



ACTA EXTRAORDINARIA N° 07-2024-2028

Acta de la Sesión Extraordinaria N° 07-2024-2028, celebrada por el Concejo Municipal de Osa, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Osa, el día 18 de julio del dos mil veinticuatro, a las dieciséis horas y trece minutos de la tarde (04:13 p.m.). Ocuparon Curul los regidores: -

Jorge Li Wong **Presidente Municipal** -----

Donald Cortés Porras -----

Juan Carlos Anchía Angulo -----

REGIDORES SUPLENTES -----

Elmer Uva Beita -----

Miriam Quesada Fernández -----

Adrián Pérez Retana -----

SINDICOS PROPIETARIOS -----

Jorge Enrique Cerdas Pérez -----

SINDICOS SUPLENTES -----

Walter Diaz Matarrita -----

AUSENTES: Fabiola Solís Pérez (regidora propietaria), Gretel Vanessa Masis Arias (regidora propietaria), Delky Maroto Chavarría (regidora suplente), Michael Valverde Fonseca (regidor suplente), Ana Ortiz Esquivel (síndica propietaria), Raquel Acula Flores/Cc: Raquel Acuña Morales (síndica propietaria), Enoquer Alvarado Uva/ CC: Enock Alvarado Uva (síndico propietario), Ester Vindas Aguilar/ CC: Esther Vindas Aguilar (síndica propietaria), Maria Cristina Garro Salazar (síndica propietaria), Walter Diaz Matarrita (síndica suplente), Silvia Elena Herrera Dinarte (Síndica suplente), Douglas Gerardo Cerdas Chavarria (síndico suplente), Douglas Adrián Quesada Meza (síndico suplente), Uber Murillo Palma/CC: Huberth Murillo Palma (Síndica Suplente), Kattia Badilla Carvajal (síndica suplente), -----

Alcalde: Lic. Mainor Anchía Angulo. -----

Secretario del Concejo Municipal: MSc. Allan Herrera Jiménez. -----

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

ARTICULO II. ORACIÓN. -----

ARTICULO III. EMPRESA WRA ASUNTO: EXPOSICIÓN DE PROYECTOS. -----

ARTICULO IV. MOCIONES. -----

Constancia del secretario, Allan Herrera Jiménez: -----

El señor Presidente Municipal Jorge Li Wong, nombra en propiedad a los regidores suplentes, Adrián Pérez Retana y Elmer Uva Beita. -----

ARTÍCULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

El señor Presidente Municipal Jorge Li Wong, somete a votación el orden del día y se aprueba de manera unánime. -----

ARTICULO II. ORACIÓN. -----

El señor Presidente Municipal Jorge Li Wong, solicita a la regidora suplente Miriam Quesada Fernández, realice la oración. -----

ARTICULO III. EMPRESA WRA ASUNTO: EXPOSICIÓN DE PROYECTOS. -----

El señor presidente Municipal Jorge Li Wong. -----

Muchas gracias, Doña Mirian, continuamos con el articulo III que es la empresa WRA asunto exposición de proyecto, tienen hasta una hora para la exposición compañeros. Vamos a tomar un receso de cinco minutos. Continuamos tiene la palabra hasta por una hora. -----

Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----

Muy bien muchas gracias, primero que todo muchas gracias como inicio la dama la apertura de esta y ojalá a si se siga haciendo. Costa Rica y el mundo entero tiene que recuperar este ese principio valor espiritual que es el que tiene que mediar en todo, la felicito muchas gracias. Segundo mi nombre es Juan Carlos Gomes yo soy el director Ejecutivo de la Corporación WRA, somos una empresa americana que quiere traer inversión a Costa Rica, si bien es cierto el proyecto el cual se le va a exponer está dirigido a nivel nacional pero los americanos tomaron la decisión de iniciar el proyecto con la zona sur ¿Por qué la zona sur? Porque si bien es cierto los estudios internacionales han demostrado que hay muchos aspectos que llaman la atención a la zona sur para poder lograr el objetivo, para nosotros de ya por muchos años hemos venido promulgando la instalación la construcción, edificación de un aeropuerto internacional, les

Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA EXTRAORDINARIA N°07-2024-2028

Página 2 de 18

1 decía desde hace muchos años WRA ha querido presentar en el país de Costa Rica este
2 proyecto que es la construcción de un aeropuerto internacional, un aeropuerto que se
3 caracterizara por los estándares norteamericanos, con la capacidad de que pueda aterrizar
4 aquí, acá en la zona de ustedes un 777 una de las naves más reconocidas a nivel internacional,
5 fuera de lo que todo conlleva la instalación de un aeropuerto esto no es un proyecto para
6 nosotros nuevo ya tiene muchos años pero ha costado por infinidad de circunstancias de
7 que esto se logre, si bien es cierto el señor presidente menciona hace semanas atrás de que
8 Osa fue el cantón escogido por una serie de estándares que ustedes tienen, aquí venimos
9 nosotros a ponernos a las órdenes de este ayuntamiento para ofrecerles la construcción de
10 este aeropuerto, un aeropuerto internacional, no es una pista, no es un aeropuerto sencillo es
11 un aeropuerto internacional que cambiaría los destinos de Centroamérica y porque no
12 Latinoamérica, con la construcción de este aeropuerto, les pido por favor la imagen que ustedes
13 están viendo es la portada principal de la empresa WRA, Osa Internacional Aeropuerto, este
14 proyecto nosotros lo habíamos presentado a esta municipalidad en la administración pasada
15 pero por situaciones X no fue posible lograr el objetivo, pero este Honorable cantón ya hubiese
16 sido beneficiado bendecido con este aeropuerto, esa es nuestra carta de presentación el cual
17 al final están los correos los teléfonos y la dirección de nuestro presidente don Cornell Alvarado
18 que se encuentra en estos momentos acá, él va a tener su tiempo para poder dialogar con
19 ustedes también, pasamos a la siguiente lamina, en esa ubicación que ustedes están viendo
20 geográfica es lo que nosotros estamos considerando que don Cornell al ser ingeniero les va a
21 explicar ese punto específico, pasamos a la segunda lamina por favor, en ese punto que
22 ustedes están viendo todo lo que es la zona verde es directamente la ubicación geográfica del
23 aeropuerto internacional, los otros puntos que se están allí son los que el señor presidente en
24 calidad de ingeniería le va a explicar también, pasamos a la siguiente por favor, como ustedes
25 están observando alrededor del proyecto hay una serie de infraestructuras, en este proyecto
26 nosotros estamos considerando la adquisición por compra de quinientas, seiscientas,
27 ochocientas o mil hectáreas, no hay ningún problema para eso, el presupuesto es meramente
28 americano el ayuntamiento no tiene que poner un dólar, ni un colon todo es con inversión
29 norteamericana, como ustedes pueden observar alrededor hay infraestructura de aeropuertos
30 como también se tienen que crear zonas francas, hotel, hotel médico y eso conlleva que si un
31 proyecto de una planta procesadora alberga alrededor siendo conservadores a mil a mil
32 quinientas personas como empleados directos, imagínese lo que conlleva el aeropuerto,,
33 imagínese lo que conlleva los diferentes tipos de infraestructura que nosotros deseamos
34 construir acá, un hospital cinco estrellas, un hotel médico, ¿Qué es un hotel médico? Viene un
35 extranjero se va a operar acá su familia quiere estar en Costa Rica entonces está a la par del
36 hotel, eso significa entradas fuertísimas para el cantón de Osa, también la zona franca, vamos
37 a traer otras inversiones dentro del paquete de inversiones principales de WRA, vienen otros
38 inversionistas para utilizar ciertos espacios de la zona franca para hacer trabajos acá, el señor
39 presidente se va a referir a eso un poquito después, por poner un ejemplo TESLA se traen el
40 ensamblaje el montaje de los vehículos en Costa Rica estamos con un problema internacional
41 mundial sobre la situación del petróleo, si regresamos un segundito al proyecto de la planta
42 procesadora, la planta va a generar energía y va a generar bio diésel, señores y señoras
43 vayamos pensando que vamos hacer con tanta cantidad de electricidad que una planta
44 procesadora de dos mil quinientas toneladas a cuatro mil en adelante, el señor presidente
45 también se va a referir un poco a eso, vamos hacer con tanta electricidad, con tanto bio diésel
46 y por lo consiguiente hay mucha agua que si bien es cierto ustedes gozan con muchísima agua
47 por la naturaleza, nosotros también dentro de los procesos de la gasificación, gasificación de
48 la planta procesadora, repito gasificación que es muy diferente que la incineración se va a
49 producir también mucha, mucha agua, bueno vamos a ver tenemos la planta procesadora
50 tenemos el hotel, tenemos el hospital, hotel médico, el aeropuerto, zona franca, pues existe
51 también la posibilidad no se si a futuro se puede dar también la construcción de un estadio, de
52 un estadio internacional para que lo sepan bien la zona de ustedes sea beneficiada con eso,
53 son muchos proyectos el cual nosotros hemos, queremos intentar que este Ayuntamiento bajo
54 la administración de ustedes vean la visión que nosotros también queremos desarrollar con el
55 SUAC es la unificación de todos los Cantones de la Zona Sur y talvez uno o dos más, con la



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA EXTRAORDINARIA N°07-2024-2028

Página 3 de 18

1 unificación de este proyecto que es creación de WRA es traer las diferente tipos de proyectos
2 a los diferentes municipalidades pero que sean bajo la dirección de Osa, que sea el municipio
3 de Osa, el cantón de Osa quien dirija todo ese SUAC, cuáles son los veneficios del SUAC que
4 justamente el sesenta por ciento de lo que se está haciendo aquí el cuarenta por ciento va a
5 estar del cien por ciento distribuido en los otros cantones, tenemos una carretera internacional,
6 le llamo internacional porque estamos haciendo las negociaciones con otros países para que
7 entre, lo que ya Panamá está queriendo hacer cruce toda la Zona Sur de ustedes inclusive
8 aquí en eso va a pasar de cuatro carriles con un tren central alimentado por electricidad o
9 alimentado por bio diésel el señor presidente también se va a referir a eso, así sucesivamente
10 la fuente de trabajo se va a disparar va a crecer mucho, pasamos a la siguiente lamina por
11 favor, sería la otra la que yo le pase a su celular si es tan amable, mientras don Carlos nos
12 asiste con eso le voy a explicar algo, para nosotros es muy importante que SUAC se desarrolle
13 en todos los cantones, criterios diferentes vamos a encontrar, de lo contrario seguimos adelante
14 con ustedes con los proyectos que tenemos que hacer, abramos un poquito la lámina toda si
15 la puedes abrir un poquito más, que se resalte lo central. Ahí estamos bien, si bien es cierto
16 ustedes pueden observar cada color tiene una estructura especifica si ustees observan lo que
17 esta roja al principio a mano derecha hacia la parte de abajo es donde nace lo que nosotros
18 estamos intentando desarrollar todos los proyectos, lo último que ustedes están viendo la
19 esquina opuesta a la izquierda hacia arriba que esta entre el verdecito claro y el verdecito
20 oscuro y morado ahí toda esa zona, todo ese perímetro son casi cien hectárea para desarrollar
21 la planta procesadora de tratamiento, tenemos un problema serio a nivel mundial y se llama la
22 basura lo que para nosotros son desechos WRA convierte la basura en energía, en electricidad
23 en fuente de trabajo hemos tenido acercamientos con el ministerio de salud en diferentes
24 tiempos y ellos nada más están esperando el visto bueno de los ayuntamientos en este caso
25 de ustedes como Osa y mandarían a cerrar los vertederos que en estos momentos tenemos,
26 ¿Por qué? Porque el tipo de tratamiento de esta planta separa todo los desechos se necesita
27 una mano de obra directa que es la que va a trabajar dentro de la nave que va a separar los
28 alimentos, es una fuente de trabajo mínimo de mil personas directas que van a trabajar para
29 WRA o por medio de una corporación o una empresa nacional turnos rotativos de ocho horas
30 ahí sucesivamente, en la separación de los elementos los que corresponde, plástico, metales
31 etcétera, etcétera, la planta procesadora está capacitada para irla haciendo la función que
32 corresponde, unos tipos de elementos de basura se utiliza para el bio-combustible y lo otro
33 produce electricidad y por lo consiguiente agua y otras cosas pero en estos momentos la planta
34 está en la capacidad de generar eso y otros más elementos, porcentajes mínimos que sobran
35 que no es necesario desecharlos ni botarlos un cinco por ciento o un seis por ciento, el otro
36 noventa o noventa y dos por ciento señores y señoras se pueden gasificar y lograr darle un
37 buen uso a ello, ese seis por ciento se puede utilizar para la construcción de bloques de
38 concreto o cosas así por el estilo, solamente la parte que les estoy enseñando son cien
39 hectáreas que son necesarias para llevar acabo la planta procesadora los otros cuatrocientos
40 seiscientas hectáreas que usted están observando ahí son para crear el hospital, hotel médico,
41 la parte que esta hacia el lado acá color ,gris oscuro, morado, rojo y el amarillito oscuro como
42 mostaza son áreas que nosotros estamos designando para la construcción de la nueva
43 municipalidad de Osa, en esa parte nosotros estamos dispuestos acceder donar dar a este
44 ayuntamiento una cantidad de hectáreas para que ustedes construyan el nuevo edificio
45 municipal de ustedes, eso es directamente ya está programado ya está ordenado y así está
46 dispuesto, ustedes indican señores, cuantas hectáreas necesitan y nosotros con mucho gusto
47 cedemos eso para que ustedes tengan un nuevo edificio y creo que con llave en mano, con
48 llave en mano, las técnicas que ustedes necesitan como ayuntamiento es necesario crear una
49 comisión entre ustedes y nosotros para ver qué es lo que ustedes necesitan para que ese
50 espacio de la creación del municipio nuevo para ustedes sede, no es necesario achicar la
51 imagen pero alrededor encontramos que también vamos a ceder espacios para el cuerpo de
52 bomberos y para la Cruz Roja, en el sistema financiero lo que son bancos va haber un espacio
53 también ahí para que también pueda convertirse estas seiscientas ,setecientas hectáreas como
54 una ciudad modelo de Osa para Costa Rica y para el mundo entero prácticamente es cuestión
55 de voluntad municipal para nosotros poderlo lograr muchas gracias por achicarlas un poquito



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA EXTRAORDINARIA N°07-2024-2028

Página 4 de 18

1 si ustedes observan alrededor ven los diseños de la planta procesadora, acerquemos la imagen
2 hacia mano derecha en la parte de lado arriba por favor, completamente a la derecha, si logran
3 abrir un poquito más la imagen seria fenomenal, lo que ustedes están observando arriba
4 pareciera que fuera un hospital, no es un hospital es la planta procesadora, hay diferentes tipos
5 de diseños pero como ustedes pueden observar eso es una planta procesadora parece un
6 hospital, cero olores porque el sistema de la infraestructura está capacitada para que los olores
7 no Salgan se quedan concentrados ahí, ustedes tienen una flotilla de vehículos que recogen
8 los desecho todos los días cada dos días tres días ese líquido que nos damos cuenta que paso
9 la basura porque deajo en el camino un mal olor esos líquidos con nosotros desaparecen porque
10 inclusive esos líquidos nosotros también los procesamos, si los vehículos o la flotilla que
11 ustedes son de contratación externas o son directo de ustedes trataremos de llegar a un buen
12 acuerdo con ustedes, sí la empresa que le da el servicio a ustedes privada o no sé si es de
13 ustedes también, esperamos que se Venza el contrato o llegamos a un acuerdo con ellos que
14 trabajen bajo los estándares de WRA, de lo contrario podríamos considerar de traer la flotilla de
15 camiones recolectores de desechos al estilo americano no hay derramamientos de líquidos en
16 el camino, todo eso nosotros ya hemos prevenido y estamos también para el servicio de
17 ustedes, todo lo demás que ustedes están observando en la parte amarilla de la imagen
18 principal, si me ayuda un poquito por favor, la parte amarilla que ustedes están viendo hacia la
19 parte mano izquierda derecha arriba, son para crear casas, residencias, para diferentes tipos
20 de personas. Vamos a hablar un poquito sobre el salario, si bien es cierto el salario en estos
21 momentos el promedio según el Ministerio de Trabajo oscila entre 660 y 370 mil colones el
22 salario base de nosotros para toda persona que trabaja directamente son para mil dólares más
23 de quinientos mil colones, se necesita un personal no necesariamente tiene que ser
24 profesional, tiene que ser una persona que quiera trabajar que quiera salir adelante que quiera
25 superarse se inicia con un salario entre 400 y 420 mil a los tres meses del periodo de prueba
26 normal se hacen los ajustes para poder llegar a esos quinientos mil colones una familia de tres
27 miembros que trabaje son millón y medio, mama papa e hijo mayor, con millón y medio nosotros
28 podemos darle a esa persona después de un tiempo prudencial una casa digna, no tipo bono
29 es una casa más emplea más cómoda con una capacidad más o menos como para dos carros
30 aproximadamente, aquí lo importante es que el cantón de Osa y en especial ustedes y
31 lógicamente toda la Zona Sur, al llegar a un acuerdo con esta confederación de
32 municipalidades podemos lograr que esto que se está haciendo acá también se haga en otros
33 cantones, la basura de otros Cantones ¿A dónde van? A un lugar determinado ya ahora no
34 será así, toda la basura de la Zona Sur viene a Osa, cuanto pagan otros cantones por llevar la
35 basura X rodaje deterioro que se yo, me imagino que no deja de ser una gran cantidad de
36 dinero ya no es necesario, toda esa basura viene para Osa, tampoco osa se va a convertir en
37 un tiradero de basura, no, ya lo expliqué la planta tienen la capacidad de procesar, no hay
38 olores mucha del agua que se procesa el camión entra sucio lógicamente porque viene con
39 desechos, pero sale lavado si diez veces esa unidad entro a las instalaciones diez veces sale
40 lavado al día, el carro el camión no sale sucio tiene por obligación de ser lavado y para ello
41 tenemos los estándares internos para que eso se cumpla, en el caso de ustedes señores que
42 tienen sus vehículos por una cuota de diez quince mil colones al mes pueden lavar sus carros
43 las veces que ustedes quieran, especialmente las damas que les gusta su carro todo el tiempo
44 impecable, para nosotros no hay ningún problema si quieren lavar el carro diez quince ,veinte,
45 treinta veces al mes, no hay ningún problema porque hay suficiente agua, esa agua si bien es
46 cierto hace que se pueda beber humanamente pero por el estereotipo que tenemos nadie va a
47 querer tomar de esa agua, porque sale de los desechos de la basura, esa agua va a estar
48 justamente para destinarse a las zonas verdes, a los riegos, a lavados de carros y otras series
49 de factores importantes que pueden ocupar un lugar importante, con relación al agua les vuelvo
50 a dejar la interrogante, la planta procesadora va a trabajar con mucha electricidad y mucho bio-
51 diésel, podemos hacer alianzas podemos equipos como lograr que esa electricidad y ese bio-
52 diésel, ustedes sean los que lo hagan hago un pequeño espacio si hay alguna pregunta que
53 hasta el momento ustedes quieran evacuar para ir sobre la marcha ¿o dejamos las preguntas
54 al final? La decisión es de ustedes doy el espacio señores y señoras. Al final excelente muy
55 bien, todo lo que ustedes están observando ahí nuestro deseo, hospitales, hotel médico, planta



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA EXTRAORDINARIA N°07-2024-2028

Página 5 de 18

1 procesadora, zonas verdes, zonas francas, el proceso de residencias, clase alta clase media,
2 la intención de nosotros es eliminar la clase baja, la vulnerabilidad que tiene el pueblo
3 costarricense la Zona Sur, los estudiantes técnicos, ¿Dónde van a trabajar? Fuera de la zona
4 porque no los tenemos estudiando aquí mismo porque tenerlos en otro lugar, este proyecto
5 tiene la capacidad de preparar, para que los técnicos de aquí se queden aquí, se necesita
6 mucho técnico, se necesita mucho ingeniero de planta, todo esto se puede dar acá, el inglés
7 se les puede preparar también, jóvenes que no terminaron de estudiar, tercer grado en la
8 escuela, quinto grado de la escuela, no hay posibilidades de trabajo para ellos, nosotros
9 sabemos quiénes son para ayudarles para que se preparen, ayudarles para que sean
10 profesionales y de esa forma no se sienten excluidos de la sociedad porque no tienen un nivel
11 académico, justamente una área que podría ser cualquier área que la ingeniería de los
12 norteamericanos pueden determinar es para crear lugares de estudio, capacitación para que
13 estudien para que se preparen. Un punto importante en confederación de municipalidades,
14 queremos crear la policía municipal, una policía exclusiva de la Zona Sur, una policía con
15 capacidad, con conocimiento en ley y defensa personal, una policía que realmente cuide la
16 imagen cuide la imagen de su pueblo, una policía debidamente capacitada como realmente
17 tiene que ser, ciudadanos comunes y corriente que no quisieron estudiar pero necesitan llevar
18 el sustento a la casa, nosotros les damos esa capacidad, tenemos la capacidad de crear un
19 polígono si fuere el caso, talvez no directamente acá en la zona o no sé qué se puede hacer al
20 respecto, pero la capacitación y la instrucción para que también la policía municipal conozca
21 leyes conozca como defenderse. Desgraciadamente en el mundo entero señores, la corrupción
22 no permite que una comunidad avance y cuando hay corrupción de por medio existen
23 amenazas y un pueblo no crece desgraciadamente por sentirse cohibido, la policía municipal
24 va a estar muy bien preparada, con los estándares que nuestra legislación y justamente la
25 dirección norteamericana no lo permite el Lic., don Warner que también va a tener su palabra,
26 su experiencia en leyes y su experiencia en los campos de áreas de seguridad le va a explicar
27 también lo importante que es la policía municipal, si ustedes como congreso, como
28 ayuntamiento, como futuros candidatos a otros estándares más adelante les da temor abrir la
29 boca 'pues demos la libertad a la policía municipal para que trabaje con ustedes, no es difícil
30 señores y si nosotros lo estamos ofreciendo es porque tenemos la capacidad de darles, repito
31 por segunda vez, no tienen que poner un dólar, todo eso está presupuestado con las
32 inversiones norteamericanas, una pregunta muy curiosa que sale a relucir y muchas veces nos
33 a dado en el clavo ¿de dónde vienen los fondos? Nosotros podemos demostrar que los fondos
34 para todos los proyectos nuestro país y a otros países viene justamente muy bien fiscalizados
35 por Estados Unidos, lamentablemente la contaminación del medio ambiente hace que grandes
36 sanciones estén a otras empresas internacionales, todo eso se ha unido a una certificación a
37 un estándar que también el señor presidente se va dirigir a eso, para que no tengamos temor
38 que los recursos económicos vengan mal habidos, todo eso es demostrable lo que nosotros
39 queremos es que ustedes sepan que este proyecto, uno es necesario para Costa Rica, dos es
40 necesario para la comunidad, número tres cuantas mujeres jefas de hogar tenemos que no
41 pueden salir a trabajar por cuidar los niños, se les conocen en Costa Rica como redes sociales,
42 nosotros tenemos la capacidad para que esa mujer vaya y trabaje mientras sus hijos están
43 siendo preparados, instruidos y bien alimentados en las unidades que nosotros tenemos
44 justamente en la zona franca y de esa forma nosotros queremos que Costa Rica se de a
45 conocer, la carretera de cuatro carriles el tren central juega usted un papel muy importante, en
46 el día para el pueblo en general en la noche para transportar los desechos, si nosotros
47 logramos hacer que ustedes como principales como cantón de Osa, unifican se reúnen con
48 los alcaldes de los otros municipios y logramos hacer eso, entonces en la noche ese tren para
49 allá y para acá trasporta el material hacia la planta procesadora y si se tiene que construir una
50 nueva planta procesadora en algún otro lugar la decisión es de ustedes, pero aquí es lo
51 importante la planta procesadora tiene capacidad para más de cuarenta toneladas diarias en
52 basura, ¿cuánto generan ustedes? no lo sé pero lo que ustedes generen eso es la parte
53 importante porque aquí por ser zona muy humedad el orgánico es más fuerte, cierto, los
54 desechos orgánicos son más fuertes, tenemos la piña los desechos de ellos que hacen ellos
55 con los sobros, todo eso nosotros lo necesitamos, todo eso lo convertimos en energía. Bueno



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



de mi parte esa sería mi exposición, no sé si don Cornell quiere dirigirse de una vez o directamente el licenciado, muchas gracias fina atención señores y señoras. -----

Lic. Warner Martínez Rodríguez abogado representante de la firma. -----

Señores muy buenas tardes, Dios los bendiga a todos, señores concejo municipal, así mismo al licenciado Mainor Anchia un gusto tenerlo como alcalde, mi nombre es Warner Martínez Rodríguez soy licenciado abogado representante de la firma. Mi participación es corta, ustedes saben que este cantón tiene una población de 31496 habitantes actualmente, tenemos una tasa de desempleo señores nacional del 7.82 y tenemos mujeres un ejemplo sin trabajo o en el cantón 702 damas sin empleo y en hombres esa tasa en de 739 caballeros sin fuente de trabajo, todo estos proyectos ambicioso que trae WRA lográndose desarrollar, cumpliendo con todos los parámetros legales tanto permisos de SETENA, permisos ambientales, ´planes reguladores, teniendo el uso de suelo, van hacer posibles, cuando mi compañero hablaba de la planta procesadora de residuos sólidos y líquidos, yo me voy más allá de lo que por ejemplo nos podemos imaginar y todo mundo dice es que seguramente van a meter un vertedero, primero que todo o sea gasificación absolutamente no hay nada de aire es bajo una cantidad de grados centígrados de presión que se va a ejercer y se va a convertir esos residuos en ya sea en gas o bio-combustible o electricidad, además para reforzar lo que decía el compañero también una cantidad de residuos orgánicos va hacer fertilizante un porcentaje. Y el porcentaje mínimo que no es que causa ningún daño ambiental que es como tipo rocas, tipo lava, que lo que va hacer esto es, por ejemplo puede ser empleado para la construcción de concreto para el mismo asfaltó, para colocar en la vía asfáltica o en la carretera, con esto quiero decirle que la misma ley de gestión integral de residuos que es la ley 8839 le permite a todos, un ejemplo por medio de este tipo de plantas procesadoras de residuos cumplir con las leyes, los estándares internacionales y con las leyes que requieren que no vaya a ver ningún daño ambiental, ningún daño a la salud y que tampoco que se dañen los ríos y de todo, cuando todo estos residuos hablémoslo así, materia fecal o algo que tenga que procesarse que por lo general unos camiones van y al no tener un lugar idóneo pueden ir al río o pueden al océano, lo que se va a evitar porque en una procesado9ra una planta de esas va haber un lugar para procesar hasta el agua y don Cornell va hacer más claro en ese campo. También está la ley 2451 del Ministerio de Salud, que lo que pretende este proyecto de ley también es que el mismo Ministerio de Salud de los permisos de uso de suelo directamente ellos para que las plantas procesadoras cumplen con todos los requisitos de ley, porque no es por pirolisis o porque se vaya a quemar algo, porqué esto alcanza un daño ambiental, lo que Costa Rica Pretende y de todo como decía el licenciado es que al 2030 a nivel internacional todo los países o por ejemplo no hayan derivados del petróleo si no sea por ejemplo bio-diésel. bio-combustible, alternativas, sanas apropiada con el medio ambiente que vengan a mejorar el daño irreversible que le hemos hecho a la capa de ozono y al medio ambiente con el fenómeno del niño y la niña, refiriéndome a lo que dice el colega con respecto a la ley 7410 de la creación de la policía municipal, perfectamente el crear la policía municipal le va a generar a ustedes dividendos y le va a generar seguridad no solo ciudadana que muy respetuosamente el licenciado alcalde, él tiene conocimiento de todo esto porque fue policía igual tiempo pasado fui policía y un ejemplo, cobros de impuestos, cobros de patente municipales, verificación de los permisos de construcción, además de eso hablémoslo así perfectamente pueden tener código de tránsito y que cada parte o informe que haga alguien que este mal estacionado le genere el 65 al 70 por ciento de ese cobro, ese monto va a quedar aquí en el cantón de Osa, además de que teniendo policía municipal con una capacitación adecuada en materia legal, en materia de uso de armas y creando una confederación o una asociación de municipalidades donde se logre esa finalidad de tener policía municipales, jóvenes preparados que sean de la zona, porque algo importante de lo que WRA quiere hacer es que si estos proyectos se dan en este cantón que todo el personal que tratemos de darle ese empleo sea de acá para que para aprovechar y para evitar toda esa migración que hace que nuestros cantones cada día tengan más, menos oportunidades que los jóvenes n tengan que emigrar, porque somos un cantón completamente agrícola, paralelamente a ello perfectamente puede hacerse una bolsa de trabajo en coordinación con WRA, ¿para qué? Para que esos jóvenes tengan una oportunidad porque hoy en día le piden un montón de requisitos a las personas jóvenes para lograr llegar a trabajar,



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



el trabajo de policía es digno y es un trabajo muy lindo y muy importante y nosotros necesitamos disminuir las inseguridades, disminuir la pobreza, la desigualdad, señores y señoras, señora acá lo importante es generar fuente de empleo que vengan a llevar al bienestar y al desarrollo de este cantón a corto, mediano y largo plazo en diferentes áreas y campos, creo que es la oportunidad para lograr crecer y de nuestra parte estamos en la mejor disposición de colaborar, ayudar y ser parte de este desarrollo, cuando Juan Carlos hablaba de la planta procesadora de residuos quiero indicarles que va haber una área para capacitar o para que lleguen los niños, jóvenes y reciban el conocimiento que es lo que se hace en dicha planta, eso también es importante para educar y cambiar nuestra cultura, porque cuando alguien le hablan de una planta procesadora de residuos sólidos y líquidos lo que piensan es en un botadero de cielo abierto como han existido y el mismo Ministerio de Salud y por medio de investigaciones se ha logrado determinar que todo esto causa daños ambientales y daños a la salud, yo los invito a que ustedes muy respetuosamente analicen toda estas propuestas, porque estamos en la mejor disposición de buscar el bienestar y el desarrollo debemos revertir la pobreza, la inseguridad, la desigualdad tenemos que pensar en el bienestar y el desarrollo y evitar que se de esa apología del delito, esa apología del delito es aquello que muchas, que por circunstancias, somos un cantón netamente agrícola Osa, que tiene una población de pescadores que muchas veces sino tienen un precio justo por sus productos, perfectamente, talvez tienen una casa que deben, tienen una deuda un niño enfermo se arriesgan hacer cosas ilícitas que al final les va a limitar y cuartar sus derechos, se los digo porque he tenido la experiencia de Guanacaste norte hasta sur de Costa Rica, de defender en cualquier momento a personas por circunstancias atípicas y loque ha 'pasado es que al no ver fuentes de empleo, no es la excusa señores y no haber generadores de cambios va haber más desigualdad pobreza, índices muy altos de delincuencia, prostitución lavado y todo lo que tiene que ver con problemas de droga, yo creo que es la oportunidad para que desarrollemos proyectos ambiciosos que vengan a traer y generar empleo y darle dinamismo a la economía de este cantón y un crecimiento, paulatinamente planificado a corto, mediano y largo plazo. Dé mi parte estoy para servirles y escucho cualquier interrogante que ustedes tengan, no sé si don Cornell ¿usted desea decir algo? Muchas gracias, señores. -----

Ing. Cornell Alvarado presidente de la corporación WRA. -----

Hola gracias, quedan diecisiete minutos hay preguntas que quieren para contestar, creo que ya entienden la panorama de lo que estamos tratando de construir, si hay preguntas tienen de diecisiete minutos-----

El señor presidente Municipal Jorge Li Wong. -----

Si gusta continua y después de la hora hacemos las preguntas. -----

Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----

Es importante don Cornell que este honorables estrado conozca los fondos, porque se han cuestionado mucho, los fondos de proyectos tanto dinero que viene para Osa ¿cómo lo vamos a recuperar? Eso es importante al primer punto que me gustaría que don Cornell les explique a ustedes que a mí se me escapo, pero él es el presidente así que él puede contestar eso. ----

Ing. Cornell Alvarado presidente de la corporación WRA. -----

Es bien fácil, los fondos vienen del medio de un bono que se hace Estados Unidos o Europa o combinación de los dos, sí nosotros para tener el bono necesitamos tener un contrato una concesión o una lancea teniendo esto nosotros necesitamos el bono por medio de la bolsa, como hacemos carreteras, infraestructura, trenes todo en Estados Unidos, eso es normal en el proceso, ustedes como comunidad, municipalidad no son responsables para un centavo, nosotros ponemos los fondos para el bono y el bono se vende una compañía Microsoft, grandes, compañías de jubilación, compran el bono y ahí está el dinero para el proyecto, es tan simple como explico ahora es más complicado los abogado ponen todo junto el archivo es así, la idea que le acabo de explicar es bien básica es más complicado, pero con documentación procesamos un bono, bono Financia el proyecto, ok, en ese mismo bono podemos agregar seguridad , policía, carreteras, aguas, aguas negras, cosas que soporta el proyecto de infraestructura lo podemos meter debajo del bono, o diferentes fase ok, nosotros estamos proponiendo de Paso Canoas hasta Liberia carretera y tren, ese tren pasaría la calle principal de ustedes, tenemos que diseñar con el soporte de ustedes una estación de tren que



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



pare para Osa , la parte que yo he tenido problema explicando es cuando el tren para ahí como la gente llega a la comunidad, necesitan carreteras, transportación, ceras para que la gente camine, hay que diseñar hacer un plan maestro, master plan que es lo que ustedes están mirando ahí, la idea es que la gente se mueva de un punto a otro cómodamente baratamente, el aeropuerto, como he comentado antes, el aeropuerto que ustedes van a crear va a traer bastante tráfico se necesita infraestructura carretera principal para mover la gente punto A a punto B, si la gente viene aquí tiene que tener hoteles, para que se hospeden creo que es la palabra, es obvio, hoteles cerca del aeropuerto es muy importante también afuera del aeropuerto, si usted miro había una foto que dijo área de influencia, si el aeropuerto esta al centro de este cuarto la influencia es el resto de edificio, tenemos que mover la gente de punto A a punto B, buses, taxi, Uber, rent a car, bicicletas si quiere, pero se tienen que mover, la idea es por favor tengan en mente, tenemos que hacer un poco de infraestructura para que la gente se mueva del punto A al punto B de la frontera hasta Liberia, si el aeropuerto llega a estar aquí eso es un proyecto inmenso realístico hemos hecho un diseño básico para dar idea de lo que pensamos nosotros hablando con aviación como se debe de ver el aeropuerto de alto nivel cuando nosotros estudiamos habían como siete munis que de aviación había recomendado, nosotros recomendamos Osa, está cerca de la playa avión sale si hay una emergencia puede votar combustible hay cosas, Pérez Zeledón quiere el aeropuerto allá, no tiene sentido, está muy metido son muchas logística sean puesto en Osa, nosotros estábamos de acuerdo. Por eso hicimos el diseño y lo presentamos, esa es la parte que creo que la gente tiene mucha curiosidad, como se paga, el mejor sistema es el bono hay gente que invierte, nosotros nos estamos asociando con una fundación 65 años de Estados Unidos lo estamos haciendo, he preguntado que por favor pongan a Centroamérica, parte de esa fundación específicamente Costa Rica siendo la base, porque tiene mucho sentido, Costa Rica ha vendido al mundo que verde nosotros siendo realístico no estoy insultando, falta mucho para llegar a ese punto en mi opinión, esa es la parte que a nosotros nos interesa en la realidad Costa Rica ha vendido excelente ha hecho un excelente trabajo, pero aguas negras, aguas contaminadas, químicos, mercurio que es un problema al norte de Costa Rica esos procesos existen que se pueden procesar con el sistema de nosotros, la idea es trabajando con Osa otras comunidades alrededor el poder que ustees tienen y la opinión de nosotros es muy fuerte yo personalmente pienso que Osa puede ser la cabeza para toda esta región del sur, teniendo un aeropuerto y una infraestructura que estamos hablando va ese desarrollo que la gente quiere ser parte de eso con eso creo que he hablado ¿tienen preguntas? -----
El señor presidente Municipal Jorge Li Wong. -----
Adelante licenciado tiene la palabra. -----
Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa. -----
gracias presidente buenas tardes don Cornell, buenas tardes, Licenciado Warner y don Juan Carlos, yo sí tengo algunas preguntas que quiero plantear para un mejor entendimiento, vamos a ver el tema del aeropuerto internación en Osa, casi vuelvo a decir Juan Santamaria es la costumbre ya un día hablando de este mencione el de Alajuela despierta mucho interés, mucho interés en la zona y posiblemente en la región, todo sabemos que ese es un proyecto que nace del poder ejecutivo del gobierno central del actual gobierno, de don Rodrigo Chávez, ¿ustedes ha tenido algún tipo de acercamiento con el gobierno, ustedes estarían participando dentro del proceso de construcción? Porqué se puede generar la sensación de que es que ya se va a construir y sabemos todos que esta en este momento en proceso de investigación, aunque también según entendemos no ha aparecido nada en materia arqueológica que pueda de alguna manera afectar el proyecto entonces quisiera conocer sobre ese tema, tengo otro par de pregunta, pero tal vez una primero. -----
Ing. Cornell Alvarado presidente de la corporación WRA. -----
Hemos tenido cita con el presidente Chaves de Costa Rica hemos tenido conversaciones con gente de los ministros de aviación más técnica conversaciones con esa información logramos a tener algo alto nivel de diseño. -----
Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa. -----
ok, bueno entonces sí han tenido reuniones con el Poder Ejecutivo porque los ministros forman parte del gobierno, entonces a mí me queda la pregunta evacuada este. -----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



Señor Juan Carlos Gómez, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
para emplearle un poquito en repetidas ocasiones hemos intentado tener un acercamiento por
situaciones equis no ha sido posible, agendas saturada de ellos o cosa por el estilo ,este
proyecto del aeropuerto hemos intentado traerlo porque es muy necesario en esta zona, si
ustedes señores y señoras nos hacen el acercamiento para tener una reunión con el señor
presidente con muchísimos gustos ustedes nos acompañan y nosotros los acompañamos y
con el equipo de ingeniería el equipo jurídico WRA perfectamente se lo podemos a exponer, si
hay capacidad intelectual norteamericana para construirlo y quien más que Estados Unidos
para construir un aeropuerto internacional, sí ustedes nos colaboran excelente, pero hemos
intentado ha sido difícil. -----
Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa. -----
okey, entonces ustedes estarían como empresa participando dentro de las ofertas para
construir el aeropuerto, porque reitero eso es un tema de competencia del poder ejecutivo, pero
si don Cornell me respondió que, si han logrado algunas reuniones con ministros y con gente
de aviación civil, que están relacionados con el tema eso por lo menos si me quedo claro. ----
Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
si con aviación civil sí y con diferentes instituciones, pero el visto bueno-----
Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa. -----
Con el ministro de Obras Públicas y transporte han tenido reunión-----
Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
Si hemos tenido con él, hemos tenido, bueno en la administración anterior, en varias
administraciones hemos tenido acercamientos para la hora de la llegada, cambio de poderes,
situaciones X que suceden entonces se queda ahí, pero serian ustedes los gestores de
hacernos llegar a nosotros a la presidencia de la república y presentarles este proyecto, pero
ya está, nosotros lo tenemos lo que necesitamos la voluntad del gobierno. -----
Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa. -----
Okey muchas gracias don Juan Carlos. -----
Lic. Warner Martínez Rodríguez abogado representante de la firma. -----
y tal vez disculpe, para agregar algo más licenciado, también toda la parte Jurídica, todo lo que
es la parte técnica profesional, para presentar ese proyecto y que haya la viabilidad para que
cumpla con todos los requisitos, para poder llevarlo a cabo también. -----
Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa. -----
Don Juan Carlos menciona en su intervención que se habían presentado anteriores
administraciones a nivel de municipalidad de Osa eso fue lo que dijo verdad. -----
Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
Si señor así lo dije. -----
Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa. -----
¿Cuál fue la experiencia y porque razón no encontraron respuesta? me gustaría conocer ese
Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
detalle. -----
Si bien es cierto la administración anterior intentamos tener un acercamiento y justamente en
esta sala estando el anterior alcalde, nos ridiculizó diciendo que era imposible que el de la
planta procesadora saliera tanto dinero para poder cubrir los costos ya teníamos varios meses
anteriores de tratar de tener un acercamiento, todos los miembros del concejo vieron con
buenos ojos en su momento el proyecto pero este servidor justamente que esta donde está el
caballero de camisa roja, yo le explique al señor alcalde en aquel entonces, sí se puede, si se
puede con sola la energía la cantidad de electricidad sacar adelante este cantón y muchas
cosas, se perdió el principio del respeto y optamos mejor por retirarnos, fuera de otros aspectos
que lamentablemente no amerita tocarlos o no es necesario tocarlos, creemos en esta nueva
administración y voy a mencionar una dama que ha sido muy cercana a nosotros que ha hecho
posible que nosotros estemos nuevamente acá. Taires creo que ella fue regidora de acá, sí
correcto gracias a ella nos ha hablado muy bien de ustedes es que estamos aquí de nuevo,
pero si hubiésemos sentido irregularidades, porque hay un dicho que dice en Costa Rica
“cuando rio suena Piedras Trae” si hubiésemos sabido que aquí existe lo que lo que existía en
las otras administraciones créame que no estuviéramos aquí, pero gracias a esta dama que la



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 traigo a colación en estos momentos nos ha hablado muy bien y el deseo que este
2 ayuntamiento quiere para hacer las cosas bien, conocimos a don señor Anchia y hay una
3 relación profesional también y eso es otro valor agregado señores y señoras estamos aquí
4 porque creemos en ustedes creemos que ustedes quieren hacer las cosas bien y aquí estamos
5 para servirles.-----

6 Lic. Mainor Anchia Angulo, alcalde municipal de Osa. -----

7 Bueno efectivamente el licenciado Warner y mi persona hace algún tiempo fuimos miembros
8 de la Fuerza Pública del país de las fuerzas especiales de los grupos de choque y nos une
9 además la misma profesión de la abogacía, me gustaría también conocer, ¿Cuál es la
10 experiencia que tienen ustedes en este tipo de proyectos? Porqué vamos a ver yo acabo de
11 leer un comentario en la transmisión leí un comentario que se vende humo, que se vende
12 atolillo con el dedo, la gente no cree este tipo de cosas, de repente nos hemos acostumbrado
13 a recibir tan poco que no creamos merecer más, verdad yo sí he venido de alguna manera
14 planteando que necesitamos en la zona sur y en Osa cambiar el pensamiento, cambiar el chip.
15 Porque nos quedó un poco, creo yo el daño de la antigua bananera verdad entonces quedamos
16 como en estado de shock se fue la compañía quedamos como estado de shock congelados y
17 no hemos sabido reaccionar, ha habido algunos esfuerzos aislados algunas situaciones
18 verdad, pero en términos generales nos ha costado creer que tenemos las condiciones, la
19 capacidad para más, entonces para entender un poco mejor y también para quienes nos están
20 siguiendo a través de las red social ¿Cuál es la experiencia de ustedes, si han desarrollado
21 en alguna otra región del país o fuera del país? nos gustaría también eso es la última pregunta
22 que les voy hacer. -----

23 Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----

24 Usted está diciendo algo muy importante señor alcalde y que bueno que estamos ante las
25 redes sociales en estos momentos, Costa Rica no ha crecido por la irresponsabilidad de los
26 gobernantes, nosotros al proponerles a ustedes hacer una comisión de enlace de alianza es
27 para trabajar en conjunto las cosas, WRA quiere trabajar transparente honestamente acá en
28 Costa Rica lamentablemente las situaciones adversas no lo han permitido, y es ahí donde
29 señalan cortina de humo, yo no creo en esto, es mentira A,B, C y D para no entrar en detalles
30 el malo de la película es el americano o el inversionista, pero la burocracia en este país no
31 permite que las cosas se lleven bien y cuando hay intereses personales de ciertas personas,
32 uno es el malo y yo creo que las palabras en estos momentos, don Cornell se va a referir sobre
33 esa pregunta de que si hay experiencias, vamos hacer los pioneros de este proyecto acá, pero
34 estos proyectos ya sean desarrollado en otros países en cual don Cornell tiene amplia
35 experiencia y le va a ampliar eso.-----

36 Ing. Cornell Alvarado presidente de la corporación WRA. -----

37 en todas las Américas no existe esta tecnología, no existe yo viaje como tres años, nosotros
38 de 72 somos ingenieros civiles, infraestructuras carreteras, aguas negras, aguas, desarrollo,
39 eso sí lo hacemos tenemos mucha experiencia diseño, construcción, dibujar arquitectura lo
40 tenemos muy fuerte lo que no tenemos y no creo que hay mucha gente en las Américas que
41 tienen la experiencia de una calificación planta no existe, la mejor tecnología viene de Japón,
42 o Alemania mi opinión he viajado, Japón ustedes no me van a creer pero tengo fotos, usted
43 puede comer en el piso donde se procesan los... dejémoslo así, es algo de cultura yo fui tenía
44 basura, busque donde votarla y no encontraba un basurero, no lo encontraba que raro lo puse
45 en mi bolsa, la gente que me acompañaba, seguridad me toco el hombre démela a mí la agarro
46 y la puso en la bolsa ¿y dónde va la basura? yo la llevo a casa no bota, una cultura se me paro
47 el pelo, es cultura Estados Unidos no tiene nosotros hemos todavía aprendiendo estamos en...
48 esta tecnología, yo quiero que Costa Rica o Centroamérica sería la primera si usted mira la
49 parte técnica de los de nosotros todo lo que nosotros enseñamos lo hemos hecho menos la
50 parte de gasificación la parte que hicimos nosotros con la compañía que tienen como 80 plantas
51 en todo Japón y Europa contratamos a ellos que hicieran el diseño de física planta y la corrieran
52 por tres años después de construir y un contrato adicional para que entren en gente incluyendo
53 el equipo mío, nosotros tenemos una compañía que trabaja muy cerca de Estados Unidos ellos
54 tuvieron un equipo japones ellos lo elevaron a – que no existe en el mundo esa es la tecnología
55 que yo quiero tare a Costa Rica gasificación no se si esto le contentaste pero no hay compañías



Municipalidad de Osa
Secretaría Concejo Municipal



en las Américas que ha hecho esto esta planta no solo procesa todo lo que ustedes botan en sus casas en sus oficinas taller industrial, nosotros procesamos todo para que nada va a dar a la tierra, nada se entierra incluyendo metales, mercurio contaminación, contaminación médica nosotros la procesamos y realmente Japón me enseñó esto Japón tiene una planta solo para basura medica que me enamore eso lo que queremos traer la idea es construir una planta que puede procesar todo la gente contamina bota dele el título que ustedes desean pero hay un lugar que realmente se procesa, lo que nosotros hicimos este diseño le seguro que no existe tomamos lo que usted bota lo enterramos, lo quemamos el título que usted quiera darle, damos oportunidad a él o a él a empresarios que agarren lo que nosotros damos nueva vida, el nombre que yo uso es... Lo que usted bota le doy nueva vida... que significa, metal, plásticos, hacemos bio-Diesel, hacemos nuevo hierro, la parte nosotros no podemos hacer eso, por eso pusimos una zona franca para que un empresario de Costa rica, haga el hierro, hecho en costa rica o haga el bloque de cemento hecho en costa rica Costa Rica Osa haga el hierro hecho en Costa Rica o haga el bloque de cemento hecho en costa rica la idea es promover trabajo es un círculo lleno pero no hay nada Japón tiene la mejor tecnología me impresiono mucho y eso es muy importante por eso puse el hospital cuando yo fui a Japón, cuando fui a la planta entramos me enseñaron en el centro de la capital a la par estaba aún hospital a la par una escuela de niños, cuando yo mire eso poque olores es la queja principal hay olores estábamos botando basura no entiende que nosotros estamos convirtiendo eso en energía, cuando yo mire el hospital al lado no hay olores niños corriendo me impresiono, de todas partes que viajamos no había una que tenía eso talvez le contesta eso un poco, por favor no piense que nosotros tenemos todas las soluciones hay muchos ingenieros detrás de nosotros que si tiene ok. -----
El señor presidente Municipal Jorge Li Wong. -----
Muchas gracias tiene la palabra Juan Carlos Anchia. -----
Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
Buenas tardes gracias señor presidente, buenas tardes, compañeros regidores, compañeros síndicos, el señor Allan, el señor Carlos, muchas gracias a ustedes buenas tarde, por venir a explicarnos y a los que nos siguen en redes sociales, bueno yo tengo un par de preguntas ¿a nivel de Costa Rica entonces no se ha ejecutado algún proyecto de alguna similitud por lo menos a este? la primera. -----
Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
De momento no, no es porque no se ha querido voluntad en los cantones. -----
Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
la segunda pregunta, hay que dejar claro que el proyecto es un poco ambicioso verdad de pronto es que tal vez en algunos en las redes sociales opinen eso y bueno diay. -----
Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
Es entendible el comportamiento del ser humano nacional del costarricense es entendible por eso es por lo que queremos explicarles con lujo y detalles para que haya un entendimiento nacional. Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
ok, investigando un poquito no se si es cierto, voy a preguntar, es una consulta, no sé si será la misma empresa y que en el 2011 hubo un convenio con la municipalidad de San Ramon
Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
si es correcto. -----
Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
si es la misma empresa ¿Cómo nos fue con eso, se pudo, que pasaría? Me gustaría saber de ese, porque era una planta para generar electricidad verdad, según lo estuve leyendo un poquito. -----
Ing. Cornell Alvarado presidente de la corporación WRA. -----
Era la misma tecnología la misma planta todo estaba listo, luego regidor creo que es el termino y empezó a decir que niños nacen con dos cabezas que estamos contaminando la tierra, él aire y el agua, alguien era de una departamento social con el ambiental, lo que él no entendió y nosotros nos peleamos creo que está en los periódicos y grabados, él hablaba de cosas que no es correcto o real, la parte que yo me fusque un poco es como yo mitigo, lo que usted bota contamina, si la basura tiene enfermedad o está contaminada las casas sus negocios yo estoy parando tratando de limpiar eso yo estoy mitigando, aguas negras que ustedes botan



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



en ríos calles o montañas, nosotros lo procesamos desinfestamos la basura la segregamos desinfestamos, medica igual, eso fue lo que se trató pero si usted mira los archivos usted no puede hablar él era, y le dije y perdone lo que voy a decir le dije que era un payaso me preguntaba algo y no me dejaba contestar, sí está escrito en el periódico ahí la parte de que a mí me da risa es alguien viene lo propone a dar una solución a un problema grande serio que está llegando a un punto, ustedes tienen aguas negras, basuras es un crisis que ustedes van a llegar, talvez no es mañana pero viene no tienen botadero o rellenos legal o ilegal no hay algo tiene que hacer, porque nosotros estamos proponiendo tiene una solución no para Costa Rica, realmente todo Latinoamérica, la parte que a mí me da risa nosotros ponemos la tecnología, ponemos la parte financiera para nosotros para hacer ese proyecto no le cuesta nada a cualquier persona, pero siempre llega alguien y dice da cáncer, niños con dos cabezas, hay que un poco más realístico, nosotros queremos trabajar con SETENA, SETENA ha visto más que las munis del proceso o la calidad, ellos soportan, departamento de salud soportan lo que nosotros queremos hacer, los departamentos técnicos que Costa Rica a elegido cubren lo que estamos tratando de hacer, pero siempre viene alguien es mucho dinero, es muy grande le voy a decir algo a usted, y graben esto, esto es muy importante, usted construye la planta, hágala usted como muni, yo se las financio, hágala usted lo que yo quiero es que se haga si el aeropuerto sacamos la concesión no recuerdo el termino, perdone yo solicito la concesión, si alguien gana la concesión, no me importa lo que mi importa el diseño que se haga correcto si lo hace él o lo él o una compañía de Europa no importa que se haga lo que mi importa es el diseño, la planta ustedes quieren ser dueño de la planta se los financio, corran ustedes son los dueños yo les pongo el mismo equipo que lo corra y lo maneje y lo enseñe. -----

Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----

Bueno lo que yo quería ver...-----

Señor Juan Carlos Gómez, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----

Disculpe, me permite ampliarle un poquito más eso, los cambios de poderes de cuatro años, talvez ustedes están viendo con buenos ojos este proyecto, si ustedes se unen a la visión que nosotros les estamos trayéndole una vez más a este municipio y cumplimos los tiempos reales téngalo por seguro que a finales de este año principio del otro año ya tenemos humo blanco para desarrollar este proyecto, los cambios de gobierno ha sido difícil, otras personas también y que bueno que se está grabando, tengo tres años de estar invitando a los ambientalista a los ecologistas a los que siempre dicen desde un escritorio o desde una mesa esto no es así, y como nosotros los costarricenses, creemos lo que decimos y no creemos lo que investigamos, gana ese tipo de pensamientos y yo lo hago hoy publico señores y señoras, invitamos los ambientalistas, invitamos a los ecologistas para que escuchen técnicamente que es una planta procesadora por gasificación, tenemos una experiencia muy bonita en Abangares que también se firmó el convenio hace ocho años, más o menos ocho o diez años y han pasado dos administraciones, y gracias al nuevo alcalde que también es igual que el ayuntamiento de ustedes muy transparente ya nos atendieron y estamos a la respuesta que nos den el contrato ya oficializado, done los inversionistas van a tomar ese contrato lo convierten en dinero y arrancamos allá..-----

Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----

Bueno para ir finalizando yo el tema era porque había visto el convenio creo que por usted Alvarado y el alcalde, entonces ya había pasado, para que eso pase debe tener la autorización de un concejo y pensé que se había logrado ejecutar algo, a lo que entiendo al final no se pudo por un montón de razones.-----

Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----

Eso es lo que paso en Abangares, gracias a la nueva administración revisaron los documentos pasados se les va a dar el trámite jurídico que se merece. -----

Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----

La última pregunta que ya es concreta y directa es ¿Qué necesitan ustedes del gobierno local para iniciar el proyecto? Entonces. -----

Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----

Voluntad, voluntad, voluntad que saquen el tiempo lean lo que estamos exponiendo, pídanos, señores y señoras, y publico de Costa Rica, pidan lo que ustedes necesitan y nosotros se los



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 damos, queremos hacer las cosas bien transparentes todo blanco y negro sobre la mesa, nada
2 agazapado, nada escondido y si ustedes necesitan cualquier información se las damos y lo
3 que necesitamos un documento donde ustedes se comprometen hacer la unificación de
4 recoger los desechos las basuras darlo a nosotros, terrenos no se preocupen los compramos
5 si el estado, ustedes tiene propiedades podemos hacer una unificación no tenemos tanto
6 terreno que comprar, pero si no está el presupuesto adecuado para pagar justamente lo que
7 valga una hectárea o la finca, voluntad señor ¿ cuál es su nombre?-----
8 Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
9 Mi nombre es Juan Carlos Anchia Angulo. -----
10 Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
11 No se me va a olvidar tenemos el mismo nombre nada más me acuerdo del Anchia voluntad.
12 Señor Juan Carlos Anchía Angulo regidor propietario. -----
13 entonces okey, vamos a ver, la voluntad es algo como moral, pregunto de nuevo, ¿no hay nada
14 más que se necesite de parte del gobierno local, tal vez en una cuestión de legalidad o cual
15 sería el paso eso me interesa mucho gracias. -----
16 Ing. Cornell Alvarado presidente de la corporación WRA. -----
17 Se necesita permiso de uso de suelo, necesito que los ingenieros de la muni trabajen con
18 nosotros, para infraestructura que se facilita esa ayuda, no quiero nada solo que me ayuden
19 nosotros hacemos los diseños, necesito del departamento de ambiental que trabajen muy cerca
20 con nosotros, el departamento de salud que está dentro de Osa, que trabaje con nosotros,
21 hemos hablado con San José, San José dice la muni se puede encargar ellos saben hablar
22 con nosotros, esa es mi opinión, San José a empoderado a la muni, ustedes tienen los
23 departamentos, técnicamente tenemos que trabajar juntos, nosotros entendemos bien claro
24 que hay un proceso que hay que hacer lo que si pediría yo que ese proceso se haga lo más
25 rápido posible realísticamente no quiero estar el par con de la carretera San Ramon-San José
26 creo que son treinta y algo años, empezó nunca se termina nosotros tenemos que tener un
27 convenio, un apruebo en construir, eso es lo que yo pido, ayuda ,soporte, no choricera, no
28 estupideces, perdone si lo digo mal, eso ha sido el problema que hemos tenido, no ha habido
29 un lugar que no llegamos y tocamos eso, lo voy a decir yo, ese ha sido el problema. Usted me
30 dice porque no se ha hecho, porque hay alguien que piensa que él es muy especial y quiere
31 que lo tratemos especial yo me levanto y nos vamos, eso es el problema la última conversación
32 que yo tuve por alguien que realmente me gustó mucho y entendió lo que queremos hacer, ese
33 fue Luis Amador los sentamos le explicamos, Cornell yo quiero esto, quiero ese tren que pase
34 la carretera, me encanta lo que usted dice ok, yo le voy a facilitar los ingenieros gente técnica
35 que le ayuden al soporte para que lleguemos hacer esto, una semana después lo despidieron,
36 esa es mi vida, pero la idea es queremos gente seria que quiere resolver los problemas que
37 tiene su comunidad y el país y nosotros podemos ayudar, otra vez los fondos vienen en medio
38 de inversionistas y bonos no es que yo tengo un chequera y yo tenga, no, el dinero va para los
39 proyectos y cualquier cosa asociada con la muni y realísticamente infraestructura que se pueda
40 asistir, hay una cosa que se me olvido, nosotros hicimos 2% de la compañía mía que va hacer
41 el proceso lo regresáramos a la comunidad, originalmente yo propuse que ese 2% iba a la
42 muni, pero pensé cada vez que yo voy con muni el dinero se pierde o quieren algo yo ofrece
43 un Fideicomiso para proyectos para la muni puentes, carreteras, cables de bajo tierra, aguas,
44 aguas negras, centra listicas creo que es la palabra centrado, eso pensé yo para evitar
45 problemas con los fondos y que lleguen realmente al pueblo, notros soportamos el pueblo, yo
46 tengo un pensamiento si el pueblo soporta lo que yo estoy haciendo se pueda hacer
47 correctamente sin estupideces, así me crearon así pienso yo, lo que yo estoy buscando por
48 favor tengan esto cualquier documento que nosotros hagamos entre nosotros nuestros
49 acuerdo, va a estar en blanco y negro y lo quiero hacer público para que el pueblo sepa, he
50 tratado de escuchar avisos, abogados no haga esto y siempre muerden, nosotros somos
51 blanco y negro, transparente y no hay nada verbal todo escrito por favor, evitamos problemas.-
52 Lic. Warner Martínez Rodríguez abogado representante de la firma. -----
53 Talvez para agrega algo muy respetuosamente, señores del concejo municipal y es importante
54 la misma ley 24251del Ministerio de salud, me gustaría que Licenciado y todos ustedes que la
55 acecen y vea porque el Ministerio de Salud lo busca es evitar todos esos vertederos y todos



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



1 aquellos rellenos y de todo para que se hagan las cosas de forma apropiada teniendo una
2 planta procesadora de residuos sólidos de forma adecuada que no dañe el ambiente, no que
3 dañe la salud y que venga a traer y generar fuente de trabajo-inversión igual sería importante
4 que el gestor ambiental que ustedes tienen en la municipalidad esté, o hagamos un comité que
5 venga a analizar todo lo que se va hacer porque, gestor ambiente, el Ministerio de Salud
6 directamente el doctor que ustedes tienen acá, el MINAE o el SINAC, hacer un grupo de trabajo
7 colegiado que venga y que analice todo los proyectos y nosotros vamos a presentar todo lo
8 que se ocupa para lograr a cabo este proyecto, porque muy respetuosamente este proyecto
9 puede ser declarado de interés cantonal, todo va a depender de ustedes porque lo que viene
10 a traer es trabajo, bienestar, desarrollo, disminuir inseguridad, pobreza, desigualdad,
11 problemas de drogadicción, prostitución y un montón de problemas sociales que hay en la
12 sociedad, también se va a generar empleo para las personas adultas mayores, personas con
13 discapacidad. Voy a aterrizar y voy a cerrar con una palabra de un gran filosofo **Lord Acton**
14 decía muy respetuosamente yo confió en ustedes y confió en este concejo, conozco a Mainor
15 Anchia porque fuimos profesionales en Ministerio de Seguridad yo en Unidades Elites yo forme
16 la policía municipal en el cantón de Quepos, Lord Acton decía **“el poder absoluto corrompe
17 y corrompe absolutamente”** y a través del tiempo y la historia yo no quiero regresar atrás
18 quiero una mejor Costa Rica, para que nuestras hijos y nuestros nietos tengan un mejor
19 mañana y un mejor futuro, muchas gracias señores.-----
20 El señor presidente Municipal Jorge Li Wong. -----
21 Gracias señores, tiene la palabra doña Mirian quesada.-----
22 Señora Miriam Quesada Fernández regidora suplente.-----
23 Buenas tardes, estaba pensando un poquitito sobre lo que escriben en las redes sociales, que
24 eso parece como un sueño, yo voy a ir más allá yo siento como que al escucharlos a ustedes
25 proponer estos proyectos, siento como que nos estamos pegando el acumulado de anoche,
26 verdad en la lotería nacional, porqué suena como un sueño y a veces soñar es gratis y porque
27 no intentarlo, pero cayendo en la realidad, tenemos que hacer preguntas para estar
28 completamente seguros y para que nos den alguna credibilidad de parte nuestra. Antes
29 mencionaban ustedes que el proyecto va muy ligado a un futuro aeropuerto en Osa, no sé si
30 entendí bien y si no me corrigen, el proyecto que ustedes nos está presentando va paralelo al
31 aeropuerto que se va a construir o ustedes van a iniciar antes o como lo tienen programado.
32 Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----
33 Una vez más, gracias que las redes sociales nos están escuchando, porque el pueblo tiene
34 derecho a saber toda la verdad porque por algo ustedes están en esta curules porque el pueblo
35 creyó en ustedes número uno. Número dos, nosotros desde hace muchos años hemos
36 intentado traer el aeropuerto internacional, realmente un aeropuerto internacional a Costa Rica,
37 póngale de ocho a doce años, el proyecto de la planta procesadora, la zona franca, los hoteles
38 y las otras fuentes de trabajo han venido naciendo para desarrollar porque hay inversión
39 suficiente extrajera para poderlo hacerlo acá, no dependemos del aeropuerto para hacer esto
40 ni lo otro depende del aeropuerto, lo principal en este momento es el problema mundial la
41 basura y los proyectos de la planta procesadora si es la base inicial para poder arrancar la zona
42 franca, eso sí necesitamos, que ustedes lo declaren como emergencia cantonal que si bien es
43 cierto es una emergencia mundial, con nosotros ustedes, nosotros y ustedes repito o ustedes
44 y nosotros firmamos el acuerdo de la planta procesadores téngalo por seguro que lo demás de
45 la zona franca viene de la mano, si vamos a entrar en la licitación para la creación del
46 aeropuerto internacional, Estados Unidos va a entrar con todo para que seamos nosotros los
47 que construyamos ese aeropuerto. La administración discúlpenme si hay capacidad en Costa
48 Rica, para administrarlo excelente, que lo administre Costa Rica, y si no Estados Unidos se
49 pone a las ordenes donde viene gente capacitada que sabe construir y administrarlo también,
50 pero yo me pregunto ¿porque tenemos que darles la administración a las demás personas?
51 porqué por medio de la zona franca no hay capacitación para que aprendamos administrar un
52 aeropuerto que bendición sería eso las redes sociales lo que lo que pregunten nosotros nos
53 ponemos a las órdenes de ellos, pregúntenos a nosotros también, vamos a crear, nos estamos
54 viéndonos en la obligación de crear nuestra propia página, nuestro propio canal para que
55 pregunten, pero el principio pregunten con respeto, con educación e igual forma recibirá la



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA EXTRAORDINARIA N°07-2024-2028

Página 15 de 18

1 respuesta, no sé si le contesto la pregunta.-----

2 Señora Miriam Quesada Fernández regidora suplente.-----

3 Si tienen visualizado en el cantón de Osa. el lugar, el terreno a comprar y porque escogieron

4 Osa. -----

5 Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----

6 buena pregunta, increíble tenemos propiedades, que nos están pidiendo de más de 20 mil

7 dólares la hectárea, discúlpenme solo ahí entramos quedándonos, porque hay un capricho de

8 por medio y cuando hay un capricho de por medio es porque el dueño de esa finca que su

9 pueblo crezca hay otras opciones de diez mil dólares sobre esas fincas se estamos trabajando

10 pero nuestra intención es buscar fincas que tengan un valor razonable, justo, realístico, no

11 estamos pidiendo una hectárea, lo que esta corporación necesita son casi entre 900 y 1200

12 hectáreas pero con 500, 600 hectáreas la hacemos, podemos arrancar el proyecto con

13 500,600 hectáreas, saben porque, porque el aeropuerto ya en estos momentos el gobierno

14 tiene asignado creo que las hectáreas para el aeropuerto, entonces nosotros construimos,

15 entonces nosotros construiríamos el complejo el proyecto cerca de ahí,¿ Por qué Osa? La

16 zona sur, siempre ha sido abandonada, al igual que Limón, por donde tenemos la vulnerabilidad

17 de nuestras juventudes, por donde nos están entrando las drogas, por donde está entrando la

18 corrupción, por donde papá y mamá dan valores a sus hijos y se pierden porque la calle son

19 más rápidos para instruir por las costas y el tercer punto importante la disponibilidad, hoy

20 nosotros nos llenamos la boca con la administración anterior, tras anterior de Abangares, bajo

21 la dirección de doña Anabel y el cuerpo legal de ahí, el cuerpo del cantón, San Ramon aquí

22 estamos esperando, voluntad si ustedes con el tiempo de esta exposición y lo que necesiten

23 de ahora en adelante, una vez más recomiendo que hagamos una comisión, el tiempo es de

24 ustedes, yo soy del pensamiento que los próximos tres meses, si nosotros tenemos ese

25 documento dos reuniones de asamblea de ustedes ordinaria y una extraordinaria toma la

26 decisión de apoyar téngalo por seguro que a finales del otro mes ya nosotros tenemos las

27 opciones de compra y venta de las fincas y le decimos señores aquí esta las hectáreas, que

28 necesitamos, uso de suelo, palabras del señor presidente y lo que corresponde para continuar

29 y en la primera piedra si el padre nos bendice yo sé que así va hacer, ustedes señores en la

30 administración de ustedes ponemos la primera piedra, señor alcalde y concejo, ustedes son

31 los que van a cortar esa cinta, el tiempo es de ustedes el recurso esta, voluntad esta, no nos

32 vamos a cansar de creer en gente sana como ustedes y digo sana porque me lo han dicho,

33 ustedes son gente sana, así que el tiempo es de ustedes y Osa porque la ubicación geográfica

34 cumple los estándares para poder desarrollar ese proyecto. -----

35 Lic. Warner Martínez Rodríguez abogado representante de la firma. -----

36 Perdón disculpe, y hay un estudio de vientos y todos los estudios técnicos ambientales para

37 cumplir con los estándares de calidad para llevar a cabo y construir este aeropuerto acá. El

38 señor presidente Municipal Jorge Li Wong. -----

39 Eso se lo pueden dejar, lo tienen físico, eso se lo pueden dejar al secretario. -----

40 Lic. Warner Martínez Rodríguez abogado representante de la firma. -----

41 los estándares con respecto a los diseños perfectamente nosotros, seria Cornell que le

42 conteste porque es ingeniero y seria la parte de él, yo soy la parte legal. -----

43 Eso se lo pueden dejar al concejo Ing. Cornell Alvarado presidente de la corporación WRA. ---

44 Nosotros su gobierno nos dio un reporte de aviación, que escogía la mejor zona, vientos toda

45 información y ese reporte hicimos este diseño de alto nivel, alto nivel no especifico, pero el

46 reporte en la opinión de nosotros estaba bien hecho obviamente detalle fue por aviación si es

47 necesario le puedo dar copia. No la tengo conmigo, pero se la puedo enviar, puedo contestar

48 un poquito de la pregunta de ella, lo que hice yo dividí Costa Rica en cuatro secciones cada

49 sección necesita una planta cada planta necesita hijos lo puedo decir así, lo más pequeños

50 esos hijos empiezan a coleccionar y a procesar la planta grande hace el proceso fuerte las

51 pequeñas plantas de las comunidades empieza a procesar, tenemos que empezar con una es

52 difícil tal vez eso le ayuda.-----

53 El señor presidente Municipal Jorge Li Wong. -----

54 Tiene la palabra don Adrián Pérez, ya para ir aterrizando en el tema por favor. -----

55 Señor Adrián Pérez Retana, regidor suplente-----



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



Gracias señor presidente, un saludo para todos, gracias a ustedes por venir a exponernos acá este proyecto en lo personal definitivamente es muy visionario, un proyecto quizás si ustedes lo dijeron en algún momento quizás es de crear un cambio de cultura en el pueblo verdad, no podemos seguir pensando en aspectos tradicionales en proyectos que se ha venido haciendo acá que no satisfecho la necesidad de la población, cuando hablamos de la posibilidad de tener esta, hoteles cinco estrellas las zonas francas el nuevo enfoque de un edificio municipal, suena demasiado prometedor me parece muy bien yo pienso que en este aspecto que es muy importante que se le dé la oportunidad a Osa, para este proyecto para ello a mí me parece como esto tendría efectos de impacto social, de impacto económico, impacto ambiental, impacto educativo entre otros, me parece que lo importante ustedes lo plantearon también debe hacerse con un grupo interdisciplinario, nosotros como regidores podemos aprobarlo verdad, en el momento que se tenga más fundamento porque yo creo que aquí, yo creo en lo personal que tiene que darse chance Osa, y para ello deberías hacerse esas consultas mediante este grupo interdisciplinario, podría ser la oportunidad que tenga Osa de pasar de Cenicienta a reina, podría ser que este sea el momento, lo que ustedes ofrecen es muy prometedor muy futurista y me parece importante y porque no darse el chance si se investiga bien como está la situaciones verdad, muchas gracias. -----

Señor Juan Carlos Gomes, director Ejecutivo de la Corporación WRA. -----

Muy bien muchas gracias, por cuarta vez lo menciono, aunque suene trillado hagamos una comisión de alianza, una comisión de seguimiento donde ustedes 24 horas al día ustedes se van a dar cuenta el pueblo va a conocer 24 horas al día el seguimiento de este proyecto y de esa forma ustedes de primera mano ustedes se van a dar cuenta y el pueblo de ustedes también y serán ustedes la carta de presentación para toda la zona sur, que si se pudo en Osa porque si hubo voluntad ciudadana del cantón de Osa, porque el pueblo no se equivocó en haberlos escogidos a ustedes, démosles una mano yo creo que vale la pena nosotros nunca nos vamos a cansar si ustedes trabajan y créanme yo soy el que más voy a estar por eso es que la responsabilidad de la administración ejecutiva esta entre mis hombros esta sobre mis hombros, porque yo soy el primero que voy a estar pegados a ustedes, señor alcalde necesitamos que nos firme tal cosa y justifico por qué lo necesitamos, con transparencia con honestidad , bajo el respaldo jurídico, hagámoslo queremos ser bendecidos si en un cantón en Costa Rica reconoce y acepta esta clase de proyectos, no le tengamos miedo a la superación, al desarrollo, cuantas mujeres necesitan trabajo e evitar prostituirse, vamos entrémosle a la mano empecemos con lo mínimo, que no deja de ser algo muy grande, la planta procesadora, creo que le conteste o más bien lo enrede, estamos bien, gracias.-----

Voy hacer una pregunta, disculpe yo no me quedo callado yo sé que yo hablo mucho, yo no creo que realmente el pueblo de Costa Rica en general saben cuánto corrupto, la basura tiene costa Rica, no es cuatro mil toneladas como dice el país ni cerca de eso, nadie tiene idea, principalmente la basura que yo estoy hablando acá, es chiquita yo estoy hablando de la basura agricultura, eso es lo que yo quiero, esa es mi pasión, mi amor pero tengo que empezar local.

El señor presidente Municipal Jorge Li Wong. -----

Muchas gracias. -----

Lic. Warner Martínez Rodríguez abogado representante de la firma. -----

Señores todos juntos podemos jalar la Carreta como decían mi abuelo en el pasado, Costa Rica a través de la Historia, mis abuelos y muchos de los padres de ustedes, con voluntad política propia de todos los ciudadanos se lograron grandes cosas y en otros países las alianzas público-privadas han llevado al desarrollo a países como países bajos donde se ha logrado el bienestar y se ha logrado la economía de esos países eso es lo que queremos que logremos el bienestar de todos feliz tarde.-----

ARTICULO IV. MOCIONES. -----

Moción N°2. Del señor alcalde municipal, Lic. Mainor Anchía Angulo, que a la letra dice:

Ciudad Puerto Cortés, Osa, Puntarenas, 15 de julio de 2024

AM-595-2024-2028

Sres. Concejo Municipal
Municipalidad de Osa.
Honorable Órgano Colegiado:



Municipalidad de Osa

Secretaría Concejo Municipal



ACTA EXTRAORDINARIA N°07-2024-2028

Página 17 de 18

Esta Alcaldía, tiene conocimiento que, desde la administración pasada, el Concejo Municipal ha gestionado mediante la Comisión de Vivienda de dicho órgano, el trámite presentado por el señor Víctor Hugo Bermúdez Mora, referente a solicitud de escriturar un lote por medio de la Ley 9510.

No obstante, en atención a nota presentada por el señor administrado Víctor Hugo Bermúdez Mora, el 29 de mayo de 2024, esta nueva administración a través de la Vice Alcaldía, se ha dado a la tarea de analizar el expediente de la gestión que nos ocupa, con el fin de brindar pronta respuesta al interesado.

En el análisis del expediente pudimos evidenciar lo siguiente:

1.Existe solicitud, para escriturar mediante Ley 9510 presentada por los señores Víctor Hugo Bermúdez Mora y Shirley de Los Ángeles Pérez Barboza.

2.Se cuenta con el criterio jurídico correspondiente, mediante el cual, se indica que, la gestión presentada por el señor Bermúdez Mora, cumple con los requerimientos de la Ley 9510.

3.Que dicho criterio jurídico es claro en señalar que la titulación del bien inmueble debe realizarse a nombre del señor administrado Víctor Hugo Bermúdez Mora, siendo que es el único de ambos solicitantes que comprueba mediante acto de compraventa de derecho de posesión, la posesión del bien inmueble. Cumpliendo así, con el requisito de demostrar la posesión.

4.Se cuenta con el informe 01-2024 por parte de la Comisión de Vivienda, acreditada en dicho momento, en el cual se indica que cumple con los requisitos establecidos por la Ley. En el informe se hace la observación que la escritura dehesera nombre del señor Víctor Hugo Bermúdez Mora, que es el único que demuestra posesión.

5.Se evidencia acuerdo tomado por parte del Concejo Municipal, en sesión ordinaria N° 207-2020-2024 del 17 de abril de 2024, visible en Transcripción-PCM-N°3994-2020-2024., el Concejo en dicho acuerdo acordó lo siguiente que literalmente se indica:

Dejar pendiente por falta de claridad, ya que se necesita mayor información para tener mejor criterio, se retira del Concejo por falta de Claridad.

6.Lo acordado por el Concejo Municipal, en sesión ordinaria N° 207-2020-2024 del 17 de abril de 2024, visible en Transcripción-PCM-N°3994-2020-2024, no cuenta con sustentación técnica ni jurídica, para dejar pendiente una gestión que cumplió en su momento procesal con los requisitos requeridos.

Por lo antes expuesto y con base a la documentación aportada en el expediente de la gestión de marras y especialmente con lo indicado en el punto 6 del presente oficio, esta Alcaldía peticiona la continuidad por parte del Concejo Municipal, de la gestión presentada por el señor Víctor Hugo Bermúdez Mora, misma que ya se encuentra debidamente analizada por el departamento de servicios jurídicos y por parte de la Comisión de vivienda acreditada en el momento que el administrado presento su solicitud y aunado que no se cuenta con impedimentos legales ni técnicos para continuar con la gestión.

Favor tomar acuerdo, mediante el cual, se resuelva el presente trámite que cuenta con los requisitos requeridos por la Ley 9510, según criterio jurídico CR-PSJ-12-2024 y el informe 01-2024 de la comisión de vivienda.

Se remite la propuesta del acuerdo a tomar:

Una vez visto y analizado el Informe 01-2024 de la Comisión de vivienda y criterio jurídico CR-PSJ-12-2024, el Concejo Municipal recibe la información y se aprueba de manera DEFINITIVA con base a las recomendaciones del departamento de servicios jurídicos y la Comisión de Vivienda. Asimismo, y en virtud de las recomendaciones donde se acredita que el señor Víctor Hugo Bermúdez Mora, cumple con los requisitos requeridos por la Ley 9510, se acuerda autorizar al señor alcalde municipal, para que firme la escritura de traspaso a nombre de Víctor Hugo Bermúdez Mora, portador de la cédula de identidad 1-1078- 0359. Se declare Acuerdo definitivamente aprobado y se dispense de trámite de comisión.

En este mismo acto, se hace devolución del expediente de solicitud de traspaso, mediante Ley 9510, del señor Víctor Hugo Bermúdez Mora.

Una vez vista y analizada la Moción Concejo Municipal Acuerda dispensar de trámite de comisión. Esto por medio de los votos de los Regidores Propietarios Jorge Li Wong,



Página 18 de 18

Una vez vista y analizada la Moción el Concejo Municipal recibe la información y se aprueba de manera DEFINITIVA con base a las recomendaciones del departamento de servicios jurídicos y la Comisión de Vivienda. Asimismo, y en virtud de las recomendaciones donde se acredita que el señor Víctor Hugo Bermúdez Mora, cumple con los requisitos requeridos por la Ley 9510, se acuerda autorizar al señor alcalde municipal, para que firme la escritura de traspaso a nombre de Víctor Hugo Bermúdez Mora, portador de la cédula de identidad 1-1078- 0359. Esto por medio de los votos de los Regidores Propietarios Jorge Li Wong, Elmer Uva Beita, Donald Cortés Porras, Adrián Pérez Retana y Juan Carlos Anchía Angulo. No se omite manifestar que la documentación del trámite consta en el expediente del acta para cualquier consulta. ---
“Siendo las diecisiete horas y cincuenta y cuatro minutos de la tarde, el señor presidente Municipal Jorge Li Wong, da por concluida la Sesión.” -----

MSc. Allan Herrera Jiménez
Secretario del Concejo Municipal