor Edgar Zúñiga Zúñiga: -----
Señor presidente entonces eso nos da motivo para pensar de que estamos jalando por el mismo lado, mucha gente de la comunidad está pensando eso y si ustedes lo piensa diay juntos todo es posible, entonces nosotros queremos cualquier momento deseos se tomen en cuenta uno de los grupos de nosotros como ya lo dijo el señor alcalde para estar bien informados y agradecerles, agradecerles de verdad por la atención y decirles de que esto es un bien común de todos y de verdad debemos de que ese dique quede lo mejor que se pueda para protección de nuestra comunidad muchas gracias buenas tardes y que Dios les siga bendiciendo.-----

El señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo: -----
no, gracias a ustedes, deveras es muy importante lo que han traído y hay que darle seguimiento muchas gracias .-----

ARTÍCULO IV. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. -----
Punto 1. La Lectura y Aprobación del Acta Extraordinaria N°85-2020-2024. -----

Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA ORDINARIA N°183-2020-2024

Página 22 de 23

El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo, menciona antes de someter a votación el **Actas Extraordinaria N°85-2020-2024**, si hay alguna observación o corrección. Por no haber observaciones o correcciones al acta se somete a votación y se aprueba en todos sus extremos el **Actas Extraordinaria N°85-2020-2024. Esto por medio de los votos de los Regidores propietarios, Alfredo Soto Elizondo, Joaquín Porras Jiménez, Sonia Segura Matamoros y Tairis Chavarria Vargas.** -----

Punto 2. La Lectura y Aprobación del Acta Ordinaria N°182-2020-2024. -----

El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo, menciona antes de someter a votación el **Actas Ordinaria N°182-2020-2024**, si hay alguna observación o corrección. Por no haber observaciones o correcciones al acta se somete a votación y se aprueba en todos sus extremos el **Actas Ordinaria N°182-2020-2024. Esto por medio de los votos de los Regidores propietarios, Joaquín Porras Jiménez, Sonia Segura Matamoros y Tairis Chavarria Vargas.** El señor presiente municipal, Alfredo Soto Elizondo se acoge al artículo 48 del Código Municipal. -----

ARTICULO V. INFORME DEL ALCALDE MUNICIPAL. -----

(No se leyó informe)

ARTÍCULO VI. LECTURA DE CORRESPONDENCIA. -----

(No se leyó correspondencia)

ARTÍCULO VII. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE. -----

(No hay)

ARTÍCULO VIII. INFORMES DE COMISIÓN. -----

(No hay)

ARTÍCULO IX. MOCIONES DE LOS SEÑORES REGIDORES. -----

Acuerdo N°1: del señor presidente municipal, Alfredo Soto Elizondo, que a la letra dice: De acuerdo con el REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE OSA,

Artículo 72.—Se entenderá por organizaciones comunales las asociaciones de desarrollo integral, Asociación de Desarrollo Comunal, las asociaciones de desarrollo específico (Ley N° 218) y las asociaciones de bien social que tengan su radio de acción en el cantón de Osa y posean cédula jurídica, personería jurídica al día y se encuentre debidamente inscrita en el Registro de Organizaciones y/o Asociaciones Comunales Municipal.

Artículo 73.—Por parte del concejo Municipal se extenderá una nota de participación de manera pública a todas las organizaciones deportivas Inscritas, así como los comités comunales de deportes debidamente juramentados del Cantón para que procedan a enviar un postulante representante con currículum deportivo para ser valorado por el Concejo y nombrar 2 miembros al comité de deportes.

Artículo 76. —Para la elección de sus representantes, el Concejo abrirá un concurso para asegurarla mayor participación posible de interesados y lo dará a conocer en un diario de circulación nacional, al menos ocho días antes de que se tome el acuerdo respectivo. La designación se efectuará en la segunda quincena de julio, cada dos años, y requerirá de mayoría absoluta de los miembros del Concejo.

Por tanto, Mociono para que, el Concejo Municipal proceda realizar las convocatorias, conforme se indican en los artículos del Reglamento y se autorice a la administración a la publicación de las convocatorias en los medios informativos adecuados para su divulgación. Que se dispense de trámite de comisión y se declare acuerdo definitivamente aprobado.

Una vez leída y analizada la moción el Concejo Municipal ACUERDA: dispensar de trámite de comisión. Esto por medio de los votos de los Regidores propietarios Alfredo Soto Elizondo, Joaquín Porras Jiménez, Sonia Segura Matamoros y Tairis Chavarria Vargas. No se omite manifestar que la documentación del trámite consta en el expediente del acta para cualquier consulta. -----

Una vez leída y analizada la moción el Concejo Municipal ACUERDA: APROBAR de manera DEFINITIVA. Esto por medio de los votos de los Regidores propietarios Alfredo Soto Elizondo, Joaquín Porras Jiménez, Sonia Segura Matamoros y Tairis Chavarria Vargas. No se omite manifestar que la documentación del trámite consta en el expediente del acta para cualquier consulta. -----





ARTÍCULO X. MOCIONES DEL SEÑOR ALCALDE. -----
(No se presentaron mociones)
“Siendo las dieciocho horas y treinta minutos de la tarde, el regidor propietario Joaquín
Porras Jiménez, da por concluida la Sesión.” -----

Alfredo Soto Elizondo
Presidente Municipal

MSc. Allan Herrera Jiménez
Secretario del Concejo Municipal