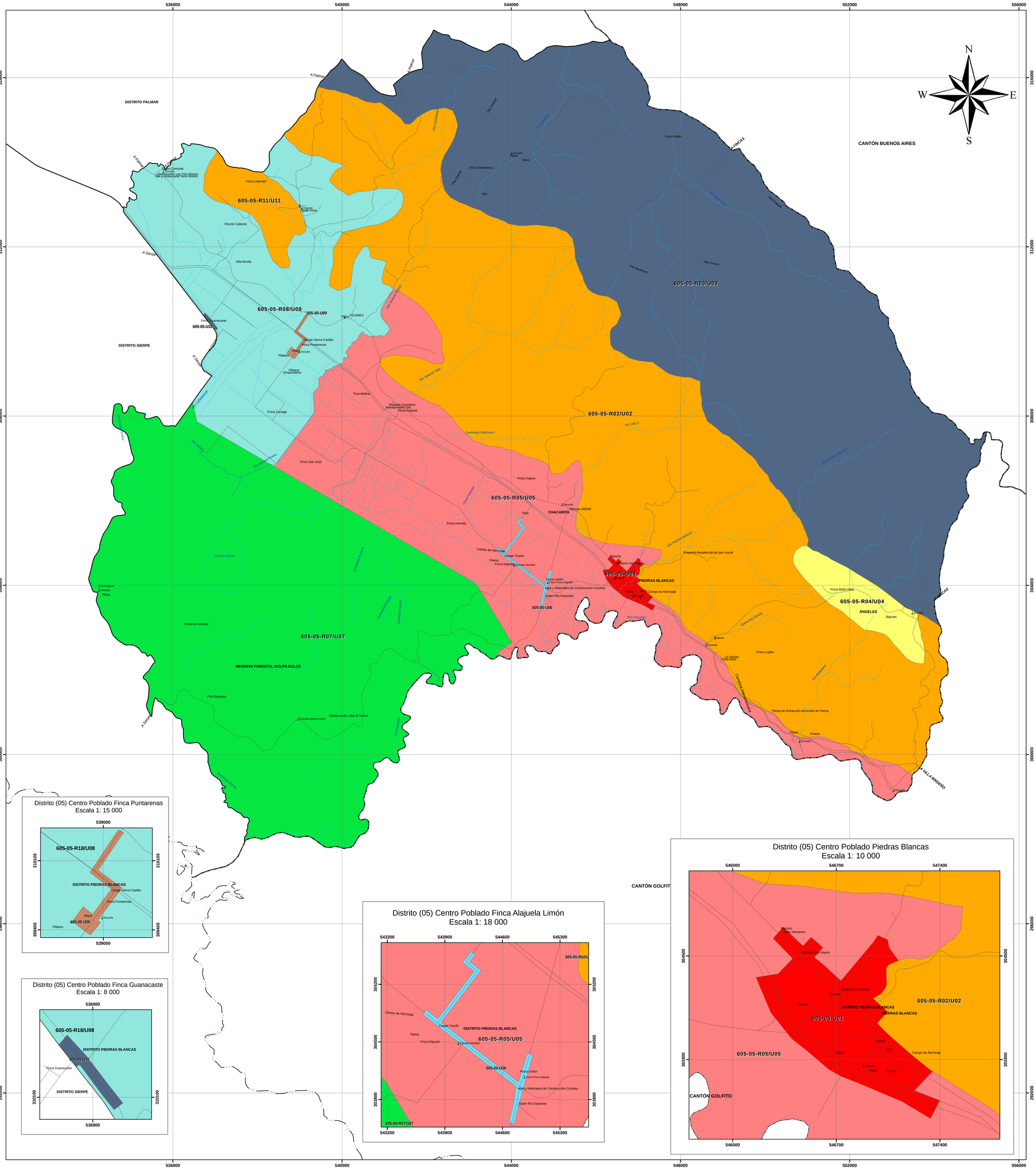
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 6 PUNTARENAS CANTÓN 05 OSA DISTRITO 05 PIEDRAS BLANCAS



Distrito (05) Centro Poblado Finca Puntarenas
Escala 1: 15 000

Distrito (05) Centro Poblado Finca Guanacaste
Escala 1: 8 000

Distrito (05) Centro Poblado Finca Alajuela Limón
Escala 1: 18 000

Distrito (05) Centro Poblado Piedras Blancas
Escala 1: 10 000

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

OSA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:35.000

350 175 0 350 700 1 050 Metros

1 cm en el mapa equivale a 350 m en terreno

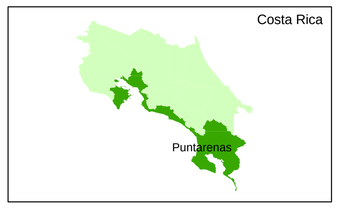
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

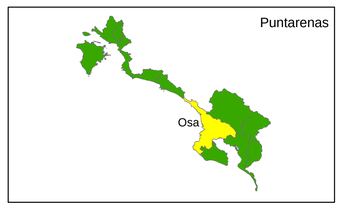
ARCHIVO: 605_Mapa_Valores_Terreno_Distrito5.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Hidrología
- Vías
- Escuela
- Iglesia

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

605-05-U01
6: Provincia Puntarenas, 05: Cantón Osa
05: Distrito, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 11 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MATRICES DE INFORMACIÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 6 DE PUNTARENAS CANTÓN 05 OSA DISTRITO 05 PIEDRAS BLANCAS

CÓDIGO DE ZONA	605-05-U01	605-05-R02	605-05-U02	605-05-R03	605-05-U03	605-05-R04	605-05-U04	605-05-R05	605-05-U05	605-05-U06	605-05-R07	605-05-U07	605-05-R08	605-05-U08	605-05-U09	605-05-U10	605-05-R11	605-05-U11
NOMBRE	Piedras Blancas	San Gabriel - San Isidro - Casa de Piedra - Río Esquinas		Calavera - Sinai		Los Ángeles		Salama - Chacarita - El Ai		Poblado Finca Alajuela Limón	Reserva Forestal Golfo Dulce		Sector Olla Cerro - Vereda - Santa Rosa - Coopagroisur - Jabaca - Puntarenas - Guanacaste		Poblado Finca Puntarenas	Poblado Finca Guanacaste	San Gabriel - San Isidro - Casa de Piedra - Río Esquinas	
COLOR																		
VALOR ($/m^2$)	12 000,00	500,00	3 500,00	120,00	2 000,00	350,00	3 800,00	900,00	4 500,00	8 000,00	300,00	3 000,00	1 000,00	5 000,00	6 000,00	4 000,00	500,00	3 500,00
ÁREA (m^2)	130,00	8 000,00	800,00	180 000,00	530,00	90 000,00	350,00	10 000,00	310,00	480,00	10 000,00	300,00	7 000,00	200,00	390,00	390,00	8 000,00	300,00
FRENTE (m)	7,00	60,00	13,00	540,00	23,00	216,00	16,00	100,00	15,00	20,00	70,00	15,00	60,00	7,00	16,00	16,00	60,00	13,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,75	1	0,8	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	6	5	7	5	6	6	6	4	5	7	6	6	5	6	5	6	5
PENDIENTE (%)	0	40	0	45	0	30	5	0	0	0	30	0	5	0	0	0	40	0
SERVICIOS 1	2		1		1		1		1	1		1		1	1	1		1
SERVICIOS 2	16	4	16	4	11	11	16	11	16	16	1	16	11	16	16	16	4	16
NIVEL	0		0		0		0		0	0		0		0	0	0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5	5		5		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	VC01		VC01		VC01	VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO																		
TIPO DE INDUSTRIAL																		
HIDROLOGÍA		3		5		3		3			4		3				3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		VII		II		II			VIII		II				IV	